

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

KH 04.11.2025 § 261
692/02.03.01/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Lasse Siekkinen, p. 050 911 5647,
lasse.siekkinen@liminka.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan, tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Talousarviota 2026 ja vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelmia valmistellaan tämän päätösesityksen mukaisilla veroesityksillä. Limingan kunnan talouden tasapaino edellyttää kunnan oman toiminnan jatkuvaa arviointia ja kehittämistä, jotta toimintakatteen kasvua pystytään hillitsemään. Lisäksi tarvitaan toimenpiteitä verotulojen kasvun vahvistamiseksi, jotta vuosikate kattaa poistot ja tilikauden tulos pysyy positiivisena.

Kunnan tulee määrätä kiinteistöveroprosentit seuraavien vaihteluvälien mukaisesti (Kiinteistöverolaki 11 § - 14 §):

- Maapohjan yleinen kiinteistövero (1,30-2,00 %)
- Rakennusten yleinen kiinteistövero (0,93-2,00 %)
- Vakituisen asunnon kiinteistövero (0,41-1,00 %)
- Muiden asuinrakennusten kiinteistövero (0,93-2,00 %)
- Voimalaitosten kiinteistövero (0,93-3,10 %)
- Yleishyödylliset yhteisöt (0,00-2,00 %)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero (2,00-6,00 %)

Kiinteistöveroprosentteja tarkistettiin viimeksi vuodelle 2024 lähemmäksi alueellista keskitasoa. Tällä hetkellä voimassa olevat kiinteistöverojen tasot eivät edellytä muutosta tulevalle talousarviovuodelle:

Kiinteistövero	Voimassa oleva vero-%	Esitetty vero-% vuodelle 2026
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30	1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,10	1,10
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,50	0,50
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,10	1,10
Voimalaitosten kiinteistövero	3,10	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	3,00	3,00

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi:

- Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %
- Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10 %
- Vakituisen asunnon kiinteistövero 0,50 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,10 %
- Voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikan kiinteistövero asemakaava-alueella 3,00 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.