

Maankäyttösopimus- ja kiinteistökaupan esisopimus tiloista 425-402-1-65, 425-402-1-186, 425-402-1-185, 425-402-358-163 ja 425-402-356-275

KH 17.11.2025 § 275
637/10.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, jaana.valjus@liminka.fi,
maanmittausinsinööri Lauri Muuri, p. 044 497 3679, lauri.muuri@liminka.fi

Limingan kunnan yhtenä strategisena tavoitteena on saada lähijunaliikennöinti käynnistymään Liminka-Oulu-li välillä sekä saada osa kaukojunaliikenteestä pysähtymään Limingassa 2030-luvun taitteessa. Toimivat raideliikenteen matkaketjut muodostuvat muun muassa laiturirakenteista, odotustiloista sekä pysäköinti- ja saattoliikennealueista.

Liikenne- ja viestintävirasto on hyväksynyt 26.8.2025 Liminka-Oulu kaksoisraide -ratasuunnitelman. Suunnittelualue alkaa Limingan liikennepaikan eteläpäästä ja päättyy Oulun ratapihan eteläpäähän.

Limingan liikennepaikan läheisyydessä sijaitsee Limingan Osuusmeijerin omistama kiinteistö, joka muodostuu 1,27 ha maa-alueesta ja vanhasta meijerirakennuksesta.

Tavoitteena on, että vanhaa meijerirakennusta ja siihen liittyviä maa-alueita kehitetään palvelemaan junaliikennettä asemarakennuksena pysäköintialueineen sekä muina palvelu- ja liiketiloina, ja että uudistettu kiinteistö otettaisiin käyttöön samanaikaisesti junaliikenteen pysähtyessä Limingassa.

Limingan kunta on neuvotellut Limingan Osuusmeijerin kanssa osasta meijerialueen myynnistä kunnalle. Neuvottelun perusteella on laadittu luonnos maankäyttösopimuksesta- sekä kiinteistökaupan esisopimuksesta, joiden tarkoituksena on sopia asemakaavan voimaantulon jälkeen tehtävästä kiinteistön kaupasta sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista.

Esisopimuksen mukaan Meijeri myy meijerialueen rakennuksineen kunnalle 15 000,00 euron kauppahinnalla sekä pidättää itsellään määräalat, jotka muodostavat ydinkeskustan asemakaavamuutoksen jälkeen kaksi asuinkerrostalon rakennuspaikkaa.

Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan kuukauden kuluessa maankäyttösopimuksen tarkoittaman asemakaavamuutoksen lainvoimasta.

Liitteenä maankäyttösopimus- ja kiinteistökaupan esisopimusluonnos, jossa on eriteltynä sopimuksen kohteena olevat tilat kiinteistötunnuksineen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Limingan meijerialueen maankäyttösopimus- ja kiinteistökaupan esisopimusluonnoksen.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittavat tekniset muutokset sopimusluonnokseen ja hyväksymään lopullisen kiinteistökaupan.

Päätös

Tekninen johtaja Jaana Valjus oli kokouksessa läsnä asiantuntijana klo 14.14-14.32 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.