

LIMINGAN KUNNAN KAAVOITUSHINNASTO

Maanomistajan aloitteesta laadittavista osayleiskaavoista tai asemakaavojen muutoksista perittävät maksut

Hinnasto voimassa x.x.2025 alkaen Limingan Kunnanhallituksen päätöksellä xx.xx.xxxx § x

Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija haluaa muutosta voimassa olevaan asemakaavaan, hänen on sitä kirjallisesti haettava. Päätöksen asemakaavan vireille asettamisesta tekee Limingan kunnanhallitus. Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kunnanarkkitehdin kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Käsittelymaksut

Päätös	700 €
Kuulutukset	70 € + lehti-ilmoitukset

Kaavoitus

Vaikutuksiltaan vähäinen asemaakaavan muutos	1500 € + konsulttikulut
Vaikutuksiltaan vähäistä suurempi muutos	3000 € + konsulttikulut
Vaikutuksiltaan merkittävä muutos	6000 € + konsulttikulut
Osayleiskaava tai sen muutos	8000 – 13 000 € + konsulttikulut
Ulkopuolisen asiantuntijan työ	Hakija maksaa

Maksun määräytyminen

Jos asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (AKL 59 §). Osayleiskaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä korvaus perustuu hinnastoon, joka on voimassa sillä hetkellä, kun kaavan laatimisesta tehdään päätös. Maksu perintään sen jälkeen, kun kaava on hyväksytty.

Ulkopuolisen asiantuntijan työ

Mikäli osayleiskaava tai asemakaavan muutos edellyttää ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävää suunnittelua tai selvityksiä, maksaa kaavamuutoksen hakija näiden kustannukset. Limingan kunnassa kaavan laatii ensisijaisesti konsultti. Kaavaa laativa konsultti tulee hyväksyttävä kunnalla.

Vähennykset

Mikäli osayleiskaava tai asemakaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muuten yleisen edun mukainen, laajuuteen nähden vähäpätöinen tai luonteeltaan tekninen, voidaan maksua alentaa enintään 50%

Maksun korottaminen

Mikäli osayleiskaava tai asemakaava muutos on tavanomaista suuritoisempi tai edellyttää tavanomaista enemmän selvityksiä tai vaihtoehtotarkasteluja, voidaan maksua korottaa enintään 50%

Maankäyttösopimus

Mikäli osayleiskaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen aiheuttaa kunnalle merkittäviä lisäkustannuksia esimerkiksi liikennejärjestelyiden takia, on kunnalla oikeus periä maksuja erillisen maankäyttösopimuksen mukaisesti.

Asemakaavatyön keskeyttäminen

Mikäli kaavatyö keskeytetään hakijan toimesta ennen kaavan hyväksymistä, peritään hakijalta tai aloitteen tekijältä jo syntyneet kustannukset. Kunnalle maksettava korvaus peritään vaiheiden mukaan seuraavasti: OAS 30%, Luonnos 60%, Ehdotus 100%. Päätöksen kaavatyön keskeyttämisestä tekee kunnanhallitus.

Hakemuksen raukeaminen

Hakemus raukeaa, ellei kaavan muuttamiseen ole kunnasta riippumattomista syistä voitu ryhtyä kolmen vuoden kuluessa hakemuksen saapumisesta. Hakemus raukeaa myös, mikäli kaavamuutosalueen omistus muuttuu ennen kuin kaavan muuttamiseen on AKL 63 §:n (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) tarkoittamalla tavalla ryhdytty.

Hakemuksen toimittaminen

Kirjallinen hakemus toimitetaan joko sähköisesti osoitteeseen kunta@liminka.fi tai kirjeitse osoitteeseen Limingan kunta, Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka, kuoreen merkintä KAAVOITUSALOITE