

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien myyminen Hailuodon kunnalle

KH 19.01.2026 § 5
20/00.04.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Suominen, p. 050 318 1963,
antti.suominen@liminka.fi

Hailuodon kunta tarvitsee väliaikaisen järjestelyn rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hoitamiseen, kunnes uusi viranhaltija on rekrytoitu. Limingan kunta voi tuottaa palvelun ostopalveluna määräajaisesti 28.2.2026 saakka tai siihen saakka, kun Hailuodon kunta ilmoittaa viranhaltijan aloittaneen. Limingan kunta pidättää oikeuden keskeyttää tai päättää palvelun tuottamisen perustellusta syystä, mikäli Limingan omissa resursseissa, lainsäädännössä tai muissa olennaisissa olosuhteissa tapahtuu olennainen muutos.

Palvelu kattaa Hailuodon toimivaltaan kuuluvien lupa-asioiden valmistelun ja esittelyn/viranhaltijapäätökset Hailuodon delegointien mukaisesti, purkuilmoitusten käsittelyn sekä rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen. Hailuodon lupien työ määrä on tällä hetkellä vähäinen sisältäen kaksi pientä lupaa ja yhden purkuilmoituksen käsittelyn. Arvio myytävästä palvelusta on tällä hetkellä noin kahdeksan tunnin työpanos.

Veloitus viranomaistyön suorittamisesta on 100 €/h sekä kilometrikorvaukset ja tarvittaessa osapäiväraha; laskutus toteutuneen mukaan.

Järjestely turvaa naapurikunnan lakisääteiset palvelut, on Limingan toiminnan kannalta rajattu ja määräajainen, ja toteutetaan siten, että Limingan omat tehtävät säilyvät etusijalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Myydä Hailuodon kunnalle rakennusvalvonnan viranomaispalveluja määräajaisena ostopalveluna 28.2.2026 saakka tai siihen saakka, kunnes Hailuodon kunta on rekrytoinut uuden viranhaltijan; sekä
2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kirjallisen sopimuksen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien myymisestä Hailuodon kunnan kanssa.

Kokouskäsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.