

Maanvaihto Kiinteistö Oy Limingan Arvokiinteistö / Limingan kunta

KH 16.02.2026 § 35
91/10.00.01/2026

Valmistelija Maanmittausinsinööri Lauri Muuri, p. 044 497 3679, lauri.muuri@liminka.fi

Emäntäkoulun alueen asemakaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi 21.10.2025. Kaavamuutoksen tavoitteena oli päivittää asemakaava vastaamaan VT-8:n laajennuksen kehittämissuunnitelmaa. Muutoksen myötä nykyisen Halpa-Hallin kiinteistön (425-402-53-29) tontin rajoja siirrettiin uuden liikenneympyrän ja siihen liittyvän katulinjauksen tieltä.

Asemakaavamuutoksesta johtuen Limingan kunnan ja Kiinteistö Oy Limingan Arvokiinteistön välillä on tarpeen toteuttaa maanvaihto. Kiinteistö Oy luovuttaa kunnalle määräalan, joka asemakaavassa on osoitettu katualueeksi ja suojaviheralueeksi. Tämä turvaa kunnan omistuksen katualueisiin alueen kehittämistä varten. Kunta luovuttaa Koy:lle määräalat kahdesta kiinteistöstä, jotta Koy:n tontin omistus vastaa asemakaavan uutta tonttirajaa. Tällä mahdollistetaan uusien pysäköintipaikkojen osoittaminen ja huoltoliikenteen sujuvoittaminen.

Limmingan kunta luovuttaa yhteensä 2605 m² määräalat kiinteistöistä 425-402-53-26 ja 425-402-119-24 (merkitty karttaan sinisellä rasterilla). Kiinteistö Oy Limingan Arvokiinteistö luovuttaa kunnalle noin 1995 m² määräalan kiinteistöstä 425-402-53-29 (merkitty punaisella rasterilla).

Kunnalle siirtyvällä määräalalla sijaitsee osa Koy:n nykyisestä pysäköintialueesta. Menettävät pysäköintipaikat korvataan Koy:lle niillä määräaloilla, jotka kunta luovuttaa. Nämä alueet kuuluvat asemakaavan KME-liiketonttiin.

Vaihdon jälkeen Kiinteistö Oy omistaa koko asemakaavan mukaisen tontin. Tämä mahdollistaa uusien pysäköintipaikkojen osoittamisen tarvittaessa, sekä kaavan mukaisen 5200 k-m² rakennusoikeuden täysimääräisen hyödyntämisen.

Vaihdon yhteydessä ei makseta välirahaa. Liitteenä karttaote vaihdon kohteista. Lisäselvityksenä kiinteistöjen vaihtokirjaluonnos.

Esittelijä Hallintojohtaja Keltanen Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy maanvaihdon esityksen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.