

## 6.1 Kunnallistekniikka liikelaitos

### Liikelaitoksen yleistavoitteen toteutuminen

Kunnallistekniikka liikelaitos rakentaa sekä ylläpitää kunnallistekniikkaa asiakaslähtöisesti, laadukkaasti, tehokkaasti ja taloudellisesti. Moniammatillisen henkilöstö ja hyvät yhteistyökumppanit mahdollistavat palvelutuotannosta asiakaslähtöisen, kehittyvän ja ketterän. Toiminta on kustannustehokasta, kestävää ja kannattavaa.

Kunnallistekniikka liikelaitoksen palvelutuotannon toiminta on vakiintunut edellisten vuosien uudelleen organisoinnin myötä. Katujen talvikunnossapidon valvontaa on lisätty ja digitaalinen laadun seuranta on toiminut hyvin. Liikelaitoksessa on lisätty robotiikan käyttöönottoa ja uusittu konekalustoa palvelun tuotannossa. Kaudelle suunnitellut kilpailutus-, kehittämis- ja suunnittelutyöt ovat toteutuneet hyvin.

Limingan kunnan yhteistoimintaneuvottelut päättyivät vuoden 2024 aikana. Omistajan edellyttämät tehostamistoimenpiteet kustannuskasvun hillitsemiseksi toteutettiin kaikilla liikelaitoksen toiminta-alueilla.

Kunnallistekniikka liikelaitoksen toimintakauden menojen toteuma on 99,7 % liikevaihtoon verrattuna. Liikelaitos hyvitti tilaajalle syyskuussa -120 000 €, koska henkilöstökulujen sekä palvelun oston osalta kulut olivat alittuneet. Kulujen alittumiseen vaikuttivat yhteistoimintaneuvottelujen toimeenpano, täyttämättä jääneet tehtävät sekä alhaisemmat palvelun ostot koko toimintakentässä. Hyvitys tehtiin myyntituloista.

### Yleiskuvaus liikelaitoksen palveluista ja tarkoituksesta

Liikelaitoksessa työskentelee toimintakaudella vakituisesti kahdeksan työntekijää. Kausiluontoisiin tehtäviin palkataan tarvittaessa lisäresurssia ja konetyö- sekä urakoitsijapalvelua ostetaan liikelaitoksen palveluiden tuottamiseen. Esihenkilö-, suunnittelu- ja valvontatehtävissä toimii kaksi henkilöä. Kunnallistekniikan tuottamia palveluita ja sen laatua seurataan kahdesti vuodessa tehtävillä laatu- ja asiakas- kyselyillä yhdessä tilaajan kanssa.

Kunnallistekniikka liikelaitoksen tehtävänä on suunnitella, rakentaa ja ylläpitää laadukkaasti liikenneväylät, puisto- ja muut yleiset alueet, luontoharrastuskohteet sekä tuottaa paikkatietopalveluja.

Limingassa on n. 200 ha Rams -kunnossapitoluokituksen kuuluvia viheralueita, joista leikattavaa nurmialaa on lähes 50 ha ja avoimia viheralueita 7 ha. Leikkipuistoja Limingassa on 19 kpl. Viheralueiden hoito toteutetaan viheralueiden kunnossapidon luokituksen mukaisesti. Kunnossapitoluokituksen voi tutustua kunnan nettisivuilta [Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 \(liminka.fi\)](#). Kunnossapidon tehokkuutta on parannettu toteuttamalla kunnossapitoluokituksen ja palvelusopimuksen mukaista hoitoa, lisäämällä robotiikkaa viheralueiden hoitoon keskustan alueella sekä uusimalla konekalustoa. Keskustan viheralueiden hoito tuotetaan liikelaitoksen omana työnä. Tupoksen ja Ala-Temmeksen alueiden koneellinen kunnossapito tuotetaan ostopalveluna. Viheralueiden kunnossapidon laatua voi seurata kunnan nettisivuilta [Fluent RoadInfo](#). Liikelaitos ohjaa viher- ja yleisten alueiden suunnittelua, joka toteutetaan ostopalveluna.

Leikkipuistoja Limingassa on 17 kpl. Liikelaitos huolehtii puistojen leikkikenttävälineiden riittävästä huollosta ja kunnossapidosta sekä laitteiden säännönmukaisesta tarkastamisesta. Leikkipuistojen ympäristöt pidetään viihtyisinä ja turvallisina leikkipaikkoina. Luontokohteiden kunnossapidon palveluun kuuluu pitää lintutornit, nuotiopaikat ja polut turvallisina retkeilijöille ja matkailijoille. Luontokohteiden ja leikkipuistojen kunnossapidon palvelut tuotetaan liikelaitoksen omana työnä ja käytössä on sähköinen huoltokirja turvallisuuden valvonnassa.

Asemakaava alueilla ylläpidettävää katuverkostoa on 80 km, kävelyn- ja pyöräilyväyliä 48 km ja valaistua katuverkostoa on 65 km. Palvelusopimuksen mukaisesti kadut pidetään riittävän hyvässä ja turvallisessa kunnossa. Riittäväällä tilaajan myöntämällä investointirahoituksella ja ulkopuolisella hankerahoituksella voidaan panostaa tiestön peruskorjauksiin ja niiden kuntoon. Katujen talvikunnossapito tuotetaan palvelun ostona ja katujen talvikunnossapidon laatua voi seurata kunnan nettisivuilta [Fluent RoadInfo \(fluentprogress.fi\)](http://FluentRoadInfo(fluentprogress.fi)). Liikelaitos ohjaa katusuunnittelua, joka hankitaan ostopalveluna.

Yksityisteiden tiekunnille kunta järjestää ympärivuotista kunnossapitoa (46 km) sekä erikseen haettavaa aurauspalvelua. Liikelaitos ylläpitää aurauspalvelurekisteriä ja huolehtii kunnossapitoon liittyvistä hallinnollisista ja käytännön tehtävistä. Yksityisteille tarjottavaa asiantuntija apua on tarjolla peruskunnalla. Kunnossapidon koneelliset palvelut tuotetaan palveluostona.

Paikkatietopalvelut tarjoavat mittaus- ja kartoituspalveluita maankäytön ja rakentamisen sekä kunnallistekniikan tarpeisiin oikeilla lähtötiedoilla oikea aikaisesti. Paikkatietopalvelut tuotetaan liikelaitoksen omana työnä.

## **Toimintaympäristöanalyysi**

Kunnallistekniikan toimintaympäristö on monialainen. Kunnallistekniikan liikelaitos huolehtii katuverkon, puisto- ja yleisten alueiden sekä luontokohteiden kehittämisestä, rakentamisesta ja näiden ylläpidosta. Ammattitaitoinen, tehokas ja taloudellinen kunnossapito luo vetovoimaisen yleiskuvan paikkakunnasta. Hyvin kunnossapidetty ympäristö luo kunnasta elinvoimaisen ja kehittyvän kuntakuvan.

Limingan kunnan ilmasto- ja ympäristöohjelma huomioidaan liikelaitoksen palveluntuotannossa. Kestävän kehityksen edistäminen, kiertotalous, ympäristön monimuotoisuus, vastuullisuuteen ja kestäviin ratkaisuihin liittyvät valinnat ohjaavat toimintaa alueiden suunnittelussa, kilpailutuksissa ja arjen eri toiminnoissa kunnossapidon tavoitteet huomioiden.

Luonnonolosuhteiden vaikuttavuus mm. maarakentamisessa happamien sulfaattimaiden käsittelyssä, tulvariskien hallinnassa ja niiden ennakoitavuudessa sekä pohjavesialueiden haavoittuvuuden huomioiminen niin aluesuunnittelussa kuin kunnossapidon tehtävissä.

Teknologian kehitys tarjoaa mahdollisuuksia palvelutuotannon prosessien kehittämisessä. Toimintakaudella hyödynnetään robotiikan tuomia mahdollisuuksia toiminnassa esim. viheralueiden hoi-

dossa. Robotiikan hyödyntäminen kunnossapidon tehtävissä vapauttaa työaikaa muualle käytettäväksi, pitää hoitoluokitukseltaan korkeiden alueiden kunnossapidon laadun tasaisena ja vähentää kustannuksia pitkällä aikavälillä. Tekoälyä hyödynnetään kunnossapidon ja suunnittelun tukena.

Luontokohteiden huonokuntoisten rakenteiden uusiminen mm. Temmesjoella ja Liminganlahden luontokeskuksella mahdollistaa kohteiden paremman ja turvallisen käytön matkailun ja kuntalaisten tarpeisiin.

Investointi tarpeiden selvittämiseksi pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) laatiminen ja päivittäminen mm. katujen sekä leikkipuistoverkoston peruskorjauksiin on nähty tarpeelliseksi.

Katuinventointi toteutettiin vuonna 2021, jonka mukaan Limingassa on kunnostustarpeessa olevaa katuomaisuutta 34 km. Kustannusarvio korjaamiseen on vaurioluokittain yhteensä 7 150 000 € vuoden 2021 hintatasolla. Hintatason muutos tähän päivään tulee huomioida.

Katualueiden kunnossapitoon käytetyt eurot ja prosenttiosuus korjaustarpeesta.

	2022	2023	2024	2025	2026
Kunnossapito (ta)	470 000 €	528 500 €	569 000 €	599 500 €	634 500 €
Katujen ylläpitotyöt: auraus, niitot, liikennemerkkityöt, päällysteen korjaus, valaistuksen huoltotyöt ja korjaukset, kuivatuksen parantaminen.	(6,6 %)	(7,4 %)	(7,9 %)	(8,4 %)	(8,8 %)
Peruskorjaus (ta)	580 000 €	535 000 €	415 000 €	240 000 €	920 000 €
Rakenteen parantaminen, asfaltointi- ja valaistustyöt.	(8,1 %)	(7,5 %)	(5,8 %)	(3,3 %)	(12,8 %)

Väestönkasvun/ vähenemisen vaikutukset investointitarpeeseen on huomioitava mm. alueiden laatu- ja palvelutason tarkastelussa. Esteettömyys ja turvallisuusasioiden huomioiminen investointitarpeiden selvittelyssä.

Vuoden 2025 aikana bitumin hintataso on ollut laskusuunnassa vuoteen 2024 verrattuna. Tilastokeskuksen mukaan maarakennusalan kustannukset ovat laskeneet joulukuussa 2025 noin - 1,0 % vuotakaiseen verrattuna. Hintojen laskuun ovat vaikuttanut mm. heikentynyt kysyntä ja raakaöljyn tuotantopolitiikan muutokset. Rakentamisen suhdanne on ollut haastava ja asuntorakentamisen määrä on ollut vähäistä vuonna 2025.

Valaistuksen uusimisen investoinnit näkyvät sähkön kulutuksen alenemisena käyttökuluissa, vaikka valaistuksen määrä on lisääntynyt. Sähkön käyttökulut ovat laskeneet 28 % vuodesta 2023. Valaistuksen kehittäminen led-tekniikkaan on ympäristöteko ja toteuttaa kestävän Limingan tavoitteiden toteutumista. Valaisemattomia katuja on jäljellä n. 10 km. Vuoden 2025 investointiohjelmassa ei ole varattu määrärahaa valaistuksen uusimiseen. Limingan kunta on kilpailuttanut sähköntoimittajan vuosille 2025-2027.

Palveluiden kustannusten nousu. Kustannusnousu vuonna 2025 edellisestä vuodesta oli ostetuissa konepalveluissa +3,4 % (Tilastokeskus). Konepalveluiden kustannustaso on edelleen korkea, mutta ei

yhtä jyrkässä nousussa kuin aiempina vuosina. Toimintakauden kuluissa on huomioitu katujen kunnossapidon kulujen kasvaminen. Talousarviossa on varauduttu laadukkaamman talvihoidon järjestämisestä keskustan alueella sekä lumensiirtotöiden ja koululaisten käyttämien kävely- ja pyöräilyväylien parannuksiin talvihoidossa.

Vuoden 2025 polttoaineiden hintataso on vaihdellut useiden tekijöiden, kuten raakaöljyn hinnan ja verotuksen muutosten vuoksi. Bensiinin ja dieselin hinnat laskivat vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla noin 7 % verrattuna edelliseen vuoteen (Tilastokeskus). Hinnan muutos on näkynyt positiivisesti käyttötalouden kuluissa.

Henkilöstön palkkataso on noussut vuonna 2025 TS- sopimuksen yleiskorotuksilla 3,3 %.

Liikelaitos on aloittanut omistajan edellyttämät tehostamistoimenpiteet kustannuskasvun hillitsemiseksi kaikilla liikelaitoksen toiminta-alueilla. Omistajan investointien tilauskannan vähentyminen vuonna 2025 kunnallistekniikan liikelaitokselta näkyy palvelun tuotannossa. Palvelujen tuottamisverkostoa arvioidaan ja sopeutetaan vastaamaan kysyntää ja tarvetta. Talouden sopeuttamisen toimet vaikuttavat mm. kausityön henkilöresurssien palkkaukseen sekä henkilöstön lomauttamiseen.

Kävely- ja pyöräilyväylille osoitetut Traficomien investointiavustusten määrärahat tippuvat vuodelle 2025. Liminka on osannut hyvin hyödyntää näitä määrärahoja investointihankkeissaan. Toimintaa tukevien hankkeiden rahoitukset ovat mahdollistaneet myös kehittämistyötä liikenneturvallisuuden lisäämiseen, viheralueiden hoitoon ja luontokohteiden kehittämiseen.

## **Palveluiden järjestämisen ja keskeisten toimenpiteiden toteutuminen**

### Kadut

Talvikunnossapidon töitä hoidettiin talvikaudella tammikuu-maaliskuu 2025 aikana urakoitsijoiden toimesta normaaliin tapaan. Talvikaudella toteutettiin enemmän liukkauden torjuntaa ja kuntalaisille järjestettiin liukastumisen estämiseksi mahdollisuus hakea hiekoitushiekkaa omiin tarpeisiinsa. Fluent kunnossapidon sovellus on toiminut hyvin talvikunnossapidon töiden valvonnassa ja talvikunnossapidon palautteet on käsitelty yhdessä urakoitsijoiden kanssa. Talousarviossa varauduttiin laadukkaamman talvihoidon järjestämiseen keskustan alueella sekä koululaisten käyttämien kävely- ja pyöräilyväylillä. Talvikunnossapidon laadun nostolla on talvikunnossapidon auraus ja liikenneturvallisuus saatu pidettyä hyvällä tasolla. Vähälumisen talven vuoksi lumensiirto töitä ei tehty ollenkaan.

Liikenneturvallisuuden parantamistoimenpiteinä toteutettiin led-valaistuksen uusimista Tupoksen koulun alueella sekä rakentamalla pysyvä hidaste Meijerintielle. Ohra-Kaurakujan kävelyn- ja pyöräilyväylien rakentaminen paransi liikenneturvallisuutta Tupoksen koulualueella ja sen reitistöllä. Limingan liikenneturvallisuustyöryhmä on kokoontunut vuoden aikana kaksi kertaa. Työryhmä käsittelee liikenneturvallisuuden asioita poikkihallinnollisesti. Limingan osalta Oulun seudun pyöräiliikenteen pääverkko hyväksyttiin loppuvuodesta.

Helmikuun lämpimien säiden vuoksi tulvantorjunta töitä tehtiin poikkeuksellisen aikaisin. Tulvantorjuntatyöt jatkuivat maaliskuun puolella maltillisena ja vähäisinä. Osa tulvakohteista on sellaisia, joissa on katujen peruskorjauksen tarvetta (kuivatuksen parantaminen, rumpujen uusiminen,

hulevesiviemäröinti). Tulvariskien hallitsemiseksi myös asukkaiden tonttiliittymiä on tarpeen kunnostaa rumpuineen. Kurkitien alueelle toteutettu Kyyhkytien-Kuovtien hulevesiviemäröinti helpottaa alueella pitkään vaivannut kevät tulvaongelmaa ja toimii osana Kurkitien kadun kuivatusta. Tulvasioiden hallintaan ja palovesisuunnitelmaan liittyviä asioita on käyty lävitse yhdessä Elyn, pelastuslaitoksen ja Limingan Vesihuollon kanssa. Liikelaitos on mukana edistämässä Temmesjoen asioita Elyn hallinnoimassa AcwaLife hankkeessa. Hanke selvittää ja edistää vesistöjen tilaa etenkin Temmesjoen suunnalla.

Toimintakaudella tehtävät katujen harjaus- ja niittotöiden kilpailutukset toteutettiin keväällä suunnitellusti. Yhteistyössä Ruoka, puhtaus- ja kiinteistöpalvelu liikelaitoksen kanssa toteutettiin yhdistetyn talvikunnossapidon markkinavuoropuhelu ja sopimus kaudelle 2025-2027. Lisäksi yhteishankintana toteutettiin maa-ainesten, kaivinkone- ja traktoripalveluiden hankinta kunnossapidon ja rakentamisen tarpeisiin. Markkinavuoropuhelua käytiin kaivinkonepalveluiden hankintaan liittyen. Traktoritöiden markkinavuoropuheluun ei ilmoittautunut osallistujia.

Siltojen kunnossapidon tueksi keväällä tilattiin kuntoarvio Kärpänkujan kävely- ja pyöräily sillalle. Raportti osoitti sillan kansilankutuksen uusimistarpeen ajankohtaiseksi, sillan kunnostamisen kuluihin ei oltu varauduttu talousarviossa. Sillan korjaus nähtiin liikenneturvallisuuden kannalta tärkeäksi toteuttaa ja kunnostaminen toteutettiin yhteistyössä Pohjan Pioneerikillan kanssa siltakurssin muodossa.

Pohjavesialueella olevien sorateiden kesähoidossa otettiin käyttöön uusi pölyämisen estävä sidosaaine Eco-Binder, joka on hinnaltaan arvokkaampaa kuin tavallinen tiesuola. Uuden kalliimman sidosaineen käyttö perustuu laadittuun pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaan.

Katualueiden paikkaustöitä tehtiin keskitetysti suhteellisen paljon. Katuverkon paikoittain huono kunto lisää näiden töiden tarvetta, mikäli peruskorjauksia ei toteudu. Jutkokylän pyöräkadulla havaittujen vaurioiden takuukorjaukset saatiin valmiiksi syyskuussa.

Liikelaitos on mukana vt8 Kalajoki-Liminka toimenpideselvityksen, Mt 813 tiealueelle Liminganraitti-Pappilanpelto sekä Lumijointie-Mutkalankaari tulevien kiertoliittymien suunnittelussa.

### Paikkatietopalvelut

Talviajalla on päivitetty pohjakartan ja investointeihin liittyviä töitä sekä valaisin- ja palopostikartoituksia, sekä muita karttojen valmistustöitä. Aikainen kevät mahdollisti tälle vuodelle suunniteltujen Kuormatien ja Ekokorttelin asemakaava-alueiden suunnitteluun liittyvien kartoittamistöiden aloittamisen jo maaliskuussa. Ekokorttelin laajalla alueella mittauksia toteutettiin myös dronella. Kesän ja alku syksyn työlistalla ovat olleet mm. asfaltoinnin päällysteurakan reunojen merkinnät, pohjakartoitustyöt sekä meneillään olevien ja suunnitteluun tulevien suunnittelukohteiden liittyvät kartoitustyöt. Rakennusmerkintöjen ja sijaintikatselmuskartoitusten osalta on ollut hiljaisempaa, johtuen rakentamisen suhdanteiden taantumisesta.

### Viher- ja yleiset alueet

Viheralueiden kunnossapidossa on valmistunut viher- ja leikkipuistoverkoston kehittämissuunnitelma (PTS) sekä metsien hoitosuunnitelma (5 -vuotta). Puistometsien hoitoon laadittu pitkän tähtäimen (PTS) kunnossapito-ohjelma on toteutettu metsäsuunnitelman pohjalta. Lisäksi liikelaitos on ollut mukana laatimassa Oulun seudun virkistys- ja vapaa-ajan kehittämissuunnitelmaa.

Jutkokylän Hattuojan kunnostus aloitettiin maaliskuussa ja saatiin päätökseen alkukesästä. Leikkipuistojen turvallisuuden parantamiseksi on tehty kunnossapitosopimus vuosittaisten lakisääteisten tarkastusten toteuttamiseksi. Tarkastuksesta saatua huoltoraporttia hyödynnetään kunnossapidon tehtävissä. Viime vuoden huoltoraportin pohjalta alkukesästä toteutettiin Aabramin, Laurinleikin sekä Tuiskulanmäen leikkipuistoille pieniä korjaus- ja purkutoimia turvallisuuden parantamiseksi ja kunnossapidon tarpeisiin. Kuormatien koirapuiston huonokuntoista aitaa korjattiin ostopalveluna. Leikkipuistojen turvallisuusasiakirja päivitettiin loppuvuodesta vastaamaan v.2025 voimaan tulleen kulutuspalvelulain vaatimalle tasolle. Turvallisuussuunnitelman tavoitteena on varmistaa, että kaikki leikkipaikat täyttävät voimassa olevat turvallisuusvaatimukset.

Puistoalueiden kunnostustöitä on toteutettu Arboretumin, Vuotilan-, Rommakon-, ja keskuspuiston alueille purkamalla vanhoja rakenteita sekä uusimalla puistopuita ja nurmialueita. Meijerialueella toteutettiin puistometsän harvennuksia huonokuntoisen puuston poistamiseksi ja viihtyisyyden lisäämiseksi alueella. Huutokaupassa (Huutokaupat.com) on myyty ajoittain polttopuuläjiä, joille on ollut yllättävää kysyntää.

Liminganlahden Virkkulan lintutornille on tehty kuntokatselmus liikelaitoksen ja tilaajan toimesta. Kuntokatselmuksen perusteella Lintutornille on tehty pieniä kunnostustoimia kevätseisongin alkaessa. Liminganlahden luontokeskukseen on toteutettu Selkäydinvammaiset Akson ry:n toimesta esteettömyyskartoitusta. Kartoituksen tavoitteena on lisätä tietoutta ja tehdä esteettömyyskuvaus liikuntareitistä huomioiden liikuntarajoitteisuus.

Toimintakaudella on hyödynnetty ja jatkettu robotiikan käyttöä viheralueiden kunnossapidossa. Uutena alueena kirjastonpuiston viheralueet. Robotiikasta saatuja hyötyjä ovat mm. henkilöresurssien käyttö muissa tehtävissä, ajankäytön tehostuminen sekä laatutason ylläpitäminen. Investoinneilta vapautunutta oman työn osuutta on lisätty kunnossapidon eri tehtävissä, joten kausityöhön varattua resurssia ei täytetty täysimääräisenä. Hyvät yhteistyökumppani käytänteet kuten Alakestilän Arboretumissa järjestetyt talkoot, johon osallistuu noin 150 lukiolaista sekä Taikun nuorten panos leikkikenttien haravoinnissa ovat hyvä apu kunnossapidossa.

Kaluston ylläpidon tueksi on otettu käyttöön digitaalinen kalustonhallintaohjelma maaliskuussa. Alkuvuodesta arvioitiin myös osallistavan budjetoinnin OSBU 2025 ideoita sekä Ojanperäkankaan ja Okkosenrannan Kylä- ja ympäristösuunnitelmaa. OSBU 2025 toteutuksessa on Tupoksen koulun viihtyisyyden lisääminen.

Kuntien SUP -siivouskustannuksista eli kertakäyttöisten muovituotteiden roskaantumisen siivous- ja ennaltaehkäisevien kustannuksista on haettu Limingan osuus Pirkanmaan Ely keskukselta. Saatua korvausta vuodelta 2024 oli 19 163 € sekä 792 € erillisistä tupakkajätteelle tarkoitetuista astioista. Jätehuollon kehittämistä on jatkettu yleisillä alueilla SUP -tuotteiden avustuksella, jolla on hankittu uusia roska-astioita sekä tupakkaroskiksia uusille ja nykyisille kävelyreiteille.

Liikelaitos toteutti syyskuussa ensimmäisen päättäjäkävelyn. Päättäjäkävely suunnattiin Limingan kunnan päätöksentekijöille sekä edustajistolle. Kävely järjestettiin osana kävelyn ja pyöräliikenteen koordinaattorityötä ja tapahtumassa esiteltiin erilaisia tehtyjä, tulevia ja tarpeellisia infran parannuskohteita, kuntalaisten osallistamisen tapoja, kunnossapidon laatua sekä havainnointiin keskusta -alu-

een esteettömyyden tilaa sekä liikenneturvallisuuden toteutumista. Liikelaitosten johtokunta tutustui kevään aikana Ruutikankaan sekä Liminganlahden luontokeskuksen alueisiin.

### Kilpailutukset, hankkeet ja investoinnit

Vuoden aikana on toteutettu useita kilpailutuksia. Kilpailutuskohteina ovat olleet talvikunnossapito, katualueiden harjaus- ja niittotyöt, päällystystyöt, katuvalaistuksen sähkötyöt, Ekokorttelin ja Kuormatien kaava-alueiden kunnallistekniikan ja vesihuollon suunnittelut sekä Kurkitien peruskorjauksen katusuunnittelu. Suunnittelutyöt ovat toteutuneet aikataulussa.

Teiden ja alueiden kunnostamisohjelma on vuodelle 2025 oli varsin maltillinen. Katujen uudelleen päällystämistä on toteutettu Mieslahdentielle sekä Selkäsentielle ja Pölykujalle yhteensä noin 1 km verran. Kävelyn- ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan toteuttamalla Ohra- ja Kaurakujan yhteydet uudelle Saunarannan alueille. Työt kohteella valmistuvat lokakuun aikana murskepinnalle ja päällystys- ja viimeistelytyöt toteutetaan ensi kesänä. Kuivatuksen ja tulvariskien paremman hallitsemisen tueksi on toteutettu Hattuojan kunnostus Jutkokylässä.

Kunnallistekniikan liikelaitos on saanut myönteisen rahoituspäätöksen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta 23 000 euroa Temmesjoen lintutornin luontopolun kunnostamiseen. Luontokohteiden huonokuntoisien rakenteiden uusiminen Temmesjoella mahdollistaa kohteiden paremman ja turvallisen käytön matkailun ja kuntalaisten tarpeisiin. Mukana hankkeessa on maanomistajat, Ammattiopisto Luovi ja Lakeuden Luonto Ry. Työt keskeytettiin lintujen pesinnän ajaksi ja jatkuivat elokuussa. Työt valmistuivat kohteella loppu vuodesta.

Linnukkatien kävely- ja pyöräilyväylä on rakennettu loppuun ja hanke on päättynyt. Limingan vesien tilan parantamiseksi on haettu rahoitusta Vesien- ja merenhoidon sekä vesistö- ja kalataloustoimien toteuttamiseksi (EVK) VESI-Liminganjoen ja Ruotsinojan valuma-alueen kunnostus ja vesienhallinnan kehittämiseen.

Palvelu	Arvio palvelutarpeesta	Oman tuotannon osuus	Ostopalvelut	Hankintatapa	Muutokset suunnitelmakaudella	Toteutuminen 2025
Katujen kunnossapito	ennallaan	26%	74%	kilpailutettu ostopalvelu, omajohtoinen työ ja tarvikkeet	Kilpailutetut urakoitsijapalvelut talvikunnossapidon laadun nosto, hankintahintojen nousu, verkon laajentuminen, kalustohankinnat	Voimassa oleva palvelusopimus, Talvikunnossapidon laatua on nostettu. Talvikunnossapidon uudet sopimukset kaudelle 2025-2027 toteutettu. Kalustohankinnat toteutettu 2024 loppuvuodesta.
Yksityisteiden au-rauspalvelu	ennallaan	5%	95%	Kilpailutettu ostopalvelu	Kohteiden määrä, kilpailutetut urakoitsijapalvelut	83 kpl (-1kpl), urakoitsijasopimukset kaudelle 2025-2027 toteutettu.

Yksityistiet sis.materiaalit	ennallaan	28%	72%	Kilpailutettu ostopalvelu, omajohtoinen työ ja tarvik- keet	Tiekuntien perus- taminen, mah- dolliset sorastuk- set	Ei uusia tiekuntia, soraistuksia toteu- tetaan pääosin pe- rusparannusten jäl- keen. Yksityis- tiekunnilla on ollut mahdollista hakea valtionavustusta perusparannuksiin. Aloitettu yksityis- teiden kunnossapi- don avustusmallin selvitykset.
Puistot, muut yleiset alueet	ennallaan	82%	18%	Kilpailutettu ostopalvelu, omajohtoinen työ	Kalustohankinnat ja robotiikan käyttöönotto, alueiden laajene- minen, kilpailute- tut urakoitsija- alueurakointi pa- velut, kausityö	Kalusto hankinnat ovat toteutuneet ja robotiikka on otettu käyttöön. Viherverkosto on kasvanut 5,3 ha vuodesta 2023. Urakoitsijapalvelut on kilpailutettu. Kausityöresurssi ei ole toteutunut suunnitellusta.
Mittaus ja kartoi- tus	ennallaan	94%	6%	omajohtoinen työ	Kalusto- ja ohjel- misto hankinnat	Hankinnat ovat to- teutuneet

## Toiminnan kehittämisen toteutuminen

Kunnallistekniikan toimintojen tuottavuutta on pyritty parantamaan jatkuvalla kehittämisellä, palveluiden kilpailuttamisella, kustannusvastaavalla hinnoittelulla ja sopimusohjauksella.

*Pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS)* puistometsien hoitoon ja viher- ja leikkipuistoverkostoon ovat valmistuneet kevään aikana. Katualueiden kunnossapidon tueksi on valmisteltu kunnallistekniikan pitkän tähtäimen kunnossapito-ohjelma. Suunnitelmien tarkoituksena on, että pystytään suunnittelemaan ja ennakoimaan hallitusti tulevia investointi- ja hoitotarpeita. Laadittuja kunnossapito-ohjelmia on hyödynnetty vuoden 2026 talousarvion laadinnassa.

Toiminnan *digitaalisia palveluita kehitetään* hyödyntäen digitaalisia työkaluja työntekijöiden päivittäisessä käytössä. Kunnossapidon tehtäviin on laadittu kohdekortteja ja työselosteita, jotka jatkossa selkeyttävät työtehtävien jakoa ja ohjaavat paremmin itsenäisempään työntekoon niin urakoitsijoiden kuin työntekijöidenkin osalta. Fluent –kunnossapidonsovelluksen mahdollisuuksia toimia omavalvonnan huoltokirjana alueiden hoidossa jatkokehitys on vielä kesken. Kaluston ylläpidon tueksi on maaliskuun aikana otettu käyttöön kaluston hallinnan digitaalinen työkalu ja syksyllä leikkipaikkojen sähköinen huoltoportaali. Ajoneuvo- ja omaisuudenhallinnan työkalu on päivitetty loppuvuodesta ja ajoneuvojen yhteiskäytön lisäämisen selvitykset on aloitettu.

*Paikkatietopalveluiden* kehittämistä toteutetaan yhteistyössä tilaajan kanssa. Ekokorttelin laajalla kaava-alueella on kevään aikana tehty mittauksia dronella suunnitteluaineiston keräämiseksi. *Robotiikan* mahdollisuudet keskustan viheralueiden hoidossa on otettu käyttöön. Robotiikan lisäämisellä ja uudistetulla konekalustolla tehostetaan puistojen hoidon tuottamista.

*Liikenneturvallisuuden kehittämistyötä* on tehty yhdessä Elyn kanssa. Louhi-karttapalveluun on päivitetty Limingan liikenneturvallisuuden parantamiseksi tehtäviä asioita. Liikelaitos on hakenut Traficomien rahoitusta Limingan kävely- ja pyöräilyväylien viitoituksen toteuttamiseen, mutta hanke ei saanut rahoitusta. Tupoksen kävely- ja pyöräilyväylien viitoitusta ja liikenneturvallisuutta on haluttu edistää ja työt viitoituksen edistämiseksi on aloitettu omana työnä.

Kunnallistekniikka liikelaitos on mukana *Unicef Lapsiystävällinen kunta* kehittämistyössä laatimassa lapsen oikeuksien perehdytysmateriaalia työntekijöille ja päättäjille. Perehdytysmateriaali on valmistunut ja se on jalkautettu esihenkilöille toteutettavaksi. *Limingan kestävän matkailun kehittämisen* työpajat ovat alkaneet. Liikelaitos on mukana edistämässä kestävien ratkaisujen toteutumista alueiden tarpeiden mukaisesti.

## Talouden toteutuminen

Tuloslaskelma (Ulk./Kesk.)	TP 2024	TA 2025	TOT 1-12/2025	TOT-TA € 2025	TOT% 2025	Muutos % 2024-2025
<b>LIIVEVAIHTO</b>	1 610 203	1 654 500	1 587 372	-67 128	95,9 %	-1,4 %
<b>VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN</b>	47 390		24 601	24 601		-48,1 %
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>	23 595		28 046	28 046		18,9 %
<b>MATERIAALIT JA PALVELUT</b>	-1 077 767	-1 077 145	-1 101 028	-23 883	102,2 %	2,2 %
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-262 306	-186 950	-222 112	-35 162	118,8 %	-15,3 %
PALVELUJEN OSTOT	-815 461	-890 195	-878 916	11 280	98,7 %	7,8 %
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>	-404 403	-461 433	-373 266	88 168	80,9 %	-7,7 %
PALKAT JA PALKKIOT	-331 006	-373 023	-304 445	68 578	81,6 %	-8,0 %
HENKILÖSIVUKULUT	-73 397	-88 410	-68 820	19 590	77,8 %	-6,2 %
ELÄKEKULUT	-70 748	-78 532	-62 622	15 910	79,7 %	-11,5 %
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-6 478	-9 879	-8 627	1 251	87,3 %	33,2 %
HENKILÖSTÖKORVAUKSET	3 828		2 429	2 429		-36,5 %
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>	-7 997	-2 599	-2 598	1	100,0 %	-67,5 %
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>	-108 036	-149 158	-106 869	42 289	71,6 %	-1,1 %
<b>LIIKETOIMINNAN YLI-/ALIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)</b>	82 986	-35 835	56 258	92 094	-157,0 %	-32,2 %
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>	13					-100,0 %
<b>YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUN.ERIÄ</b>	82 999	-35 835	56 258	92 094	-157,0 %	-32,2 %
<b>YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA</b>	82 999	-35 835	56 258	92 094	-157,0 %	-32,2 %
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	82 999	-35 835	56 258	92 094	-157,0 %	-32,2 %

## Analyysi talouden toteutumisesta

Toimintakaudelle suunnitellut korotukset on talousarviovaiheessa arvioitu liittyvän lähinnä talvikunnossapidon laadun nostoon sekä kaluston leasing vuokrissa, robotiikan käyttöönottoon ja yleiseen kustannustason nousuun palveluissa ja tarvikkeissa koko toimintakentässä. Tilauskannan pieneneminen investointien osalta on hillinnyt henkilöstökulujen kasvua ja kausityöhön varattu resurssi ei toteutunut suunnitellusti.

Toiminnan kehittämisellä, priorisoinnilla, kilpailutuksella ja tuote valinoilla on pyritty hillitsemään

kustannuskehitystä. Tuottavuutta parannetaan jatkuvalla vastuullisella ja kestäväällä palvelujen kehittämisellä, kustannusvastaavalla hinnoittelulla ja sopimusohjauksella. Talvikunnossapidon laatua on haluttu nostaa, joten talvikunnossapidon aeraus ja liikenneturvallisuus on saatu pidettyä hyvällä tasolla.

Kunnallistekniikan liikelaitos pysyi sille asetetuissa taloudellisissa tavoitteissaan. Liikevaihtoa vuonna 2025 kertyi 1,58 milj. Liikelaitoksen kulut alittivat talousarvion 56 258 € menojen toteutuman ollessa 99,7 %. Liikelaitos hyvitti Elinympäristöpalveluille syyskuussa -120 000 €. Kulut henkilöstökulujen sekä palvelun ostojen osalta olivat alittuneet. Palkkakulujen alittumiseen vaikuttivat yhteistoimintaneuvottelujen toimeenpano sekä täyttämättä jääneet tehtävät. Lisäksi alhaisemmat palvelun ostot koko toimintakentässä olivat pienemmät talousarviosta.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostoissa on ollut kasvua + 18 % talousarvioon nähden. Ylitys on tullut rakennusmateriaalien hankinnoista. Katujen kunnossapidon kuluissa nostavana tekijänä on ennalta suunnitteleman Kärpöntien sillan kunnostaminen. Hanke nähtiin liikenneturvallisuuden kannalta tärkeäksi toteuttaa.

Palveluiden ostot alittuivat 1,2 % talousarviosta. Myyntituotot kunnalta ovat toteutuneet 95,94 %. Muita tukia ja avustuksia on saatu toimintaa tukevien hankkeiden toteutukseen 23 000 €, omarahoi- tusosuus on katettu käyttötalouden menoista.

Liikelaitoksen poistot ovat kalusto poistoja. Liikelaitoksen tuotot kattoivat kauden tilikauden toteutuneet kulut ja liikeylijäämäksi muodostui + 56 258 €. euroa. Liikelaitos on valtuustoon sitova tilikauden liikeylijäämän/-alijäämän osalta.

### **Liikelaitoksen keskeisten muutosten ja toimenpiteiden toteutuminen**

Katujen kunnossapidossa on varauduttu toisen hoitokerran hankkimisesta kaava-alueella tehtäviin tienvarsiniittoihin ja talvikunnossapidon laadun parantamiseen sekä katujen päällystepaikkauksiin. Laadukkaampaa talvihoitoa on järjestetty keskustan alueen suojateilla ja katuliittymillä sekä koululaisten käyttämillä kävely- ja pyöräilyväylillä. Talvikunnossapidon reaaliaikainen tilanne on ollut mahdollista seurata kunnan nettisivuilta. Palvelusopimukset talvikunnossapidon osalta kilpailutettiin ja uudet toimijat aloittivat lokakuussa. Tienvarsiniittojen toinen hoitokerta toteutettiin koululaisten käyttämillä pääväylille. Katujen ja alueiden investointiohjelmassa varauduttiin mm. päällysteiden uusimiseen. Viheralueilla puistojen hoidon tuottamista tehostettiin robotiikalla sekä digitaalisilla palveluilla.

Rahoitusta katujen ja yleisten alueiden kunnostamiseen oli vuodelle 2025 240 000 €. Tilaajan kanssa laadittu investointiohjelma toteutui suunnitellusti.

Toimintaa tukeva hanketoiminta on ollut toimintakaudella suunnitelman mukaista. Hanketoiminnan avulla pystytään vaikuttamaan katuverkoston kuntoon ja sen investointitarpeisiin sekä aktivoimaan kuntalaisia kestäviin kulkutapoihin. Liikelaitos haki Traficomien rahoitusta kävely- ja pyöräreittien viitoitukseen, mutta hanke ei saanut myönteistä päätöstä. Traficomien rahoituksen saaneista hankkeista päättyi Linnukkatien kävelyn ja pyöräilyn kehittämisen hanke. Hanketoiminnan avulla pystytään vaikuttamaan katuverkoston kuntoon ja sen investointitarpeisiin sekä aktivoimaan kuntalaisia kestäviin

kulku tapoihin. Luontokohteille saatiin rahoitus Elyltä Temmesjoen pitkospuiden kunnostamiseen, joka valmistui loppu vuodesta.

Kunnallistekniikan toimintojen osalta toimintakaudella on toteutettu palvelunkuvausten sekä hoito- luokitusten mukaista kunnossapitoa. Liikelaitos on pysynyt taloudellisissa tavoitteissaan. Palvelualueen perustehtävät on toteutettu ja kehittämistoimenpiteitä on viety suunnitelmallisesti eteenpäin. Omistajaohjauksen mukaiset laaduntarkastuskierrokset on tämän vuoden osalta toteutettu. Kunnallistekniikka liikelaitos toteuttaa yhteistyössä Ruoka-, puhtaus ja tilapalvelut liikelaitoksen kiinteistöjen piha-alueiden viherhoidon. Robotiikan ja digitalisaation avulla on pystytty parantamaan toimintojen laatua, seurattavuutta ja tehokkuutta. Limingan ilmasto- ja ympäristöohjelma huomioidaan myös liikelaitoksen toiminnassa. Kestävän kehityksen edistäminen ja vastuulliset valinnat huomioidaan hankkeissa, kilpailutuksissa ja toimintaympäristössä.

Yhdessä tilaajan kanssa laadittu Katujen ja alueiden rakentamisen investointiohjelman toteutus on ollut tavoiteohjelman mukaista. Varsin maltillinen investointiohjelma ei tukenut katujen peruskorjauksiin tarvittavaa rahoitusta. Katuja päällystettiin 1 km ja peruskorjausohjelmassa oli pieneltä osin hulevesiviemäröinnin peruskorjausta Kurkitiellä. Kuivatusta ja tulvariskien hallintaa parannettiin Hattuojan kunnostuksella. Kävely ja pyöräilyväylille toteutettiin pieniä liikenneturvallisuutta parantavia toimia sekä rakennettiin uutta väylää Tupokseen 0,1 kilometriä. Ekokorttelin sekä Kuormatien katusuunnitelmat saatiin valmiiksi. Investointiohjelmassa ei ollut varauksia valaistuksen peruskorjaukseen ja rakentamiseen. Yksityisteiden aurauspalvelusopimuksia oli voimassa 84 kpl määräaikaan 30.9 mennessä.

Vuoden aikana paikkatietopalvelut ovat täydentäneet pohjakartoitusmittauksia puuttuvien ja vanhentuneiden rakennusten ja alueiden osalta sekä koonneet pohja-aineistoa useiden eri suunnitelmien suunnittelun tueksi. Rakennusvalvonnan sijaintikatselmuskartoituksia sekä rakennusmerkintöjä on ollut hiljaisesta rakentamisesta huolimatta.

Varikkotoimista Kuormatien olemassa olevaa kylmää varastointitilaa hyödynnetään toiminnassa niin pitkään kuin mahdollista. Johtokunnan päätöksellä varastointitilojen lisäystä tarkastellaan tarvittaessa uudelleen. Työtiloihin on saatu tarvittua täydennystä, kun pieniin paloturvallisuutta vaativiin töihin on sovittu käytettävän Liminganlahden koulun teknisentyön tiloja.

Limingan kunnan yhteistoimintaneuvottelut taloudellisista ja tuotannollisista syistä toimeenpantiin alkuvuoden aikana. Omistaja-asiakkaan edellytys on, että liikelaitoksen palvelutuotannossa tehdään tehostamistoimenpiteitä kustannuskasvun hillitsemiseksi. Liikelaitos toteutti sopeuttamistoimia taloudellisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Liikelaitosten johtokunta tutustui kevään aikana Ruutikankaan sekä Liminganlahden luontokeskusten alueeseen.

## Liikelaitoksen strategisten tavoitteiden toteutuminen

Strateginen tavoite	Tavoite 2026	Tavoite 2025	Mittari	Toteuma 1-12/2025
Kuntakonsernin talous on tasapainossa	Toiminnan kehittäminen vastaamaan tilaajan tarpeita muuttuvissa tilanteissa  Kustannuskasvun hillitseminen	Toiminnan kehittäminen ja jalkauttaminen, talousarviossa pysyminen	Talousarvio 2025/12  Maarakennuskustannusindeksi/ vuosi	Toteutunut  -1% 12/2025
Omistajaohjauksella toteutetaan kuntastrategiaa	Toiminnan kehittäminen vastaamaan tilaajan tarpeita ja laatukierrokset	Laatukierrokset kaksi kertaa vuodessa yhdessä tilaajan kanssa  Palvelusopimus  Palveluiden kehittäminen, pitkän tähtäimen suunnitelmat katu- ja leikkipuistoverkolle	100 %  100 %  Toteutunut/Ei toteutunut	100%  100 %  Toteutunut
Hyvinvoiva, osaava, sitoutunut ja kehityshakuinen henkilöstö	Henkilöstöresurssit vastaavat toiminnan tarvetta  Ammattitaitoinen henkilöstö	Työhyvinvointi ja koulutussuunnitelman toteutus  Tavoitekeskustelut  Henkilöstöresurssien lisääys +1, mikäli investoinnit kasvavat  Sairauspoissaolojen määrä < 15 pv/tt  Pitkien sairauspoissaolojen väheneminen  Henkilöstön työhyvinvointi	100 %  100 %  henkilöstön määrä/vuosi  Sairauspoissaolot pv/tt  Sairauspoissaolot/vuosi  Henkilöstökysely	Toteutunut  100 %  8/2025  laskenut vuodesta 2024  4/2025  Toteutunut
Saavutettavuus ja liikenneyhteydet paranevat	Rantakylän jalankulun ja pyöräilyyn yhteys ja Kurkitie-Kuormatie liikennejärjestelyt tilaajan niin mahdollistaessa. Tupoksen Oikotien liikennejärjestelyt kaavam muutoksen	Linnukkatien jkpp valmiiksi  Katujen ja alueiden kunnostamisohjelman toteutus	Investointien toteutuma %	käynnissä

	edistyessä			
Pohjois-Suomen vetovoimaisin kuntabrändi	Kaksoisraiteen huomioon ottaminen suunnittelussa	Viihtyisä ja hoidettu kuntaympäristö	Oikea-aikainen viestintä	Toteutunut, viestintävuosi kello

## Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman toteutuminen

Liikelaitoksessa on ammattitaitoinen henkilöstö ja koulutusta järjestetään henkilöstölle koulutussuunnitelman mukaisesti. Liikelaitoksessa työskentelee vakituisesti kahdeksan työntekijää. Esihenkilö-, suunnittelu- ja valvonta tehtävissä toimii kaksi henkilöä.

Kunnan kasvun myötä kunnossapidettävien alueiden määrä on lisääntynyt. Investointien ja tilauskannan väheneminen sekä talouden tasapainottaminen on edellyttänyt tarkastelemaan henkilöresurssitarvetta tarkemmin. Vakituisten henkilöstön tehtävät ovat kohdistuneet suunnitelmakaudella kunnossapidon eri tehtäviin. Talousarviossa on varattu määräraha kausityölle (5 hlö), mutta yhteistointaneuvottelujen tuloksesta ja tilauskannan vähenemisestä johtuen kausityö ei ole toteutunut täysimääräisenä. Vanhempainvapaan kolmen kuukauden sijaisuus on toteutettu sisäisin järjestelyin.

Palkkatukityö käytänteet ovat muuttumassa, mutta liikelaitos on mahdollistanut työllistymisen edistämistä kahdelle henkilölle. Kesänuorten työllistäminen on toteutettu hyvinvointi palveluiden tuella ja suunnitelmakaudella puistojen kunnossapidon tehtävissä työskenteli 20 nuorta. Henkilöstön osaamisen kehittymistä on mahdollistettu erilaisin koulutuksin.

Työhyvinvointia pyritään lisäämään ottamalla henkilöstöä mukaan työn suunnitteluun, lisäämällä työnkiertoa, varhaisen tuen palveluilla sekä tarvittaessa työaikamuutoksilla. Henkilöstön kanssa on pidetty kehityskeskustelut alkuvuodesta. Työhyvinvoinnin jaksamista on tuettu kannustamalla käyttämään kunnan tarjoamia liikuntapalveluita ja Smartum liikunta- ja kulttuurietuja. Työhyvinvointikysely toteutetaan, joka toinen vuosi, kysely on toteutettu alkuvuodesta. Tulokset kunnallistekniikan liikelaitoksen osalta ovat luettavissa koko kuntaa koskevasta raportista. Koko Limingan kunnan henkilöstö on mukana Työhyvinvoinnin rakentajat hankkeessa, jossa kehitetään uusia ratkaisuja kunta-työntekijöiden työkyvyn ja hyvinvoinnin tukemiseen. Työyhteisön hyvinvoinnin tukemiseksi järjestettiin yhteistyössä työterveyden kanssa työhyvinvoinnin iltapäivä, jossa kuultiin asiaa hyvästä työergonomiasta sekä liikkumisen ja palauttavan liikunnan merkityksestä työhyvinvointiin. Henkilöstön virkistysiltapäivässä tutustuttiin Pohjois-Suomen Erämessuihin sekä loppuvuodesta toteutettiin liikunnallinen iltapäivä keilaten. Päivitetyt henkilöstö ja hyvinvointi suunnitelmat on käyty lävitse henkilöstön kanssa. Työergonomiaan liittyvää ohjausta tarjotaan työfysioterapeutin suosituksesta.

Kevään aikana henkilöstöä on koulutettu Husqvarna Fleet Service kaluston hallinnan digitaalisen työkalun käyttöönottoon, kulttuurimaiseman hoitoon sekä leikkipaikkojen huoltoportaaliin. Henkilöstö on osallistunut pakollisiin Navisecin tietoturvallisuuden sekä tie- ja työturva koulutuksiin. Lisäksi on toteutettu ensiapukoulutus. Leikki- ja liikuntavälineiden huoltokoulutuksen suorittamisella lisättiin pätevän leikkialueiden tarkastajien määrä kahteen. Koulutus antaa pätevyyden ylläpidon tehtäviin.

Yhteistyössä tilaajan ja Ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut liikelaitoksen kanssa on toteutettu vierailu Kokkolan ja Kalajoen kaupunkeihin. Vierailulla tutustuttiin muun muassa Kalajoen sataman rakentamiseen sekä Kokkolan ilmasto- ja ympäristöohjelmaan. Esihenkilöt on koulutettu uuden työterveyshuollon käyttämän digitaalisen työkalun käyttöönottoon. Työkalu tukee esihenkilöä työkyvyn

hallinnan, seurannan ja tuen tarpeiden järjestämisessä. Liminka Copilot sekä viestinnän tekoäly koulutukset ovat mahdollistaneet tekoälyyn tutustumisen ja käyttöönoton eri tehtävissä. Kunnallistekniikan oman työn näkyvyyttä on tuotu esiin Kunnallistekniikan toimintakertomus v. 2024 videon avulla.

Henkilöstön sairauspoissaolot ovat kunnallistekniikan osalta laskeneet vuodesta 2023. Liikelaitoksessa työskentelevä henkilöstömäärä on laskenut vuodesta 2022, HTV kunnallistekniikan yksikössä on vähentynyt viimeisen neljän vuoden aikana.

Sairauspoissaolot kunnallistekniikka (pv)	2025	2024
tammi-joulukuu	21	48

HTV palveluyksikkö	2021	2022	2023	2024	2025
Kunnallistekniikka liikelaitos	14,9	15,9	12,2	9,9	8,2

HENKILÖSTÖMÄÄRÄ	2022	2023	2024	2025
Vakinaiset, lkm	13	13	8	8
Määräaikaiset, kausityö lkm	7	9	5	1
Sijaiset, lkm	0	0	0	0
Työllistetyt (vuoden aikana), lkm	7	3	3	2
<b>Henkilöstö yhteensä</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>16</b>	<b>11</b>

Muutokset henkilöstöresursseissa	2022	2023	2024
Rakennusmies, tehtävää ei täytetty	-1		
Työnohjaaja, tehtävää ei täytetty		-1	
Kartoittaja, tehtävää ei täytetty			-1
Kunnossapitoinsinööri, määräaikainen ei jatkunut			-1
Palvelun siirto hyvinvointi palveluille			-3

### Johtokunnan esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Liikelaitosten johtokunta esittää, että tilikauden ylijäämä 56 258 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.