

Oikaisuvaatimus Limingan kunnan teknisen johtajan päätökseen 8.12.2025 § 14 Kuormatien katusuunnitelmien hyväksyminen

ELYMPLTK 03.02.2026 § 4
707/10.03.01/2025

Valmistelija

<Maanmittausinsinööri Lauri Muuri, p. 044 497 3679, lauri.muuri@liminka.fi
> ja <Yhdyskuntainsinööri Vesa Anttila, 050 527 8770,
vesa.anttila@liminka.fi

Oikaisuvaatimus

██████████ on toimittanut sähköpostitse Limingan kuntaan oikaisuvaatimuksen koskien teknisen johtajan päätöstä 8.12.2025 § 14 Kuormatien katusuunnitelmien hyväksyminen.

Oikaisuvaatimuksen perustelut

██████████ vaatii oikaisua teknisen johtajan 8.12.2025 § 14 päätökseen sillä perusteella, että Limingan kunnan antamassa vastineessa muistutukseen Kuormatien katusuunnitelmien hyväksymisestä sanotaan, että kaavan mukaista kiinteistöaluetta ei lunasteta, koska sillä ei ole vaikutusta katualueeseen ja katusuunnitelmaan. Lisäksi ██████████ perustelee oikaisuvaatimusta sillä, että kunnan kartat ja vastaukset ovat olleet epäselviä. Eikä Limingan kunta ole osallistunut ██████████ kiinteistöverojen maksuun pyörätien alueen osalta, eikä ole saanut minkäänlaista korvausta kiinteistön osan käytöstä. Ja että epäselvyyden vuoksi ██████████ ei ole voinut myydä suorakaiteen muotoista pyörätiealuetta kiinteistöstään ja Limingan kunnan tulee lunastaa suorakaiteen muotoinen alue ██████████ omistamasta kiinteistöstä.

Oikaisuvaatimus liitteenä.



Hylkäämisen perustelut

Kuormatien katusuunnitelmien nähtäville asettelusta on tiedotettu alueen asukkaita ja muita kiinteistönomistajia 13.10.2025, suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 20.10.2025 – 3.11.2025. Suunnitelmista tuli nähtävilläolon määräaikaan mennessä kuusi muistutusta, joista yksi tuli asianomaiselta.

Kiinteistön 425-402-358-██████████ omistaja, osoite ██████████, on ollut kuntaan sähköpostitse yhteydessä 22.10.2025 ja pyytänyt lisätietoja Kuormatien katualueen muutoksista. Vastauksena on annettu lisätietoja katusuunnitelmasta 23.10.2025 ja lisätietoja tulevasta katualuetoimituksesta Kuormatien varrella on annettu 24.10.2025.

Muistutus Kuormatien katusuunnitelmiin on jätetty 26.10.2025. Muistutuksessa kysytään lunastaako Limingan kunta koko tämän kapean suorakaiteen muotoisen alueen ja millä aikataululla? Muistutuksessa mainittu alue on osa Kuormatien asemakaavassa osoitettua katualuetta, joka on osa katusuunnitelman suunnittelualuetta. Kunta on hakenut Kuormatien katualueiden lunastamista Maanmittauslaitokselta, joka on ottanut asian käsittelyyn 13.5.2025. Katualuetoimituksella haetaan asemakaavan mukaisten katualueiden lunastusta.

Katusuunnitelmien nähtävilläolo on päättynyt 3.11.2025 ja suunnitelmien hyväksymisestä tekninen johtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen 8.12.2025 § 14. Päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus 10.12.2025.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan Limingan kuntaa lunastamaan suorakaiteen muotoinen alue kiinteistöstä. Oikaisuvaatimuksen jättäjään on oltu yhteydessä puhelimitse 18.12.2025, jolloin on keskusteltu lyhyesti oikaisuvaatimuksen sisällöstä. 19.12.2025 kunta on toimittanut sähköpostitse vastauksen, jossa on kerrottu kunnan aikomuksesta lunastaa Kuormatien varrella olevat katualueet itselleen, jotta se voi toteuttaa katusuunnitelman mukaisen peruskorjauksen Kuormatiellä. Sähköpostin liitteenä on toimitettu myös tieto katualuetoimituksen vireilletulosta ja asian käsittelijästä sekä karttaote. Karttaotteessa on esitettynä katualueen osa kiinteistöstä 425-402-358-█, johon kunta hakee lunastusta katualuetoimituksen kautta. Lisäksi on ilmoitettu, että toimituksen tarkemman aikataulun antaa asian käsittelijä eli Maanmittauslaitos.

Katualuetoimituksella haetaan vain asemakaavan mukaisten katualueiden lunastusta. Koko kiinteistöä ei haeta lunastettavaksi, koska sillä ei ole vaikutusta katualueeseen, katusuunnitelmaan eikä ole peruskorjausta toteuttaessa tarpeen. Asemakaavan mukainen tontti jää entiselleen.

22.12.2025 oikaisuvaatimuksen jättäjä ilmoitti vaatimuksen olevan edelleen voimassa ja toivoo asian käsittelyä elinympäristölautakunnassa.

20.11.1981 pidetyn haltuunottokatselmuksen asiakirjoista käy ilmi, että katualueen haltuunotto ja korvaukset (2.9.1993) on aikanaan käsitelty sen aikaisen kiinteistön omistajan kanssa.

Vireillä olevan katualuetoimituksen tarkoitus on saattaa asia loppuun käsiteltyksi koko Kuormatien osalta: Katualueet merkitään kunnan omistukseen viralliseen kiinteistörekisteriin. Kunnan hallintaan katualue on otettu tämän kiinteistön osalta 20.11.1981. Kevyen liikenteen väylä on rakennettu 1992.

Koska teknisen johtajan päätös 8.12.2025 § 14 ei ole lainvastainen eikä siinä ole tapahtunut virhettä, tulee oikaisuvaatimus hylätä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Valjus Jaana
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Elinympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.