

Sijoittumismalli yritystonteille / Valtuustoaloite

KV 7.9.2026 § 63
554/00.05.01/2026

Valtuustoaloite:

Sijoittumismalli yritystonteille

Limingan tonttitarjonta ja varausjärjestelmä ovat kunnossa, tontteja on varattu hieno määrä. Kuitenkin tutkimuksen mukaan sijoittumispäätöksen ratkaisevat mm. tontin rakentamisvalmius, prosessin ennakoitavuus ja kunnan reagointinopeus.

Pullonkaula Limingassa on varauksen jälkeinen vaihe. Kuntana meidän on varmistuttava, että hankkeet etenevät, tonttivaranto pysyy liikkeessä eikä varattu tontti jää varauksena liian pitkään pois muiden yritysten ulottuvilta.

Esitämme, että Limingassa valmistellaan yritystonteille sijoittumismalli, joka kattaa polun ensiyhteydenotosta rakennustöiden aloitukseen.

Malli voisi perustua seuraaviin periaatteisiin:

1. Lähtötiedot/tietokortti jokaiselle tontille. Yrityksellä on käytettävissään riittävät tiedot tontin rakentamisvalmiudesta, suuntaa antavista maaperätiedoista, sähköliittymän koosta, kunnallistekniikasta ja tunnetuista rajoitteista, jotta se voi arvioida hankkeen kustannukset ja riskit ennen sitoutumista.
2. Ennakoiva palvelu. Neuvonta alkaa ennen varausta, ja neuvonnalle sekä hakemusten käsittelylle asetetaan tavoitteelliset palveluajat, joiden toteutumista seurataan. Varattavan tontin kaavalliset pääpiirteet ja mahdollisuudet käydään läpi ennakkoneuvottelussa.
3. Käynnistymistä tukevat luovutusehdot. Luovutusehdot valmistellaan toimivaltaisen toimielimen päätettäväksi siten, että ne madaltavat hankkeen käynnistämisen kynnystä. Etsitään aktiivisesti tukitoimia, jolla hankkeen käynnistymistä voisi tukea.
4. Määräaikaiset varaukset ja aktiivinen hallinta. Prosessia johdetaan, varauksille asetetaan selkeät määräajat ja etenemisen edellytykset. Huolehditaan myös tontin palautumisesta tarjontaan, jos hankkeen eteneminen pysähtyy. Ehdot ovat samat kaikille ja tiedossa ennen varausta.
5. Selkeä vastuunjako. Hankkeella on nimetty vastuuhenkilö, joka seuraa ja johtaa etenemistä aktiivisesti, ja tarvittaessa hanke saa nopeasti kunnan johdon tuen kunkin toimivallan puitteissa.

Esitämme lisäksi, että yritysten sijoittumiselle asetetaan mitattavat tavoitteet kontakteista ja aikajänteistä (ka. varauksesta rakennuslupaan) talousarvioon, jolloin niiden toteutuminen tulee vuosittain arvioitavaksi valtuustolle.

Tavoitteena on, että yritys tietää etukäteen mitä saa rakentaa, mitä se maksaa ja milloin työt voisi aloittaa ja että kunnan tonttivaranto pysyy liikkeessä. Jyväskylän yliopiston tutkimuksen mukaan yritykset arvostavat

sijoittumispalveluiden aktiivista asennetta ja arvostavat positiivista palvelukokemusta.

Limingassa 7.9.2026

Osallistujat:

Valtuutetut:

Jani Junes
Kati Manninen
Saara Kotkaranta
Arja Ansamaa
Marja Sippala
Matti Jääskeläinen
Maria Hannula
Senja Kovaniemi
Jarmo Ahola
Marja-Liisa Mutanen
Sanna Savolainen
Tiina Hintikka

Varavaltuutetut:

Pauli Jacklin
Kalle Vanhala

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.