

## Purkukustannukset kuriin kiertotalouden keinoin / Valtuustoaloite

KV 7.9.2026 § 64  
555/00.05.01/2026

Limingan Kokoomuksen valtuustoaloite:

Limingan kunnalla on useita käytöstä poistuneita rakennuksia, joiden purkaminen tulee ajankohtaiseksi lähivuosina. Tällaisia kohteita ovat muun muassa Vesikarin koulu ja neuvolarakennus, Rantakylän koulu, Limingan Meijeri sekä Ala-Temmeksen vanhainkoti.

Rakennusten purkaminen aiheuttaa kunnalle merkittäviä kustannuksia, mutta samalla niissä on taloudellisesti hyödynnettäviä materiaaleja, kuten metalleja, betonia, tiiltä ja uudelleenkäyttöön soveltuvia rakennusosia. Purkamisen toteutus- ja kilpailutustavalla voidaan vaikuttaa siihen, kuinka suuri osa materiaalien arvosta saadaan kunnan hyväksi.

Varkaudessa vuonna 2019 tehdyssä laskelmassa purkubetonin murskaaminen ja hyödyntäminen omassa infrarakentamisessa arvioitiin saatavan säästöä noin 50 000–70 000 euroa. Säästö muodostui sekä purkamisen kustannusten pienentymisestä että uuden kiviaineksen hankinnan välttämisestä.

Limingassa paikallisen hyödyntämisen mahdollisuudet on perusteltua selvittää. Esimerkiksi Rantakylän purkukohteesta Ekokortteliin on noin 10 kilometriä, kun taas ilman paikallista murskausmahdollisuutta purkubetoni joudutaan kuljettamaan noin 40 kilometrin päähän Ouluun. Betonin murskaaminen purkukohteessa tai mahdollisuuksien mukaan Ekokorttelissa voisi siten vähentää kuljetuksia ja niiden kustannuksia merkittävästi.

Samalla purkukohteita ja kunnan tulevia rakennus- ja infrahankkeita tulisi tarkastella yhtenä materiaalivirtana. Yhden hankkeen purkumateriaali voi olla toisen hankkeen raaka-aine. Näin säästöä voidaan saavuttaa sekä purkamisessa että myöhemmin rakentamisessa. Vastaavaa toimintamallia kehitetään parhaillaan Oulun yliopiston ja Oulun ammattikorkeakoulun PURKU-hankkeessa, jossa tutkitaan purkumateriaalien paikallista käsittelyä ja hyödyntämistä sekä niiden kustannus- ja päästövaikutuksia.

Esitämme, että Limingan kunta käynnistää ennen purkumäärärahoista ja hankinnoista päättämistä markkinavuoropuhelun purkukohteiden kustannustehokkaasta toteuttamisesta ja purkumateriaalien hyödyntämisestä.

Markkinavuoropuhelussa selvitetään erityisesti

- purkukohteiden kustannustehokkaat toteutus- ja kilpailutusmallit
- purkumateriaalien määrä, arvo sekä uudelleenkäyttö- ja hyödyntämiss mahdollisuudet
- paikallisen käsittelyn, murskauksen ja välivarastoinnin mahdollisuudet sekä niiden vaikutukset kuljetus- ja kokonaiskustannuksiin
- kunnan tulevat rakennus- ja infrakohteet, joissa purkumateriaaleja voidaan hyödyntää
- millä toteutusmallilla purkumateriaalien taloudellinen hyöty saadaan mahdollisimman tehokkaasti kunnan hyväksi
- kannattaako purkukohteita kilpailuttaa yhdessä vai erikseen.

Tavoitteena on pienentää kunnalle aiheutuvia purkamisen ja tulevan rakentamisen kokonaiskustannuksia sekä luoda kustannustehokas toimintamalli kunnan tulevia purkukohteita varten.

#### Lähteet

Varkauden purkubetonin hyödyntämisen kustannuslaskelma  
<https://navitas.fi/download.php?id=168>

Oulun yliopisto, PURKU – Purkaminen osaksi kaupunkirakentamista  
<https://www oulu.fi/fi/projektit/purku>

Limingan Kokoomus 7.9.2026

Minna Rautio      Kristian Ruotsalainen      Juuso Raitio

Lasse Laaninen

#### Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.