

LIITE 7. Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen

Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu 12.11.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 17.12.2025 - 16.1.2026 välisen ajan, jolloin siitä oli mahdollista jättää lausuntoja ja mielipiteitä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on koottu tähän asiakirjaan ja lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu kaavoittajan vastineet.

LAUSUNNOT	1
1. Oulun seudun sähkö 16.12.2025	1
2. Limingan vesihuolto 17.12.2025	2
3. Oulun museo- ja tiedekeskus / arkeologia 16.12.2025	2
4. Fingrid Oy 14.1.2026	2
5. Lupa- ja valvontavirasto 23.1.2026	4

Lausunnot

1. Oulun seudun sähkö 16.12.2025

Lausunto Erilän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Oulun seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy esittää seuraavan lausunnon Erilän kiinteistön (425–402–63–28) asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

1. Yleistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olisi hyvä avata tarkemmin, miten sähköverkkoliitäntä alueelle aiotaan toteuttaa. Suunnittelualueella kulkee Fingridin 110 kV voimalinja, ja alueelle kaavaillaan energiantensiivisiä toimintoja (datakeskus sekä mahdollinen aurinkovoimatuotanto). Sähköverkkoratkaisujen periaatteiden kuvaaminen jo tässä vaiheessa parantaisi suunnitelman läpinäkyvyyttä ja antaisi osallisille mahdollisuuden arvioida hankkeen vaikutuksia sähköverkon kehittämiseen ja kapasiteettiin.

2. Mahdolliset muutokset nykyisiin johtoihin

Mahdolliset siirto- tai muutostyöt sekä niistä aiheutuvat kustannukset tulee selvittää erillisissä risteämäselvityksissä ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Mikäli muutoksia edellytetään, ne voidaan toteuttaa laskutyönä Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy:n kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

Tässä vaiheessa Oulun seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy:llä ei ole muutoin huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. **Lausuntoa voidaan tarkentaa suunnittelun edetessä.**

Vastine

- *Sähköverkkoon liittyminen on tarkoitus kuvata kaavaselostuksessa, jos liittymistapa varmistuu kaavoitusmenettelyn aikana.*

2. Limingan vesihuolto 17.12.2025

[Kaavoitusmenettelyn käynnistämistä koskeva kuvaus poistettu.]

LIMINGAN VESIHUOLTO OY:N LAUSUNTO

ALUEEN VESIHUOLLON YLEINEN TILA

Kaava-alueella on nykyistä Limingan Vesihuolto Oy:n vesijohtoverkostoa. [Sijaintitieto poistettu.]

VESIHUOLLON OLEMASSA OLEVAN VERKOSTON HUOMIOIMINEN KAAVASSA

Kaava-alueella sijaitsevan vesijohdon kohdalle pitää muodostaa johtorasite, jonka tehtävänä on suojata vesijohtoa ja mahdollistaa tulevaisuudessa vesijohdon vaatimat huolto- ja mahdolliset korjaustoimenpiteet. Johtorasitealue tulee ulottua 5 m vesijohdon keskilinjaa molemmille puolille (Liite 1) eli alue, jota rasite koskee, on vesijohdon pituus kaava-alueella n. 103 m ja leveys 10 m

Vastine

- *Myöhempien keskustelujen perusteella vesijohto jätettiin merkitsemättä kaavaan vesihuoltolain 8 a § perusteella. Johto rasitealueineen on huomioitu alueen suunnittelussa: sen kohdalle ei osoiteta rakentamista.*

3. Oulun museo- ja tiedekeskus / arkeologia 16.12.2025

Limmingan kunta on pyytänyt museolain (314/2019) mukaisena Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa koskien asiakohdassa mainitun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle datakeskushankkeen ja sitä tukevien toimintojen sekä mahdollisen aurinkovoimalan sijoittaminen alueelle. Suunnittelualue (noin 38 ha) sijaitsee Limingan keskustaa noin 4-8 km lounaaseen Valtatien 8 eteläpuolella olevalle kiinteistölle 425-402-63-28, jonka mukaisesti asemakaava-alue on rajattu. Asemakaavoitettavan alueen laajuus tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Erilän kiinteistön alueella on tehty arkeologinen inventointi kenttäkaudella 2025 (*Liminka. Erilän aurinkovoimahankealueen arkeologinen inventointi 2025. Maanala Oy*). Inventointi on toimitettu alueelliselle vastuumuseolle. Inventointi on kattamansa alueen osalta riittävä. Inventoinnissa todettiin yksi muinaismuistolain (295/1963 tarkoittama kiinteä muinaisjäänne *Lallinkaara* (muinaisjäänneostunnus 1000094925). Kyseessä on pienialainen kuoppakohde. Kaavan mahdolliset vaikutukset kohteeseen ovat arvioitavissa vasta, kun alueen suunniteltu maankäyttö on tarkemmin tiedossa.

OAS:ssa mainitaan osallisissa *Pohjois-Pohjanmaan museo*. Nykyisin entisen maakuntamuseon tehtäviä hoitaa alueellinen vastuumuseo, joka alueella on *Oulun museo- ja tiedekeskus*. Tämä tulee päivittää OAS:aan.

Vastine

- *Pohjois-Pohjanmaan museon tilalle on vaihdettu osallisten luetteloon Oulun museo- ja tiedekeskus.*

4. Fingrid Oy 14.1.2026

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Alueelle sijoittuvat Fingridin 110 kilovoltin (kV) voimajohdot Pikkarala–Vihanti (suunnittelutunnus SUTU 2530) ja Pikkarala–Siikajoki B (suunnittelutunnus SUTU 2509). Voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteiselle noin 69–71 metriä leveälle johtoalueelle (kuva 1). Johtoalue muodostuu noin 49–51 metriä leveästä johtoaueasta ja johtoauean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusta merkitsevä rakennusraja ulottuu nykyisin 14 metrin päähän Pikkarala–

Vihanti (SUTU 2530) voimajohtojen keskijohdosta ja 17 metrin päähän Pikkarala–Siikajoki B (SUTU 2509) voimajohtojen keskijohdosta.

Fingridillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää kaikkien voimajohtojen rakennusrajat johtoalueen reunavyöhykkeiden takareunaan siten, että rakennusrajoitusalue kattaa koko voimajohtoalueen. Kaavoituksessa on yleensä suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään koko voimajohtoalueen leveyttä. Näin varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohtojen väliin jää riittävä etäisyys, sekä rajoitetaan sähköturvallisuuksiin vaarantavat toiminnot selkeästi voimajohtoalueen ulkopuolelle.

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alue puhtaan siirtymän alueeksi, joka sallii datakeskushankkeen sekä sitä tukevien toimintojen sekä mahdollisesti aurinkovoimatuotannon sijoittumisen alueelle.

Muistutamme kuitenkin yleisesti seuraavista asioista suunniteltaessa rakentamista voimajohtojen läheisyydessä:

- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtojen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset vaarajännitteet. Fingrid määrittelee etäisyys- ja suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella. Vaarajännitteet kannattaa selvittää
- Voimajohtoalueella tai sen tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohtojen ja kunnossa pysymiselle. Fingridistä hyvissä ajoin risteämälausekkeiden kautta.
- Aurinkovoimalat sijoitettava kantaverkon voimajohtojen johtoaukeiden ulkopuolelle. Johtoaukean leveys ja ulottuma on varmistettava Fingridistä tapaus- ja paikkakohtaisesti. Edelleen on aurinkovoimalan sijoittamisessa huomioitava tarvittaessa voimajohtojen rakennusrajoitusalue sekä vaarajännitealue. Ennen johtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuvan työskentelyn aloittamista on ehdottomasti pyydettävä työskentelyohjeet voimajohtojen omistajalta.
- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen. Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeissa "Sähkö- ja telejohtot ja maantiet" (2018) esitetään.
- Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
- Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Voimajohtojen rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa

Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/voimajohtoalueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/>.

Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälauseke, myös suunnitelmien tarkentuessa ja muuttuessa. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta

www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Kaavoitusasioiden yhteyshenkilönä Fingridissä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin voimajohtoja ja toimintoja. Pyydämme toimittamaan kaava-asioita koskevat lausuntopyynnot Fingridin kirjaamoon osoitteella kirjaamo@fingrid.fi.

Vastine

- *Voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään koko voimajohtoalueen leveyttä, joka käsittää myös reunavyöhykkeen. Lausunnon yleisohjeiden huomioiminen varmistetaan tarvittaessa asemakaavan yleismääräyksillä.*

5. Lupa- ja valvontavirasto 23.1.2026

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, ettei sillä ole tarvetta antaa varsinaista lausuntoa OAS:sta. Asemakaavasta on järjestetty viranomaisneuvottelu 15.12.2025, jossa on tuotu esille mm. tarpeet laadittaville selvityksille ja todettu, että alueen suunnittelu voi edetä asemakaavoituksella, mikäli sen yhteydessä tehdään yleiskaavallinen tarkastelu. Kaavoituksessa tulee huomioida viranomaisneuvottelussa sovittu sekä alueelle suunnitelluista hankkeista annetut muut viranomaislausunnot (mm. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen alueelle suunnitellun aurinkovoimalan ja akkuvaraston YVA-tarpeesta 17.11.2025 antama lausunto POPELY/2959/2025, liitteenä), joissa on ohjeistettu jatkosuunnittelua.

LVV suosittelee kaavaneuvottelun (työneuvottelun) järjestämistä ennen kaavan valmisteluaineiston nähtäville menoa kaavoituksen sujuvuuden edistämiseksi.

Vastine

- *LVV:n kanssa on keskusteltu neuvottelutarpeesta lausunnon jättämisen jälkeen. Kaavaneuvottelua ei lopulta koettu tarpeelliseksi ennen valmisteluaineiston nähtäville asettamista. Ensimmäinen viranomaisneuvottelu järjestettiin joulukuussa 2025. Toinen viranomaisneuvottelu järjestetään ennen ehdotusaineiston nähtäville asettamista. Mikäli ilmenee tarve erilliselle kaavaneuvottelulle, on sellainen mahdollista järjestää.*