

Erilän asemakaava, luonnoksen nähtäville asettaminen

ELYMPLTK 17.03.2026

643/10.02.03/2025

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, aatu.jamsa@liminka.fi

Erilän asemakaavan laatiminen on edennyt luonnosvaiheeseen (valmisteluvaiheen kuuleminen).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.12.2025 – 16.1.2026, ja siitä saatiin neljä lausuntoa ja ei yhtään mielipidettä. Palautteet ja vastineet ovat liitteenä. Viranomaisneuvottelut pidettiin 15.12.2025.

Toimintaympäristö on muuttunut voimakkaasti alueella voimassa olevien yleiskaavojen hyväksymisen jälkeen. Tästä johtuen kaavan laadinnan yhteydessä on tehty nykyisen kehityssuunnan huomioiva yleiskaavallinen tarkastelu. Tarkastelussa on soveltuvin osin otettu huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (AKL 54 § ja AKL 39 §).

Valtaosa asemakaavasta on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-1), joka varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyvälle varstoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja ja esimerkiksi lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia sekä aurinkovoimaa.

Alueen keskellä olevan viitasammakojen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen riittävä vedensaanti ja vedenlaatu on selvitetty hulevesiselvityksessä ja varmistettu kaavamääräyksillä.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 36 §: Elinympäristölautakunta vastaa asemakaavoituksen valmistelusta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy palautteeseen annetut vastineet ja päättää asettaa Erilän asemakaavaluonnoksen nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Kokouskäsittely

Päätös