

**Lausuntopyyntö Limingan kunnanvaltuuston päätös 26.1.2026 § 4, PSHAO  
425/03.04.04.04.16/2026**

KH 25.5.2026  
387/03.06/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, [jaana.valjus@liminka.fi](mailto:jaana.valjus@liminka.fi)

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Limingan kunnalta lausuntoa Ruutikangas–Liminganlahti-osayleiskaavaa koskevasta valituksesta, joka kohdistuu kunnanvaltuuston 26.1.2026 § 4 tekemään hyväksymispäätökseen. Valittajina on kaksitoista Virkkulan alueen maanomistajaa. Kunta on pyytänyt lisää aikaa lausunnon antamiseen, ja hallinto-oikeus on myöntänyt uuden määräajan 28.5.2026 saakka.

Valituksessa esitetyt väitteet koskevat muun muassa emätilalaskennan oikeellisuutta, rakennuspaikkojen määrää ja sijoittelua sekä Virkkulan pelto- ja metsäalueille osoitettua rakennuskieltoa. Lisäksi valittajat katsovat, että ulkoilualan merkintä aiheuttaa maanomistajille rasitteita ja että pohjavesialueen vaikutukset jäävät epäselviksi. Valituksessa tuodaan esiin myös yksittäisiä tilakohtaisia huomautuksia, kuten Sillankorvan ja Sillanpielin tilojen rakennusoikeuden määräytyminen. Valittajat vaativat kaavan palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Hallinto-oikeus edellyttää, että kunta antaa asiassa lausunnon, jossa vastataan valittajien esittämiin väitteisiin ja esitetään kunnan perusteltu näkemys valtuuston päätöksen lainmukaisuudesta. Kaikki päätöksen perusteena olevat asiakirjat tulee toimittaa erillisinä tiedostoina. Lisäksi kunnan tulee laatia asiakirjoista liiteluettelo, jossa jokainen asiakirja on nimetty sisältöä kuvaavasti ja päivämäärällä sekä ilmoittaa mahdolliset salassapitoperusteet.

Kunnanhallituksen on tarkoituksenmukaista antaa hallinto-oikeudelle lausunto, jossa esitetään kunnan kanta valituksessa esitettyihin väitteisiin ja perustellaan, miksi valtuuston päätöstä ei ole syytä kumota. Lausunto liitteineen toimitetaan hallinto-oikeudelle määräajassa 28.5.2026.

Liitteenä lausuntoluonnos.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 33 §

Esittelijä Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon Ruutikangas–Liminganlahti-osayleiskaavaa koskevasta valituksesta. Tekninen johtaja valtuutetaan täydentämään toimitettavaa aineistoa teknisiltä osin, mikäli hallinto-oikeus sitä pyytää.

Kokouskäsitteleminen

Päätös