

Limingan Ekokorttelin katu-, viher- ja vesihuollon rakentamisurakan kilpailuttaminen

KH 25.5.2026
386/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, jaana.valjus@liminka.fi

Limingan Ekokorttelin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen on osa kunnan elinvoimainvestointeja. Hankkeeseen on varauduttu talousarvion investointiosassa vuosille 2026–2027 määrärahalla 3 375 000 euroa. Kustannukset jakautuvat kahdelle talousarviokaudelle, mikä mahdollistaa urakoitsijalle joustavan toteutusaikataulun ja vähentää sää- ja olosuhderiskejä.

Hanke sisältää katujen, vesihuollon, valaistuksen ja vihertöiden toteuttamisen. Kunta on asettanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti Ekokorttelin kaava-alueen katusuunnitelmat nähtäville 27.10. - 10.11.2025. Katusuunnitelmat on hyväksytty teknisenjohtajan päätöksellä 11/2025.

Rakennuttajina toimivat Limingan kunta ja Limingan Vesihuolto Oy, ja rakennuttajakonsulttina Welado Oy, joka vastaa urakkakilpailutuksesta ja työmaavalvonnasta sekä hankkeen turvallisuuskoordinaatiosta.

Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä tarjouspalvelu.fi-portaalissa. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin vertailuhinta.

Tarjoajilta edellytetään

- tilaajavastuulain mukaiset todistukset tai RALA-pätevyys,
- rakentamisen laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyystodistus toimialapätevyydestä 7.1 Väylärakentamisen pääurakointi; kadut, tiet ja kunnallistekniikka ja 10.2 vesi- ja viemärijohtolinjat tai 11.2 putkiliinjojen rakentaminen tai toimialapätevyyden puuttuessa voidaan tarjouspyynnössä vaadittu toimialapätevyys osoittaa riittäväillä referenssitiedoilla,
- vastaavalla työjohtajalla tulee olla soveltuva korkeakoulututkinto sekä vähintään 5 vuoden työkokemus sekä vähintään kolme referenssiä viimeisen viiden vuoden ajalta.

Lisäksi tarjoajalta vaaditaan riittävä taloudellinen vakavaraisuus hankkeen kokoon ja laatuun nähden sekä voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Urakka toteutetaan yksikköhintaisena kokonaisurakkana, jossa valitaan edullisin yhteishinta katu- ja vesihuoltotöille. Rakennustyön turvallisuudesta vastaa pääurakoitsija, joka toimii päätoteuttajana.

Alustavan aikataulun mukaan rakentaminen ajoittuu elokuusta 2026 syyskuuhun 2027.

Hankintapäätös tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 33

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Limingan Ekokorttelin katujen ja vesihuollon rakentamisen hankinnan kilpailutusperiaatteet ja valintakriteerit sekä antaa tekniselle johtajalle valtuudet käynnistää hankkeen kilpailutus.

Kokouskäsitely

Päätös