

Maankäsittelyalueen perustaminen ja alueen vuokraaminen

KH 25.5.2026
364/10.00.02/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Pekka Rajala, p. 050 312 5000, pekka.rajala@liminka.fi

Kunnassa on tunnistettu tarve osoittaa alue, jonne voidaan vastaanottaa ja käsitellä rakentamisesta syntyviä pintamaita, mukaan lukien sulfidiset (ns. sulfaatti-) maat. Tällä hetkellä soveltuvan alueen puuttuminen aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia kunnan ja yksityisten toimijoiden rakennushankkeissa kuljetusmatkojen pidentyessä sekä vaikeuttaa hallittua ja ympäristön kannalta kestävää maankäsittelyä.

Maankäsittelyalueeksi esitetään aluekokonaisuutta, joka muodostuu kiinteistöistä 425-402-266-0 ja 425-402-507-3. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 10 hehtaaria.

Valmistelussa on tarkasteltu maankäsittelyalueen sijoittamista siten, että alue palvelisi tehokkaasti kunnan keskustaajamaa sekä Ankkurilahden ja Tupoksen alueita. Keskeisenä lähtökohtana on ollut alueen sijainti riittävän lähellä pääasiallisia rakentamisalueita, jotta kuljetus- ja rakentamiskustannukset eivät nouse kohtuuttomiksi.

Maankäsittelyalueen toteuttamisen tavoitteena on, että alue muotoillaan ja viimeistellään siten, että se voidaan maankäsittelytoiminnan päätyttyä ottaa vapaa-ajan ja virkistyksen käyttöön. Alueelle on mahdollista toteuttaa esimerkiksi pulkkamäkiä, maastopyöräilyreittejä ja muuta kevyen ulkoilun infrastruktuuria. Näin maankäsittely tukee pitkällä aikavälillä kunnan elinympäristön kehittämistä.

Alue on tarkoitettu vuokrata maankäsittelyalueeksi. Toiminnan toteuttamiseksi käynnistetään toimijan hakumenettely. Toiminnan edellyttämät ympäristöluvut ja muut viranomaisluvut käsitellään erikseen toimivaltaisten viranomaisten toimesta.

Toimivallan peruste Kuntalaki 39 §

Esittelijä Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. vuokrata kiinteistöt 425-402-266-0 ja 425-402-507-3, pinta-alaltaan yhteensä noin 10 hehtaaria, maankäsittelyalueeksi pintamaiden ja sulfidisten maiden vastaanottoa ja käsittelyä varten,
2. käynnistää maankäsittelyalueen toimijan hakumenettelyn, sekä
3. todeta, että alueen lopullinen käyttötarkoitus on maankäsittelytoiminnan päätyttyä vapaa-ajan ja virkistyskäyttö.

Kokouskäsitely

Päätös

