

Rakennustarkastajan viran täyttäminen

KH 16.03.2026 § 46

Valmistelija

Hallintojohtaja Päivi Keltanen, p. 044 497 3645, paivi.keltanen@liminka.fi

Rakennustarkastajan virka tulee haettavaksi, koska kunnan rakennustarkastaja on valittu toisen kunnan vakituiseen virkaan.

Limingan kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan virkasuhteeseen ottava viranoaminen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niitä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Rakennustarkastajan valinnasta päättää kunnanhallitus, joka myös julistaa viran haettavaksi.

Rakennustarkastaja vastaa rakentamislain mukaisista lupa-, valvonta- ja ohjaustehtävistä sekä käyttää hallintosäännön mukaista delegoitua ratkaisuvalltaa. Tehtäviin kuuluu rakentamislupien käsittely ja päätöksenteko, aloituskokousten ja viranomaiskatselmusten suorittaminen sekä rakentamiseen liittyvä neuvonta. Rakennustarkastaja osallistuu myös rakennusvalvonnan toiminnan kehittämiseen ja tekee tiivistä yhteistyötä muiden sidosryhmien kanssa.

Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen siirtymäsäännösten (aik. 158 a §) mukainen tutkinto sekä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (RakL 103.2 §).

Virkaan valittavalta edellytetään rakentamisen toimintakentän kokonaisvaltaista tuntemusta, suunnitteluohjelmistojen tuntemusta, hyviä asiakaspalvelu- ja vuorovaikutustaitoja, kehittämismyönteistä toimintatapaa sekä kykyä itsenäiseen työskentelyyn ja päätöksentekoon. Työn tekeminen edellyttää hyvää kirjallista ilmaisua.

Palkkaus määräytyy TS:n mukaan. Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virka julistetaan haettavaksi 6.4.2026. mennessä ja hakuilmoitus julkaistaan mm. kunnan verkkosivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa, sanomalehti Kalevassa sekä kuntarekryssä.. Haastattelut pidetään alustavasti 20.4.2026. Valitun tulee ennen viran vastaanottamista toimittaa hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan.

Lisäselvityksenä luonnos rakennustarkastajan viran hakuilmoituksesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 55 §

Esittelijä

Hallintojohtaja Keltanen Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Julistaa haettavaksi toistaiseksi voimassa olevan rakennustarkastajan viran 17.3.-6.4.2026 väliseksi ajaksi.
2. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.
3. Virkaan valittavalta edellytetään tehtävään soveltuvaa rakennusalan korkeakoulututkintoa tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen

siirtymäsäännösten (aik. 158 a §) mukaista tutkintoa sekä kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä (RakL 103.2 §).

4. Nimetä valintaa varten haastattelutyöryhmän.

Kunnanhallitus päättää tarkistaa tämän asian kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kohdat 1-3 yksimielisesti.

Haastattelutyöryhmään kunnanhallitus nimesi kunnanjohtajan, hallintojohtajan, teknisen johtajan sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan. Kunnanhallituksen jäsenillä sekä valtuuston puheenjohtajistolla on mahdollisuus seurata haastatteluita paikan päällä.

Kunnanhallitus tarkasti tämän asian kokouksessa.

KH 13.04.2026 § 73

Valmistelija

Hallintojohtaja Päivi Keltanen, p. 044 497 3645, paivi.keltanen@liminka.fi

Määräaikaan mennessä rakennustarkastajan virkaan saapui 23 hakemusta. Yhteenveto hakijoista ja muut hakuasiakirjat on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 55 §

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää rakennustarkastajan viran täyttämisen jatkotoimista.

Kokouskäsitteily

Tekninen johtaja Jaana Valjus oli kokouksessa läsnä asiantuntijana klo 15.57-16.07 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Asian käsittelyn jälkeen jatkettiin Kunnanjohtajan katsauksen käsittelyä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jatkaa viran hakuaikaa.

KH 11.5.2026 § 105

Valmistelija

Hallintojohtaja Päivi Keltanen, p. 044 497 3645, paivi.keltanen@liminka.fi

Rakennustarkastajan viran hakuaikaa jatkettiin 15.4.-28.4.2026 klo 16 saakka. Uusia hakemuksia saapui 30. Aiemmin jätetyt 23 hakemusta huomioidaan viran täyttämässä. Yksi hakija perui hakemuksensa. Yhteenveto hakijoista ja muut hakuasiakirjat on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Haastattelut pidetään 28.5.2026.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 55 §
Esittelijä Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää rakennustarkastajan viran haastatteluun kutsuttavat hakijat.
Päätös Kunnanhallitus päätti kutsua haastatteluun Juha Salmen, Jussi Viljamaan, Marko Riekin, Markus Vappula, Harri Hietajärven ja Sirpa Ollilan.

KH 8.6.2026 § 133

Valmistelija Hallintojohtaja Päivi Keltanen, p. 044 497 3645, paivi.keltanen@liminka.fi
Kunnanhallituksen nimeämä haastatteluryhmä suoritti haastattelut 28.5.2026. Haastatteluun kutsutuista Viljamaa ja Riekki vetäytyivät hausta. Ollila ei saapunut haastatteluun.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 55 §
Esittelijä Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus Kunnanhallitus:
1. Tekee valinnan rakennustarkastajan virkaan.
2. Päättää, että virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Kokouskäsittely Tekninen johtaja Jaana Valjus oli kokouksessa läsnä asiantuntijana klo 14.04-14.19 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.
Tiina Hintikka saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.06, Senja Kovaniemi klo 14.25 ja Teemu Sanaksenaho klo 14.29.
Tämän asian jälkeen käsiteltiin kohta Kunnanvaltuuston kokouksen päätöksen täytäntöönpano.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti kutsua toisen kierroksen haastatteluun Harri Hietajärven ja Markus Vappulan. Haastattelut pidetään 22.6.2026.

KH 22.6.2026
175/01.01.00/2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 55 §

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

1. Tekee valinnan rakennustarkastajan virkaan.
2. Päättää, että virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan

Kokouskäsittely

Päätös