

Limingan Ekokorttelin katu-, viher- ja vesihuollon rakentamisurakan kilpailuttaminen

KH 25.5.2026 § 122

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, jaana.valjus@liminka.fi

Limingan Ekokorttelin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen on osa kunnan elinvoimainvestointeja. Hankkeeseen on varauduttu talousarvion investointiosassa vuosille 2026–2027 määrärahalla 2 900 000 euroa. Kustannukset jakautuvat kahdelle talousarviokaudelle, mikä mahdollistaa urakoitsijalle joustavan toteutusaikataulun ja vähentää sää- ja olosuhderiskejä.

Hanke sisältää katujen, vesihuollon, valaistuksen ja vihertöiden toteuttamisen. Kunta on asettanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti Ekokorttelin kaava-alueen katusuunnitelmat nähtäville 27.10. - 10.11.2025. Katusuunnitelmat on hyväksytty teknisenjohtajan päätöksellä 11/2025.

Rakennuttajina toimivat Limingan kunta ja Limingan Vesihuolto Oy, ja rakennuttajakonsulttina Welado Oy, joka vastaa urakkakilpailutuksesta ja työmaavalvonnasta sekä hankkeen turvallisuuskoordinaatiosta.

Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä tarjouspalvelu.fi-portaalissa. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin vertailuhinta.

Tarjoajilta edellytetään

- tilaajavastuulain mukaiset todistukset tai RALA-todistus,
- rakentamisen laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyystodistus toimialapätevyydestä 7.1 Väylärakentamisen pääurakointi; kadut, tiet ja kunnallistekniikka ja 10.2 vesi- ja viemärijohtolinjat tai 11.2 putkiliinjojen rakentaminen tai toimialapätevyyden puuttuessa voidaan tarjouspyynnössä vaadittu toimialapätevyys osoittaa riittäville referenssitiedoilla,
- vastaavalla työjohtajalla tulee olla soveltuva korkeakoulututkinto sekä vähintään 5 vuoden työkokemus sekä vähintään kolme referenssiä viimeisen viiden vuoden ajalta.

Lisäksi tarjoajalta vaaditaan riittävä taloudellinen vakavaraisuus hankkeen kokoon ja laatuun nähden sekä voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Urakka toteutetaan yksikköhintaisena kokonaisurakkana, jossa valitaan edullisin yhteishinta katu- ja vesihuoltotöille. Rakennustyön turvallisuudesta vastaa pääurakoitsija, joka toimii päätoteuttajana.

Alustavan aikataulun mukaan rakentaminen ajoittuu syyskuusta 2026 lokakuuhun 2027.

Hankintapäätös tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Tarjouspyyntöasiakirjat liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 33

Esittelijä	Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Limingan Ekokorttelin katujen ja vesihuollon rakentamisen hankinnan kilpailutusperiaatteet ja valintakriteerit sekä antaa tekniselle johtajalle valtuudet käynnistää hankkeen kilpailutus.
Kokouskäsitely	Tekninen johtaja Jaana Valjus oli kokouksessa läsnä asiantuntija klo 16.15-16.44 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa. Jani Junes poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.23. Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.47-.16.52.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
KH 22.6.2026 386/02.08.00/2026	
Valmistelija	Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, jaana.valjus@liminka.fi Limingan Ekokorttelin katu-, viher- ja vesihuollon rakentamisurakan hankintailmoitus on julkaistu tarjouspalvelu.fi-portaalissa 29.5.2026. Tarjousvaiheen aikana on ilmennyt, että hankkeen toteutuksessa tarvittavan masuunimurskeen saatavuutta ei voida varmistaa hankkeen toteutusaikataulussa. Materiaalin puuttuminen edellyttää rakenneratkaisujen muuttamista, minkä vuoksi tarjouspyyntö ei enää vastaa toteutettavaa hanketta. Hankintalain 125 § mahdollistaa hankintamenettelyn keskeyttämisen todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintalain 67 §:n mukaan tarjouspyynnön tulee olla selkeä ja yksiselitteinen, jotta tarjoajat voivat antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia. Koska suunnitelmia on muutettava olennaisesti, hankintaa ei voida jatkaa alkuperäisillä asiakirjoilla. Suunnittelija laatii päivitetyt suunnitelmat korvaavilla rakenteilla, ja tavoiteaika kilpailutuksen uudelleen käynnistämiseksi on elokuu 2026.
Toimivallan peruste	Hallintosääntö § 33
Esittelijä	Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää keskeyttää Limingan Ekokorttelin katu-, viher- ja vesihuollon rakentamisurakan hankinnan hankintalain 125 §:n perusteella, koska hankinnan sisältö muuttuu olennaisesti masuunimurskeen saatavuusongelman vuoksi.

Kokouskäsittely

Päätös