

Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus junaseisakkeen ympäristöön

KH 07.12.2022 § 294

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352, venanzia.rizzi@liminka.fi

Väylävirasto on aloittanut tämä vuoden puolella kaksoisraiteen suunnittelu-hankkeen Liminka - Oulu välillä sekä Limingan ja Tupoksen seisakkeiden liikenteellisen esiselvityksen. Seisakkeiden alustavat sijainnit ovat suunnitteilla, Limingan keskustassa meijerin kohdalla ja Tupoksen alueella Oikotien alikulun vieressä. Samalla Väylä ja Traficom selvittävät lähijuna mahdollisuutta Liminka - li välille.

Jotta varmistetaan lähijunaliikenne ja seisake Tupokseen, on tärkeää kaavoittaa alueelle lisää asuintontteja ja saada uusia potentiaalisia junaliikenteen käyttäjiä alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Limingan keskustasta noin 6 kilometrin etäisyydellä pohjoisen suuntaan. Alueen pohjoisosa rajautuu Kempeleen rajalle, ja länsipuoli Tupoksen asemakaava-alueelle asutusalueelle. Itäinen laita rajautuu vanhaan Oulun tiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 120 ha. Alue on pääosin rakentamatonta pelto- tai metsämaisemaa ja pohjoispuolella sijaitsee Ankkurilahden yritysalue.

Limmingan kunta on aktiivisesti hankkinut maata Tupoksen alueella, Oikotien alikulun ympärillä, molemmin puolin junarataa ja Ouluntielle (VT-847) asti. Asemakaavatyön tavoitteena on täydentää ja laajentaa nykyistä Tupoksen asuntoaluetta tulevan junaseisakkeen ympärille. Lähijunaliikenne lisäisi Limingan kunnan elinvoimaa, kun junamatka Tupoksesta Oulun keskustaan kestäisi noin 12 minuuttia. Asemakaavan laatimisen kautta saataisiin Tupoksen asuinalue ja palvelut laajentumaan seisakkeen ympärille, johon muodostuisi mukava ja houkutteleva asuinympäristö.

Maaneuvottelut jatkuvat aktiivisesti kaavaprosessin aikana ja kaava-alueen raja tarkentuu maa-hankintojen mukaisesti. Kaavan yhteydessä on tarkoitus selvittää myös koko Tupoksen alueen liikennejärjestelyiden kehitystarpeet.

Junaradan ja valtatie läheisyyden vuoksi alueelle tehdään melu- ja tärinäselvitykset.

Lisäselvityksenä on kartta alueen alustava rajauksesta.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Tupoksen asemakaavalaajennus- ja muutoksen, junaseisakkeen ympäristöön, kunnan tonttivarannon ja elinvoiman lisäämiseksi.

Päätös

Aluearkkitehti Venanzia Rizzi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen osallistuivat kokoukseen asiantuntijana ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KH 17.8.2026 § 158
694/10.02.03/2023

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, aatu.jamsa@liminka.fi, 0403522179

Kaksoisraiteen ratasuunnitelma on hyväksytty, rakentamisen on määrä alkaa tulevana talvena ja Oulun ja Limingan välille on päätetty aloittaa lähijunaliikennöinti, joka pysähtyisi myös Tupoksessa. Aiemman aluerajauksen mukaiselta alueelta ei olla saatu hankittua maita asuinalueen vaatimalla tavalla, joten kaavahanke supistetaan kattamaan vain junaseisakkeen ympäristö mahdollistamaan tarvittavat liikenne- ja muut järjestelyt sekä mahdollisesti työpaikka- ja palvelutoimintoja.

Asuinrakentamista seisakkeen lähistössä edistetään erillisenä hankkeena etenevänä Kuokkalan alueen asemakaavana. Kaavojen eriyttäminen mahdollistaa junaseisakkeen kaavan nopeamman etenemisen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä Ekokylä Paratiisin asemakaavana syksyllä 2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään kaavaprosessin edetessä vastamaan päivittynyttä aluerajausta ja tavoitteita. Tehtyjä selvityksiä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan muissa kaavahankkeissa. Ekokylä kaavoitetaan mahdollisuuksien mukaan myöhempänä ajankohtana, mikäli maanhankinta alueella etenee.

Lisätietona:

- Asemakaavoitettavan alueen päivitetty aluerajaus

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 33 §

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi päivitetyn kaava-alueen ja kaavan tavoitteet.

Kokouskäsittely

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä oli kokouksessa läsnä asiantuntijana klo 14.12-14.44 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Teemu Sanaksenaho saapui kokoukseen klo 14.29.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.