



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukselta palveluvia toimistotiloja ja datakeskuksia. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneelien, maunaloita, sähkövarastoja sekä muita aurinkovoimailan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja. Rakennusten vesikatot ylimmän kohdan korkeusarvona on enintään 16 metriä. Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota valtaten 8 puoleiseen julkisivuun ja julkisivu tulee sovitaa ympäristöön ja maisemaan.
 - T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialue varataan ensisijaisesti datakeskuksitoiminnalle ja siihen liittyville varastoille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukselta palveluvia muita tiloja, kuten toimisto-, ilike- ja tavaraliikenteen terminaali- ja varasto- ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneelien, maunaloita, sähkövarastoja sekä muita aurinkovoimailan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneelien, maunaloita, sähkövarastoja sekä muita aurinkovoimailan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneelien, maunaloita, sähkövarastoja sekä muita aurinkovoimailan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneelien, maunaloita, sähkövarastoja sekä muita aurinkovoimailan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja.
 - T-3** Alueen kerrosalasta saa enintään 5 % käyttää toimistotiloja varten. Alueelle saa lisäksi sijoittaa toimintaa tukevia henkilökohtaan lepo-tiloja 1 % sallitusta kerrosalasta. Rakennusten vesikatot ylimmän kohdan korkeusarvona on enintään 25 metriä ja rakennelmat saa ulottaa enintään 35 metrin korkeuteen maanpinnasta.
 - M** Ma- ja metsätalousalue. Alueella saa sijoittaa kalureita ja ajoyhteyksiä. Kulkureitit suunniteltava ja toteutettava on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Suojavirhealue.
 - EV** Suojavirhealue. Valtaten suojavirhealueen ulkopuolelle osalle aluetta tulee istuttaa alueen metsätyyppin mukaisia kasveja. Alueelle saa sijoittaa melusuojausrakennelmia.
 - EV-1** Suojavirhealue. Valtaten suojavirhealueen ulkopuolelle osalle aluetta tulee istuttaa alueen metsätyyppin mukaisia kasveja. Alueelle saa sijoittaa melusuojausrakennelmia.
 - EN** Energiahuollon alue. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Rakennusala.
 Korttelin numero.
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmalla sijainnin kerrostalossa.
 Ohjeellinen ajoyhteys.
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. LSL 78 §:n perusteella suojellun ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikka tai -alue, jonka huoltaminen ja heikentäminen on kielletty.
 Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuuseuran lausunto.
 Muinaisjäännös tulee merkitä maaston ennen rakentamistöiden aloittamista.
 Lallinkaara (1000094925), kiinteä muinaisjäännös, maarakenne (kuoppa).
 Alueen osa, jolta kertyvät hulevedet tulee ohjata viereiselle suojavirhealueelle siten, että EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajin elinolosuhteet ympäristöön. Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka pyydetään ympäristöviranomaisen lausunto.
 Alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita.
 Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto säilytettävä.

Kaavamääräykset:

1. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueita työkenttiä, nykyisiä ympäristöä ja merkittäviä luontoarvoja.
2. Alueen suunnittelussa, toteuttamisessa ja toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (Vnp 993/1992) melutasojen ohjearvoista sekä osasto- ja terveyshuollon asettamia sisämelun toimenpideraja-arvoja (STMa 545/2015).
3. Alueen rakentamisessa tulee suosia lämpökäyttöä ratkaisuja materiaalivaihtoihin ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikoille uusittuun energiaan käytön.
4. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikoille tulee olla lajille sopivat kulkuyhteydet. Katualueet ja ajoyhteydet tulee tarvittavilla osin suunnitella ja toteuttaa siten, että varmistetaan viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikan lajille sopivien elinolosuhteiden säilyminen.
5. Rakentamistiluvun yhteydessä on hyväksyttävä hulevesisuunnitelma, jossa tulee huomioida hulevesien käsittely ja suunnitelma tulvareiteistä sekä huolellisten sammuksien ja kemikaalivarojen vaikutus hulevesien laatuun. Suunnitelman tulee sisältää rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan toteuttaminen. Hulevesisuunnitelma tulee pyytää lausunto luonnonsuojeluviranomaiselta, mikäli hulevesisuunnitelman vaikutusalueelle sijoituu viitasammakon elinympäristöjä.
6. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivytellä tontilla, tai pois johdettava järjestelmän on oltava hulevesiä viivytävä. Hulevesiä tulee viivytellä siten, että alueen purkuvirtaama säilyy samana luonnontilassa verrattuna eli alueen hulevesiä tulee pyrkiä pitämään luonnontilaisena. Hulevesiä ei saa jotta valtaten olin ilman Pohjois-Suomen elinympäristöön laajalle sopivat elinolosuhteet ympäristöön. Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä Pohjois-Suomen elinympäristökeskuksen liikemiesosastolta.
7. Hulevesien laadusta tulee huolehtia siten, ettei aiheuteta ylimääräistä kuormitusta vastaanotaviin vesistöihin. Kaikkiin hulevesirakenteisiin on suunnitettava hallittu jivvutus ja tulvareitit. Rakentamisen aikaisen hulevesien laadusta on myös huolehdittava. Hulevesisuunnitelma tulee esittää, miten rajoitetaan sammuksien valumasta ympäristöön. Epäpuhtaita sammuksia ja prosessivesiä ei saa jotta vesistöihin tai ympäristöön.
8. Vettä läpäisemättömiä pintoja muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää viivytellä tontilla siten, että rakenteiden miltottavuuksien tulee olla 2-5 kuutiometriä jokaisesta 100 m² läpäisemättömästä pintaneliometriä kohden tai aurinkovoima-alueella 1,2 kuutiometriä jokaisesta 100 aurinkopaneelien pinta-almiometriä kohden. Alueen hulevedet voidaan johtaa esimerkiksi kasvillisuustien viivytystasain. Liikemöyryjen alueiden hulevedet tulee johtaa niiden laatu parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaväli-alueiden hulevedet tulee johtaa biosoodusainemittain hulevesien laadun parantamiseksi. Generaattoreiden alueen hulevedet johdetaan öljynerottimein.
9. Hulevesisuunnittelussa tulee huomioida viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen riittävä vedensaanti ja vedenlaatu. Määräys koskee myös rakentamissuunnitelman hallintaa, vesien johtamista ja kiintoainekuormitusta.
10. Rakentamatta jäävät tontinosat, jolta ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisina.
11. Taivaalle osoittavia kirkkaita valoja ei saa rakentaa, eikä kirkkaita kohteita saa suunnata olemassa olevan asutuksen tai tiestön suuntaan.
12. Rakennuksiin saa liittää rakennusten arkkitehtuurin sopeutuvia läpseuuntaisia aurinkopaneelien tai muita aurinkoenergian keräimiä, jotka eivät erotu julkisivusta häiritsevästi. Rakennukset suositellaan toteutettavan vihertalotiloina. Vihertalolle tulee istuttaa alueella luontaisesti esiintyviä monilajista kasvillisuutta. Rakennusten ulkoseinät eivät saa olla laaja-alaisesti heijastavaa materiaalia, kuten lasia, intujen törmäysriskin takia. Lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on kiuvoitella tai lasien edessä on rakennelmenteitä, jotka vähentävät törmäysriskiä. Aurinkovoima-alueet tulee jakea useaksi erillisenä hahmotettavaksi kokonaisuudeksi, jotta linjat eivät erottu luoleman laajoja aurinkopaneelientä vesialueiksi. Aurinkopaneelien väleihin suositellaan jättämään päällystämätöntä alaa.
13. Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota valtaten 8 puoleiseen julkisivuun ja julkisivu tulee sovitaa ympäristöön ja maisemaan.
14. Tontille on varattava toimintaan nähden riittävästi auto- ja polkupyöräpaikkoja. Pysäköintialueet tulee jäsenellä puu- ja pensasistutuksin. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla katettuja.
15. Tontille tulee laatia pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
16. Rakentamistilupa-asikirjoissa on esitettävä riittävät lumien varastoimintat.
17. Ajoyhteydellä tulee varmistaa pääsy kiinteistölle 73:19, 86:6, 522:17, 31:40, 32:22, 38:32 ja 37:25. Ohjeellisen ajoyhteyden läheisyydessä on pyydettävä ympäristöviranomaisen lausunto.
18. Rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä on pyydettävä risteämälusunto voimajohdon omistajalta.
19. Alueella saa varastoida varageneraattoreiden polttoainetta.


LIMINKA
 ERILÄN KINTEISTON ASEMAKAAVA
 EHDOTUS 1:2000
 10.6.2026

Asemakaava koskee Limingan kunnan asemakaavatoiminta kiinteistöä 425-402-63-28.

Asemakaavalla muutetaan Limingan kunnan Lapinkankaan alueen korttelit 900-902 sekä niistä liittyvät eritys- ja suojavirhealueet.

Asemakaavan pohjakartta on aluedenkäyttötöiden 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartan hyväksyjä: Lauri Muuri

Valmistusvuosi: 2021 Valmistuspaikka: SWECO Finland Oy Valmistusnumero: 2021 Valmistusajankohta: 2021 Valmistuspaikka: SWECO Finland Oy Valmistusnumero: 2021	Valmistusvuosi: 2026 Valmistuspaikka: SWECO Finland Oy Valmistusnumero: 2026 Valmistusajankohta: 2026 Valmistuspaikka: SWECO Finland Oy Valmistusnumero: 2026	Valmistusvuosi: 2026 Valmistuspaikka: SWECO Finland Oy Valmistusnumero: 2026 Valmistusajankohta: 2026 Valmistuspaikka: SWECO Finland Oy Valmistusnumero: 2026	Valmistusvuosi: 2026 Valmistuspaikka: SWECO Finland Oy Valmistusnumero: 2026 Valmistusajankohta: 2026 Valmistuspaikka: SWECO Finland Oy Valmistusnumero: 2026
--	--	--	--