

5.2 Elinympäristöpalvelut

Palvelualueen yleistavoitteen toteutuminen

Rakennamme ja ylläpidämme vireää, vihreää ja elinvoimaista kyläkuvaa asukkaiden ja yritysten tarpeisiin. Tavoitteenamme on parantaa rakennetun ympäristön kokonaisvaltaista kestävyyttä sekä tuottaa palvelut ketterästi ja oikea-aikaisesti kuntalaisille ja yrityksille.

Maankäytön suunnittelua on jatkettu asunto- ja työpaikka-alueiden kehittämisellä hyödyntäen kaksoisraidehankkeen mahdollisuuksia. Ruutikangas-Liminganlahti osayleiskaava hyväksyttiin 26.1.2026, mutta päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen.

Ydinkeskustan asemakaavamuutos, uusi asemanseutu lainvoimaistui 29.1.2026.

Keskustan kehittäminen on käynnistetty vanhan meijerialueen hankinnalla. Kiinteistökauppa on allekirjoitettu 11.2.2026 ja kauppa odottaa lainvoimaistumista.

Investointihankkeita rakennutettiin talousarvion mukaisesti. EKO-korttelin kunnallistekniikan rakentaminen eteni urakkailpailutusvaiheeseen. Mutkalankaaren kiertoliittymän rakentaminen käynnistyi ja Pappilantien kiertoliittymän suunnittelu valmistui.

Yleiskuvaus palvelualueen palveluista ja tarkoituksesta

Kaavoitus

Kaavoituksen tehtävänä on ylläpitää riittävää kaavavarantoa. Kaavoitus varmistaa kunnan hallitun kasvun ja toimintojen tarkoituksenmukaisen sijoittumisen osaksi toimivaa yhdyskuntarakennetta. Kaavoitusta toteutetaan kunnanvaltuuston hyväksymien Kaavoituskatsauksen 2025/2026 ja Limingan kasvualueet 2020–2040-ohjelman mukaisesti.

Omaisuuksienhallinta

Omaisuuksienhallinta on keskeinen osa Limingan kunnan strategista johtamista ja resurssien hallintaa. Se vastaa kunnan omistaman infrastruktuurin, toimitilojen ja muun omaisuuden suunnitelmallisesta ylläpidosta, kehittämisestä ja käytöstä.

Keskeiset tehtävät:

- Strategia: Kuntastrategiassa on määritetty osastrategioita toimitilojen ja kiinteistöjen käytölle, omistamiselle ja kehittämiselle, jotka tukevat kunnan palvelutuotantoa ja elinkeinoelämää.
- Tietopohjainen päätöksenteko: Digitaaliset järjestelmät kokoavat hajallaan olevan omaisuustiedon yhteen, mikä mahdollistaa ennakoivan päätöksenteon ja pitkän aikavälin investointisuunnittelun.
- Elinkaaren hallinta: Omaisuutta hoidetaan sen koko elinkaaren ajan – suunnittelusta ja rakentamisesta kunnossapitoon ja mahdolliseen poistoon.
- Kustannusten hallinta: Omaisuudenhallinta auttaa hallitsemaan elinkaarikustannuksia ja kohdentamaan rahoitusta tehokkaasti.
- Palvelutason varmistaminen: Omaisuudenhallinnan avulla kunta varmistaa, että muun muassa

tiet, rakennukset ja muut tilat vastaavat asetettua tavoitetasoa kustannustehokkaasti.

- Kunnossapidon suunnittelu: Muun muassa rakennusten ja tieverkoston kuntoa seurataan ja korjaustoimenpiteet suunnitellaan dokumentoidun tiedon perusteella.

Rakennuttaminen sisältää rakennushankkeiden johtamisen, organisoinnin, budjetoinnin, kustannus-seurannan, sopimusten hallinnan ja suunnittelunohjauksen. Rakennuttaja toimii kunnan edustajana hankkeissa ja varmistaa, että päätökset tehdään oikea-aikaisesti ja luotettavaan tietoon perustuen.

Asuminen ja toimitilat

Limingan kunnan omistamat yhtiöt ja liikelaitokset toimivat kuntakonsernin omistajapoliittisten linjausten mukaisesti. Elinympäristöpalvelut vastaa asuin-, toimitila- ja liiketilojen vuokraamisesta. Lisäksi palvelualue seuraa talousarvion toteutumista ja ohjaa kiinteistöjen pitkäntähtäimen (PTS) suunnittelua.

Jätehuolto

Liminka, Muhos, Tyrnävä ja Utajärvi ovat sopineet yhteisestä jätehuollon järjestämisestä ja ovat muodostaneet Lakeuden EKO:n. Lakeuden EKO -lautakunta toimii alueellisena viranomaisena, joka huolehtii jätehuoltomääräyksistä, jätemaksuista ja valvonnasta. Lakeuden EKO kehittää jätehuoltoa ja kestävästä kehitystä yhteistyössä palveluntuottajan kanssa sekä tarjoaa neuvontaa ja opastusta. Liminka toimii Lakeuden EKO:n isäntäkuntana.

Maa-alueet

Elinympäristöpalvelut vastaa maanhankinnasta, tonttimyynnistä ja -vuokrauksesta sekä sopimusten hallinnasta. Kunta hankkii maata ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupoin tai vaihtamalla, ja alueet sijoituvat pääosin taajamaan tai sen läheisyyteen.

Maapolitiikan tavoitteet on määritetty kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoituksen ja maanhankinnan periaatteet -ohjelmassa.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta valvoo, ohjaa ja neuvoo rakentamista. Limingassa lupakäsittely on asiakaslähtöistä, ketterää ja oikea-aikaista. Rakennusvalvonta tukee kaavan toteuttamista ja kunnan kasvumahdollisuuksia myös kaavoittamattomilla alueilla. Työtä ohjaavat lait, asetukset ja kunnan linjaukset.

Joukkoliikennepalvelut

Limingan joukkoliikennepalvelut ovat osa Oulun seudun liikennettä (OSL). OSL tarjoaa kattavat ja helppokäyttöiset julkisen liikenteen palvelut, ja alueella on käytössä tasataksa.

Liminkaan pääsee myös kaukoliikenteen linja-autoilla Matkahuollon kautta. Lähimmät rautatieasemat ovat Kempele ja Oulu. Elinympäristöpalvelut osallistuu aktiivisesti OSL:n johtoryhmään ja aluejoukkoliikennetyöryhmään Limingan edunvalvojana.

Toimintaympäristöanalyysi

Kunnan tulorakenteen muuttuessa ja kaventuessa elinympäristöpalvelujen suunnittelussa ja taloushoidossa tulee huomioida entistä ennakoivammin pitkän aikavälin kestävyys ja tutkittuun tietoon perustuva tilannekuva.

Suunnitelmallisella vuosittaisella kiinteistöjen ja kunnallistekniikan kunnossapidolla voidaan ohjata peruskorjausinvestointien ajoitusta hallitusti.

Asuin- ja yritystonttitarjonta kohdistetaan niille asemakaavoitetuille alueille, joissa kunnallistekniikka ja vesihuolto on jo rakennettu. Rakennettu infrastruktuuri tulee ottaa käyttöön viivytyksettä, jotta investointien hyöty realisoituu ja kunnallistekniikan käyttämättömyydestä ei synny turhia ylläpito-kustannuksia.

Rakentamislain muutos vuoden 2025 alusta sekä vireillä olevat muut lainsäädännön muutokset ja valtion viranomaishallinnon organisaatiouudistus haastavat henkilöstön osaamista ja toimintatapoja uudistumaan nopeasti ja laaja-alaisesti.

Toiminnan kehittämisen toteutuminen

Keskeisimmät palvelualueen kehittämistoimenpiteet ovat:

- henkilöstön osaamisen päivittäminen muuttuvan lainsäädännön osalta (rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki, yhdyskuntarakentamislaki ja jätelaki),
- palvelualueen pääprosessien kuvaaminen ja rajapintatehtävien selkiyttäminen,
- digitalisaation laajempi hyödyntäminen viranomaistehtävissä, kuten asiakaspalvelussa, tiedonhallinnassa ja tekoälyn käytössä,
- sähköisen asioinnin kehittäminen sijoituslupa-asioissa,
- kiinteistöjen huolto-ohjelmien päivittäminen sekä huoltotyön auditointi asumisen ja toimitilojen osalta,
- rakennus- ja kunnallistekniikan kunnossapitoprosessin kehittäminen,
- jätehuollon verkkosivuston ja viestinnän uudistaminen siten, että tiedot, palvelut ja ohjeet ovat selkeitä ja helposti löydettävissä.

Toteutuminen 1-6/2026

- Koulutusohjelman mukaiset koulutukset ovat toteutuneet niiltä osin kuin ajankohta on ollut tammi-kesäkuussa.
- Elinympäristöpalvelujen henkilöstö on suorittanut tekoälyn perusvalmennuksen.
- Sijoituslupa-asioden sähköisen asioinnin kehittämisen edellytykset on kartoitettu.
- Kiinteistöjen huolto-ohjelmien päivittäminen toimitilojen osalta on aloitettu ja tavoite tehtäväohjeiden valmistumiselle ja käyttöönotolle on syyskuu 2026. Huoltotyön auditoinnin toteuttamisen tavoiteaika on maaliskuun 2027 loppuun mennessä. Asuinkiinteistöjen huolto-ohjelmien uudistaminen käynnistetään loppuvuodesta 2026.
- Rakennus- ja kunnallistekniikan kunnossapitoprosessin kehittäminen on aloitettu kunnallistekniikan investointien priorisointiohjeen laadinnalla.

- Jätehuollon verkkosivuston uudistaminen valmistui etuajassa joulukuussa 2025. Lajitteluohjeet on päivitetty.

Talouden toteutuminen

Tuloslaskelma (Ulk./Sis./Kesk.)	TP 2025	TA 2026	TOT 1-6/2026	TOT-TA € 2026	TOT% 2026	Muutos % 2025-2026
TOIMINTATUOTOT	2 910 223	2 642 810	1 916 719	-726 091	72,5 %	8,6 %
Myyntituotot	205 652	949 050	381 455	-567 595	40,2 %	2 290,3 %
Maksutuotot	352 058	181 440	71 014	-110 426	39,1 %	-66,9 %
Muut toimintatuotot	2 352 512	1 512 320	1 464 250	-48 070	96,8 %	-4,6 %
TOIMINTAKULUT	-3 972 597	-4 574 143	-2 179 937	2 394 206	47,7 %	11,6 %
Henkilöstökulut	-561 786	-628 819	-309 766	319 054	49,3 %	6,9 %
Palvelujen ostot	-2 588 317	-3 337 190	-1 427 182	1 910 008	42,8 %	17,5 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-149 056	-70 660	-36 075	34 585	51,1 %	-48,6 %
Avustukset	-33 446					-100,0 %
Muut toimintakulut	-639 992	-537 474	-406 914	130 560	75,7 %	17,9 %
TOIMINTAKATE	-1 062 375	-1 931 333	-263 218	1 668 115	13,6 %	40,3 %

Elinympäristöpalvelujen talouden toteumaa tarkasteltaessa on huomioitava, että vuosien 2025 ja 2026 talousarvioita ei voida pitää keskenään vertailukelpoisina. Merkittävimmät muutokset talousarvioiden rakenteessa aiheutuvat elinympäristölautakunnan toiminnan käynnistymisestä 1.6.2025, joukko liikennepalvelujen siirtymisestä elinympäristöpalveluihin, Lakeuden EKOn uuden sopimuskauden alkamisesta 1.3.2026 sekä vuokratilojen muutoksista talousarviosta.

Huomio vertailtavuudesta:

Toteumaluvut (1–6/2026) sisältävät vain puolivuotiskauden kulut ja tuotot, kun taas talousarvio (TA 2026) on koko vuoden tasolla. Erotus kuvaa siten jaksotuksen mukaista etenemistä, ei koko vuoden toteutumaa.

Tammi–kesäkuun 2026 toteumassa elinympäristöpalvelujen toimintatuotot ylittyivät talousarvioon (1-6/2026) nähden 595 t€ ja toimintakulut alittuivat 107 t€. Toimintakate oli kesäkuun lopussa 702 t€ talousarviota (1-6/2026) parempi.

Toimintatuotot muodostuvat huoneistojen ja rakennusten sekä maa- ja vesialueiden vuokratuotoista, tonttien ja metsähoidon myyntituotoista, yhdyskuntapalvelumaksuista sekä Lakeuden EKOn jätehuoltopalvelujen asiakasmaksuista.

Matalasuhdanne on vaikuttanut valtakunnallisesti pientalorakentamiseen, mikä näkyy myös Limingan tonttikysynnässä, jonka vuoksi tonttien myynti ei ole toteutunut tavoitteiden mukaisesti. Tonttien markkinointia on tehostettu, kunta muun muassa osallistui rakentajamessuille kysynnän vahvistamiseksi. Messukampanjana omakotitalon rakentajille tarjotaan alennuksia vuokra- ja ostotonteista, mikäli rakennuslupa on jätetty 31.12.2026. Kunnan messuosallistuminen ja kampanjat ovat oikea-aikaisia toimenpiteitä kysynnän vahvistamiseksi.

Toimintakulut koostuvat henkilöstökuluista, palvelujen ostoista, rakennusten ja huoneistojen vuokrista, energia- ja puhtaanapitokuluista sekä Lakeuden EKOn jätehuollon palveluntuottajan palvelumaksuista.

Talousarviota pienemmät toimintakulut selittyvät erityisesti hankkeiden ostopalvelujen jaksottumisella sekä onnistuneilla kilpailutuksilla sekä joukkoliikenteen maksujen jaksottumisilla.

Palvelualueen keskeisten muutosten ja toimenpiteiden toteutuminen

Rakentamislain muutokset 1.1.2026 alkaen

- tietomallipohjainen lupahakemus,
- hiilijalanjälkilaskenta,
- ilmastaselvitys,
- rakentamisluvan käsittelyaikatakuu ja suunnittelijoiden kelpoisuuden siirtymäaikasäännös.

Valtion hallitusohjelman mukaisesti on käynnistetty rakennusvalvonnan uudistus, jonka tavoitteena on varmistaa riittävä osaaminen, palvelutaso ja yhtenäiset tulkinnat koko maassa. Tavoiteaika lain hallitushyväksynnälle on viikko 45/2026 ja lain voimaantulolle 1.1.2027.

Alueidenkäyttölain uudistus 2026

Alueidenkäyttölain muutos ja aurinkovoimaloiden kaavoitusvelvoite voivat johtaa merkittävään määrään uusia kaavahankkeita. Luonnoksessa esitetään myös lisätoimenpiteitä kaavoitusprosessiin sekä maanomistajien aloiteoikeuteen kaavan laatimiseen. Päivitetyt käytännöt koskevat myös lunastusmenettelyä ja korvausten määräämistä.

Aluehallinnon uudistus 1.1.2026

ELY-keskukset ja aluehallintovirastot on lakkautettu, ja tilalle on perustettu Elinvoimakeskukset sekä Lupa- ja valvontavirastot. Uudistus on aiheuttanut hallinnollista epäselvyyttä ja käytänteiden muutoksia sekä käsittelyaikojen pidentymisiä.

Kaavahankkeiden tilanne

Useita uusia kaavahankkeita on käynnistymässä vireillä olleiden vahvistumisen myötä. Kaavahankkeisiin sisältyvien erilaisten asiantuntija selvitystöiden määrä on suurimmillaan hankkeen alkuvaiheessa. Vuonna 2026 käynnistytävien kaavahankkeiden osalta on vireillä luonto- ja liikenneselvitykset.

Jätelain uudistaminen II

Kilpailuneutraliteettia parannetaan kuntien jätehuollon toissijaisen vastuun (TSV-vastuu) selkiinnyttämisellä

- jätehuollon ulosmyyntirajan tiukentaminen ja
- täsmennetään julkisen hallintotehtävän antamista muulle kuin viranomaiselle.

Jätelain uudistaminen III: jätelaista kiertotalouslakiin (HE 2026)

- vahvistetaan sääntelyn elinkaarinäkökulmaa ja edistetään kiertotalousmarkkinaa,
- selkeytetään jätėsääntelyn rajapintoja kemikaali- ja tuotesääntelyn kanssa, jotta velvoitteet ja vastuut ovat yhtenäiset koko tuotteen elinkaaren ajan,
- pannaan täytäntöön uutta EU-sääntelyä (jätedirektiivin uudistus, jne.) ja
- toimeenpannaan muita hallitusohjelman kiertotalouteen liittyviä kirjauksia.

Asuntokohteet

Uuden vuokra-asuntokohteen valmistelu kilpailutusasiakirjojen osalta on saatu valmiiksi. Rahoituksen selvittäminen on käynnissä. Senioriasumiskohteen valmistelu aloitetaan, kun vuokra-asuntokohteen valmistumisaste on yli 50 %.

Kuntakonserni hankkii vuosittain neljä rivitalo-, kerrostalo- tai vastaavaa asuntoa, joilla varmistetaan vuokra-asuntokannan riittävyys ja mahdollistetaan uusien hankkeiden käynnistyminen.

Elinympäristöpalvelujen pysyvät toimenpiteet

Tuottojen kasvattaminen, palveluperusteiden ja hinnoittelun tarkistaminen sekä vähällä käytöllä olevien tilojen myynti.

- Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatoiminnan systematisointi ja kuntarajat ylittävän yhteistyön lisääminen.
- Ulosvuokrattujen tilojen vuokrien tarkistaminen vähintään todellisten kulujen tasolle.
- Vähällä käytöllä tai taloudellisesti kannattamattomien kiinteistöjen myynti: Limingan Asunto Oy L3, Sininen talo ja Tupoksen omakotitalo.

Lisäksi on toimenpiteitä, jotka valmistellaan vuonna 2026 ja toteutuvat vuosina 2027–2028 sopimusten puitteissa.

Toimenpiteet 2027 alkaen

- Yksityisteiden kunnossapidon (sis. huolto ja kunnossapito sekä aurauspalvelu) muuttaminen avustusperusteiseksi (45 km), vaikutus 110 000 €,
- Muun aurauspalvelun hinnoittelun tarkistus, vaikutus 20 000 €.

Toimenpiteet 2028 alkaen

- Vesikarin liikuntahallin säilyttäminen ja muun osan purkaminen (sis. vanha neuvolarakennus),
 - Lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän muutostyöt 2027,
 - Vaikutus ylläpitokuluihin yhteensä 50 000 €,
- Katujen talvikunnossapidon laadun palauttaminen vuoden 2023 tasolle sopimuskauden vaihtuessa, vaikutus 70 000 €.

Toteutuminen 1-6/2026

- Rakennustarkastajan palveluja myytiin Hailuodon kunnalle 15.1.- 15.4. 2026.
- Rakennusvalvonnan tarkastus- ja lupa-asioiden käsittelyä on systematisoitu kesken-eräisten ja viivästyneiden lupa-asioiden osalta. Systematisointi vähentää käsittelyaikojen vaihtelua ja parantaa lupaprosessin ennakoitavuutta, mikä on keskeistä rakentamislain uuden käsitte-lyaikatakuun täyttämisessä.
- Yksityisteiden kunnossapidon muuttaminen avustusperusteiseksi toimintamallin laadinta on aloitettu.

Toimintasuunnitelman toteutuminen

Kunnan edunvalvontaa on toteutettu aktiivisesti seudullisten yhteishankkeiden kuten joukkoliikenne- ja lähijuna- sekä kaksoisraide-hankkeissa.

Kaavoitusta on toteutettu kaavoituskatsauksen ja kunnan kasvusuunnitelman 2040 mukaisesti, hyödyntäen olemassa olevaa palvelu- ja kuntarakennetta sekä varmistaen palveluiden saavutettavuuden kaikilla liikkumismuodoilla. Kuntarakennetta tiivistetään kyläkeskuksissa ja joukkoliikenteen pääreittien varrella, huomioiden lähiluonnon saavutettavuus.

Käynnistyvien kaavojen selvitysten tilaukset on toteutettu hyvissä ajoin varsinaista kaava-aluetta laajemmalla alueella, mikä vähentää myöhempää tarvetta täydentäville selvityksille ja lyhentää kaava-prosessin kokonaiskestoja. Selvitysten riittävyys varmistetaan yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Kaavasuunnittelun puitesopimusten laatiminen helpottaa varautumista alueidenkäyttölain tuomiin muutoksiin ja kasvaviin kaavanlaatimisvelvoitteisiin. Kaavasuunnittelun puitesopimuksen kilpailutus on vireillä.

Kaavoituksessa käytetään strategista harkintaa käynnistettävien kaavahankkeiden valinnassa, jotta ne tukevat riittävää ja monipuolista kaavavarantoa sekä lisäävät kunnan houkuttelevuutta ja elinvoimaa. Aktiivista keskustelua maanomistajien kanssa on toteutettu, jotta kunnan maanhankinnan tavoitteita voidaan edistää suunnitelmallisesti. Maanhankintaa on kohdistettu kaava-alueiden ja jo valmiiksi omistettujen maa-alueiden läheisyyteen.

Kaikille kunnan omistamille kiinteistöille lasketaan vuosittainen korjausvastuu, ja viiden vuoden kunnossapito-ohjelmat päivitetään kiinteistöittäin. Katualueille laaditaan vastaava vuosittainen korjausvastuu ja viiden vuoden kunnossapito-ohjelma. Ohjelmat laaditaan yhteistyössä yhtiöiden ja liikelaitosten vastuhenkilöiden kanssa.

Rakennusvalvonta mahdollistaa nopean ja sujuvan lupakäsittelyn, mikä tukee asukkaiden ja yritysten sijoittumista kuntaan. Rakennusvalvonta toimii rakentamisen ohjauksessa ja valvonnassa asiantuntevana yhteistyökumppanina, joka tukee rakentamisen sujuvuutta ja laadukasta lopputulosta vuorovaikutuksessa rakentajien, suunnittelijoiden ja muiden viranomaisten kanssa.

Rakennusvalvonta tukee tiivistä ja tarkoituksenmukaista yhdyskuntarakennetta ohjaamalla rakentamista kaava-alueille ja olemassa olevien palvelujen läheisyyteen.

Lakeuden EKO:n jäteasemien ja siirtoaseman toimintojen uusi sopimuskausi on alkanut 1.3.2026. Muhos, Tyrnävä ja Utajärvi ovat rakentaneet omat jäteasemat ja vuokranneet ne Lakeuden EKOLle. Limingan jäteasema rakennetaan investointisuunnitelman mukaisesti vuonna 2027.

Palvelualueen strategisten tavoitteiden toteutuminen

Elinvoimainen kuntaympäristö

Lähtökohtana on kunnan elinvoiman lisääminen tukemalla yritysten kasvua, kehittymistä ja työpaikkojen lisäämistä. Elinvoiman kehittämisessä olennaista on myös työllisyys ja vetovoimainen kunta-brändi. Profiloitumme kansainvälisen matkailun kohteena ja tavoitteenamme on nostaa Liminka yhdeksi luonto- ja teemamatkailun kärkikohteeksi Pohjois-Suomessa.

Strateginen tavoite (kuntastrategia)	Palvelualueen toimenpide	Mittari	Tavoite	Toteuma
Työpaikkojen ja yritysten määrä kasvaa	Monipuolisen ja houkuttelevan tonttitarjonnan varmistaminen	Rakentamiskelpoiset yritystontit	20 kpl	toteutui 35 kpl
Pohjois-Suomen paras työllisyysaste ja alle 25-vuotiaiden täystyöllisyys	Edistetään työllisyyttä lisäävien hankkeiden toteutumista	Luvitetut työpaikkatoiminnot	Lupamäärä positiivinen edelliseen vuoteen nähden	raportoidaan vuoden lopussa
Liminka yhdeksi luonto- ja teemamatkailun kärkikohteeksi Pohjois-Suomessa	Edistetään luonnon monimuotoisuutta Luontokeskuksen kehittämien ja ylläpito Virkkulan uusi lintutorni	Kaavamääräykset Luonnon ennallistamis- ja monimuotoisuustoimenpiteet Luontokeskuksen kävijämäärät Virkkulan lintutornin valmistumisaste	yksi hanke/vuosi Luontokeskuksen kävijämäärä kasvaa edelliseen vuoteen nähden Virkkulan lintutorni on valmis	raportoidaan vuoden lopussa

Maankäyttö ja kuntakuva

Maapolitiikkaa toteutetaan erillisen valtuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Keskeistä on kunnan vetovoiman ja kunnan keskusta-alueen kehittäminen, hyvät liikenneyhteydet ja julkinen liikenne, kestävä kehitys ja uusien innovaatioiden hyödyntäminen, sekä riittävän tonttitarjonnan varmistaminen.

Strateginen tavoite (kuntastrategia)	Palvelualueen toimenpide	Mittari	Tavoite	Toteuma
Riittävä tonttitarjonta asukkaiden ja yritysten tarpeisiin	Pidetään tavoitteen mukainen tonttitarjonta. Tonttivarantoa tarkastellaan kaavoituksessa säännöllisesti.	Vuosittainen tonttireservi	Kaavallinen valmius asuintontteja 150 kpl yritystontteja 50 kpl Rakentamiskelpoiset asuintontit 50 kpl yritystontit 20 kpl	Toteutui: 159 Toteutui: 94 Toteutui: 68 Toteutui: 35
Kunnan muuttotase on positiivinen	Houkutteleva kunta ja riittävä tonttitarjonta. Uuden vuokra-asunto-kohteen toteuttaminen. Uuden senioriasumiskohteen toteuttaminen.	Vuokrakohteiden valmistumisaste	Muuttotase positiivinen Uuden vuokra-asunto-kohteen valmiusaste on 50 %. Uuden senioriasumiskohteen hanke on käynnistetty	Raportoidaan vuoden lopussa Vuokra-asuntokohde alustavassa valmistelussa.

				Senioriasumishanketta ei ole käynnistetty.
Kuntakeskuksen veto-voima kasvaa	Edistetään hankkeiden toteutumista kuntakeskuksessa. Hankitaan vuositteittain asuntoja rivitalo-, kerrostalo- tai vastaavista kohteista.	Toteutuneet hankkeet. Hankittujen asuntojen määrä	Hankittujen asuntojen määrä 4 kpl/vuosi	1-6/2026 ei ole ollut tarjolla käynnistytviä hankkeita, joista hankintoja olisi voinut tehdä.
Saavutettavuus ja liikenneyhteydet paranevat	Uusi asuminen keskittään liikunnan kannalta hyville sijainneille. Edistetään lähijunan toteutumista. Joukkoliikennepalveluiden varmistaminen.	Liikennehankkeiden määrä ja asemanseutujen kaavojen valmistuminen Joukkoliikenteen nousijamäärä kuukausittain	Liikennehankkeiden lukumäärä 2 2 kpl valmistunutta kaavaa: Kirkonkylän ja Tupoksen asemanseutujen kaavat Nousijamäärä positiivinen	Toteutui: MAL-hankkeita käynnissä 2 kpl. Toteutui osittain: Ydin-keskustan asemakaavamuutos lainvoimainen Toteutui: Kasvua edelliseen vuoteen verrattuna. Tammikuu + 2 % Helmikuu + 6 % Maaliskuu + 12 % Huhtikuu + 16 % Toukokuu + 18 % Kesäkuu + 19 % Edunvalvontatyö lähijunakokeilun käynnistämiseksi jatkuu. Osallistumisesta lähijunaliikenteen Liminka-Kempele-Oulu käynnistämiseen ja rahoitukseen on tehty päätös. Valtion 2030 - ostoliikenteen hankinnan Oulun seudun valmistelutyöryhmä on teettänyt lisäselvityksiä lähijunaliikenteen kustannuksista ja mahdollisuuksista. Lisäselvitys on esitelty valtuustoin iltakoulussa 31.3.2026.

Hyvinvoivat kuntalaiset

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on Limingassa kuntajohtamisen ytimessä. Se on kiinteä osa kuntastrategiaa sekä talouden ja toiminnan suunnittelua. Kunta luo toiminnallaan kuntalaisille hyvät edellytykset huolehtia omasta terveydestään ja hyvinvoinnistaan.

Strateginen tavoite (kuntastrategia)	Palvelualueen toimenpide	Mittari	Tavoite	Toteuma
Osallistumista ja yhteisöllisyyttä tukevat toimintamallit on otettu käyttöön	Selvitetään ja kokeillaan uusia osallistamismalleja. Mahdollistetaan yhteisöllisempi asuminen.	Osallistamiskerrat Yhteistilojen määrä	Kaikissa hankkeissa osallistetaan. Yhteistilojen ja yhteisöllisen asumisen määrä kasvaa.	Kaava- ja MAL-hankkeissa yleisötilaisuudet ja suunnitelmien nähtävillä olot on pidetty kaikissa hankkeissa.
Liminka tunnetaan monipuolisena kulttuuri-, liikunta- ja tapahtumakuntana	Huolehditaan kulttuurin ja liikunnan tarpeista kaavoituksessa. Ylläpidetään rakennettua palvelurakennetta ja -rakennuksia sekä kulttuuriympäristöä.	Osallistaminen Kunnossapito-ohjelmat	Osallistetaan kaikissa hankkeissa. Kunnossapito-ohjelmat (PTS) kaikissa merkittävisissä rakennuksissa	Yhteinen vuosisuunnittelu on pidetty ja on osallistettu kaikissa hankkeissa. Tupoksen koulun ohjelma on laadinnassa.

Talouden tasapaino ja johtaminen

Kunnan perustehtävien hoitaminen ja strategisten päämäärien saavuttaminen edellyttää suunnitelmallista ja pitkäjäteistä taloudenhoitoa. Palvelut järjestetään palveluiden järjestämissuunnitelmien ja talouden reunaehdot huomioiden. Johtamisessa ja taloudenhoidossa huomioidaan yhä enemmän konsernin kokonaisuus. Kunta kehittää asiointipalveluita entistä sähköisempään muotoon. Yhteisöllisyyttä ja kuntalaisten osallistumista vahvistetaan ottamalla käyttöön uusia toimintamalleja, jotka tukevat kuntalaisten kohtaamisia ja vuoropuhelua sekä eri toimijoiden välistä yhteistyötä ja aktiivista toimintaa.

Strateginen tavoite (kuntastrategia)	Palvelualueen toimenpide	Mittari	Tavoite	Toteuma
Kuntakonsernin talous on tasapainossa	Varmistetaan hyvä taloudenpito. Luovutaan epä-tarkoituksenmukaisista kiinteistöistä	Talousarvio	+/- 0	1-6/2026 ei luovuttuja kiinteistöjä
Omistajaohjauksella toteutetaan kuntastrategiaa	Sopimusohjauspalaverit	Sopimus	2 kertaa/vuosi	Palaverit pidetään liikelaitoksille huhti-touko-kuussa ja loka-marras-kuussa sekä puitesopimuskumppaneille kerran vuodessa.
Hyvinvoiva, osaava, sitoutunut ja kehityshakuihen henkilöstö	Henkilön kouluttautuminen koulutussuunnitelman mukaisesti	Koulutuspäivien lukumäärä.	3 pv/henkilö	raportoidaan vuoden lopussa
Oikea-aikainen, avoin ja monikanavainen viestintä	Parannetaan hankkeiden viestintää ja osallistamista	Viestintäkertojen lukumäärä ja osallistamiskerrat.	Hankkeista laaditaan väh. kaksi tiedotetta/hanke ja kaikissa hankkeissa osallistetaan	Kaava- ja MAL-hankkeissa yleisötilaisuudet ja suunnitelmien nähtävillä olot sekä tiedotteet on toteutettu kaikissa hankkeissa.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman toteutuminen

Henkilöstömäärä 31.12.	2023	2024	2025	2026
Vakinaiset, lkm.	8	8	9	9
Määräaikaiset, lkm.	1	1	0	0
Sijaiset, lkm.	0	0	0	0
Työllistetyt (vuoden aikana), lkm	0	0	0	0
Henkilöstö yhteensä	9	9	9	9

Työvoiman saatavuuden ongelma-alueet ja suunnitelmat osaamisen ja saatavuuden varmistamiseksi: Elinympäristöpalvelujen asiantuntijatehtävissä on ollut valtakunnallisia rekrytointihaasteita jo usean vuoden ajan. Tehtäväkuvien selkiyttäminen, osaamisprofiilien laajentaminen ja ostopalvelujen hyödyntäminen taloudellisesti kestäväällä tavalla tukevat resurssien riittävyyttä. Myönteisen työnantajakuvan ylläpitäminen on tärkeää työvoiman saatavuuden varmistamiseksi.

Avoinna olleeseen rakennustarkastaja virkaan on valittu viranhaltija, joka on aloittanut virassa. Kyseisestä viranhaltijavalinnasta johtuen elinympäristöpalveluissa on täyttämättä tarkastusrakennusmestarin virka.

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain uudistaminen edellyttää koko maankäytön ja omaisuudenhallinnan henkilöstön koulutusta lakien soveltamiseen.

- Alueidenkäyttölain ja aluehallinnon muutokset vaativat kaavoitusviranomaisen ammattitaidon päivittämistä ja kehittämistä. Kaavoituksen peruskoulutus talvella 2025–2026 on toteutunut.
- Kuntien paikkatietoseminaari helmikuussa 2026 ei vastannut tarkoitustaan sisällöltään, joten koulutukselle etsitään korvaavaa koulutusta, johon sisältyy rakennetun ympäristön digitalisaatiosta ja lainsäädännön tilanteesta.
- Rakennusvalvontapäivät (FCG) ja rakennustarkastuspäivät (RTY) ovat toteutuneet ja niihin on osallistuttu suunnitellusti. Kuntaliiton rakennusvalvonnan koulutuksia järjestetään runsaasti muuttuvan rakentamislain vuoksi.
- KOVA ry:n vuokratilapäivät syyskuussa 2026 käsittelevät kunnallisten vuokratilayhtiöiden asemaa, hankkeiden rahoitusta ja tulevia lainsäädäntömuutoksia. Lisäksi osallistutaan Varkenin ja Kiinteistöliiton järjestämiin koulutuksiin, jotka tarkentuvat vuoden edetessä.
- Jätelain soveltaminen ja jalkauttaminen kuntatasolle edellyttää jätehuoltoviranomaisen osaamisen ylläpitämistä vuosittaisilla koulutuksilla. Jätehuollon ajankohtaispäivä keväällä 2026 ja Jätelautakuntien neuvottelupäivät syksyllä 2026 tukevat osaamisen ajantasaisuutta, joihin osallistutaan.