

6.1 Kunnallistekniikka liikelaitos

Liikelaitoksen yleistavoitteen toteutuminen

Kunnallistekniikka -liikelaitos vastaa kunnan rakennetun ympäristön ylläpidosta, kehittämisestä ja rakentamisesta. Sen tehtävänä on tuottaa laadukkaita, kustannustehokkaita ja ympäristöystävällisiä teknisiä palveluita, jotka tukevat kunnan vetovoimaa, turvallisuutta ja toimivuutta.

Yleiskuvaus liikelaitoksen palveluista ja tarkoituksesta

Limingan kunnallistekniikka liikelaitos vastaa kunnan rakennetun ympäristön ylläpidosta, kehittämisestä ja rakentamisesta. Sen tehtävänä on tuottaa laadukkaita, kustannustehokkaita ja ympäristöystävällisiä teknisiä palveluita, jotka tukevat kunnan vetovoimaa, turvallisuutta ja toimivuutta.

Palvelualueen keskeisiä palveluita ovat:

Katuverkon ylläpito: Asemakaava alueilla ylläpidettävää katuverkostoa on 80 km, kävelyn- ja pyöräilyväyliä 48 km. Katuverkostosta 65 km on valaistua. Palvelusopimuksen mukaisesti kadut pidetään riittävän hyvässä ja turvallisessa kunnossa. Riittävällä tilaajan myöntämällä investointirahoituksella ja ulkopuolisella hankerahoituksella voidaan panostaa tiestön peruskorjauksiin ja niiden kuntoon. Talvikunnossapidon laatua voi seurata Fluent RoadInfo (fluentprogress.fi) palvelussa.

Yksityisteiden tiekunnille (46 km) kunta järjestää ympärivuotista kunnossapitoa sekä erikseen haettavaa aurauspalvelua. Liikelaitos ylläpitää aurauspalvelurekisteriä ja huolehtii kunnossapitoon liittyvistä hallinnollisista ja käytännön tehtävistä.

Yleisten alueiden sekä puisto- ja viheralueiden hoito: Limingassa on n. 200 ha Rams - kunnossapitoluokitukseen kuuluvia viheralueita, joista leikattavaa nurmialaa on lähes 50 ha ja avoimia viheralueita 7 ha. Viheralueiden hoito toteutetaan viheralueiden kunnossapidon luokituksen mukaisesti Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 (liminka.fi). Viheralueiden kunnossapidon laatua voi seurata Fluent RoadInfo (fluentprogress.fi) palvelussa.

Leikkipuistoja Limingassa on 16 kpl. Liikelaitos huolehtii puistojen leikkikenttävälineiden riittävästä huollosta ja kunnossapidosta sekä laitteiden säännönmukaisesta tarkastamisesta. Leikkipuistojen ympäristöt pidetään viihtyisinä ja turvallisina leikkipaikkoina. Limingan leikkipuistoihin voi tutustua Fluent Outdoors - Liminka palvelussa. Luontokohteilla pidämme lintutornit, nuotiopaikat ja polut turvallisina ja siisteinä retkeilijöille ja matkailijoille. Keskeisiä kohteita ovat Liminganlahden luontokeskus, Temmesjoen luontopolku ja Alakestilän Arboretum. Käytämme sähköistä huoltokirjaa turvallisuuden valvonnassa.

Paikkatietopalvelut: Tuottaa mittaus- ja kartoituspalveluita maankäytön ja rakentamisen sekä kunnallistekniikan tarpeisiin oikeilla lähtötiedoilla oikea aikaisesti.

Infraomaisuuden hallinta ja aluesuunnittelu: Infraomaisuutta pidetään yllä hyödyntäen kuntokartoituksia, korjausvelkalaskelmia sekä investointisuunnitelmia. Ennakoivaa kunnossapitoa edistetään huolto-ohjelmilla sekä osaavalla henkilöstöllä. Alueiden kehittämisessä ja infrasuunnittelussa huomioidaan toiminnallisuuden lisäksi muun muassa esteettömyys, viihtyisyys, turvallisuus. Kunnallistekniikan tuottamia palveluita ja sen laatua seurataan kahdesti vuodessa tehtävillä laatukierroksilla yhdessä tilaajan kanssa.

Toimintaympäristöanalyysi

Kunnallistekniikka liikelaitos vastaa katuverkon, puisto- ja yleisten alueiden sekä luontokohteiden kunnossapidosta, kehittämisestä, rakentamisesta. Sen toiminta vaikuttaa suoraan kunnan vetovoimaan, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Toiminta ja osaaminen on laaja-alaista, ammattitaitoista ja tehokasta. Hyvinvoiva työyhteisö yhteistyössä muiden yksiköiden ja sidosryhmien kanssa tukee toimiaan yhteisten tavoitteiden saavuttamisessa.

Limingan kunnan strategiset tavoitteet painottavat elinvoimaisuutta ja vetovoimaisuutta, mikä vaikuttaa kunnallistekniikan investointitarpeisiin ja infrastruktuurin kehittämiseen. Asukkaiden odotukset palveluiden saatavuudesta ja laadusta kasvavat. Kunnan talouden tilanne osaltaan vaikuttaa investointien priorisointiin ja mahdollisuuksiin toteuttaa investointeja. Korjausvelan hallitsemiseksi ja investointitarpeiden selvittämiseksi tehdään säännöllisiä kuntokartoituksia, pitkän aikavälin investointisuunnitelmia, taloudellista suunnittelua ja ennakoivaa kunnossapitoa hyödyntäen erilaisia digitaalisia järjestelmiä. Yhteisrakentaminen Limingan Vesihuollon ja muiden verkostojen kanssa huomioidaan investointitarpeiden ja infrasuunnittelussa.

Aiempien investointien keskeneräisyys haastaa katu- ja viheralueiden kunnossapidossa. Luiskien ja puistoalueiden heinittyminen ja risuttuminen vaikuttaa yleisilmeeseen sekä kunnossapidon lisääntyvään tarpeeseen. Tämän vuoksi olisi tärkeää saada riittävä oikea-aikainen investointirahoitus alueiden viimeistelyyn.

Limingan luontoarvot ja hyvin hoidetut laadukkaat luontokohteet sekä puisto- ja virkistysalueet vaativat hyvää ja kestävä suunnittelua sekä ylläpitoa. Kestävän kehityksen periaatteet ohjaavat toimintaa ja ympäristöystävälliset ratkaisut ovat yhä tärkeämpiä. Ympäristön monimuotoisuus ja kestävät ratkaisut korostuvat suunnittelussa ja kunnossapidon tavoitteissa. Ilmastonmuutoksen vaikutukset huomioidaan muun muassa kasvavien hulevesien ja tulvavesien hallinnassa. Luontokohteiden huonokuntoisten rakenteiden uusiminen mahdollistaa kohteiden paremman käytön matkailun ja kunta-laisten tarpeisiin.

Teknologian kehitys tarjoaa mahdollisuuksia palvelutuotannon prosessien kehittämisessä. Toimintakaudella hyödynnetään robotiikan tuomia mahdollisuuksia sekä sähköisten työkalujen käyttöönottoa kunnossapidon tehostamiseksi ja resurssien optimaalinen käyttö huomioiden. Ajantasainen paikkatieto- ja pohjakartta- aineisto edistää kestävä suunnittelua ja kartta-aineiston tuottamista.

Riittävä budjetointi ja kustannustehokas toiminta tukee taloudellista suorituskkyä. Omistaja-asiak-

kaan taloudellinen tilanne vaikuttaa palveluiden tuotantoon. Palveluverkkoa arvioidaan ja sopeutetaan vastaamaan kysyntää ja resurssien saatavuutta. Palveluiden kustannusten nousu pakottaa ennakoimaan ja tarkastelemaan palvelurakennetta uudelleen. Epävakaus maailmanpoliittisessa tilanteessa vaikuttaa energian ja raaka-aineiden hankintahintoihin ja saatavuuteen.

Palveluiden järjestämisen ja keskeisten toimenpiteiden toteutuminen

Katujen peruskorjausten tarve ja palvelutason nosto näkyy suunnitelmakaudella kunnossapidon kasvavina kuluina. Toimintakauden kuluissa on huomioitu katujen kunnossapidon kulujen kasvaminen. Talousarviossa on varauduttu liikenneturvallisuuksiin parantaviin toimiin kuten liikenteenjakajien kunnostamiseen, Tupoksen pyöriteiden vesakon raivaukseen sekä viitoituksen päivittämiseen ja laadukkaamman talvihoidon järjestämiseen keskustan alueella sekä koululaisten käyttämien kävely- ja pyöräilyväylien parannuksiin talvi- ja kesähoidossa. Suunnitelmakaudella päivitetään katujen kuntoinventointi, joka tukee investointitarpeiden priorisointia ja ohjaa kunnossapidon resursseja. Palveluiden kustannusten nousu pakottaa ennakoimaan ja tarkastelemaan palvelurakennetta uudelleen yksityisteiden osalta.

Kovan pakkas- ja vähälumisen talven vaikutukset toimintakauden kuluissa näkyi laskevana. Myöskään liukkaudentorjunnalle ei ollut tarvetta, joten palvelujen ostot talvikunnossapidossa olivat arvioitua pienemmät. Muutoin kunnallistekniikan näkökulmasta rakentamisen ja kunnossapidon palveluissa on odotettavissa hintojen nousua johtuen maailman laajuisesta tilanteesta.

Katujen talvikunnossapidon laadun varmistamiseksi on hankittu ulkopuolista valvontapalvelua. Yksitysteiden kunnossapidon avustusmallin luonnos on esitelty liikelaitosten johtokunnalle sekä kunnan hallitukselle.

Aikainen kevät koitti maaliskuussa, jolloin aloitettiin tulvantorjuntatyöt. Kevättulvat alkoivat Pohjois-Pohjanmaalla poikkeuksellisen aikaisin ja tulvahuippujen suuruus jäi pääosin keskimääräistä pienemmäksi. Tulvariskien hallitsemisen tueksi uusittiin kalustoa hankkimalla monikäyttöisempi sulatuslaite SteamMaster. Uusi laite mahdollistaa kuuma-vesi/höyrytekniikalla ympäristö- ja vesistöystävällisen puhdistuksen ilman kemikaaleja mm. yleisten alueiden kalusteille ja varusteille sekä toimii katujen kunnossapidon tukena. Katujen harjaustöitä päästiin aloittamaan ennätysaikaisessa huhtikuussa. Katualueilla tehtävät niittotyöt käynnistyivät etuajassa, kesäkuun alkupuolella. Taloudessa on varauduttu toisen niittokerran toteutukseen elo-syyskuussa.

Yksi keskeinen osa katujen, yleisten alueiden ja rakenteiden toimivuutta ja kestävyyttä on pitää huolta alueiden kuivatustöistä. Kuivatustöitä toteutettiin suunnitelman mukaisesti talvikaudella Kirkkokarin alueella. Työt sisälsivät ojien kaivua sekä kuivatusrakenteiden toimintaa häiritsevää kasvillisuuden ja puuston poistamista. Karintien varrella sijaitsevaa kuivatusojaa kunnostettiin, sillä oja oli paikoin merkittävästi liettynyt.

Lintupuiston alueella parannettiin Mustavarispuiston metsän läpi kulkevia kuivatusoja. Kyseiset

ojat ovat osa alueen pääkuivatusverkostoa, ja niiden toimivuudella on merkittävä vaikutus Kedonperäntien ja Kurkitien välisen asuinalueen kuivatukseen.

Kuivatustöitä on toteutettu myös Tupoksen Vesikarin alueella. Pahimmat kuivatusongelmat ovat olleet uuden lähiliikuntapaikan hulevesien purkusuunnassa. Nyt kuivatus on saatu toimimaan tällä alueella.

Alkuvuodesta on tehty useita kilpailutuksia. Investointien katu- ja aluesuunnitteluita kilpailutettiin isompina kokonaisuuksina, näin näiden kustannukset ovat jääneet alle arvioidusta. Katu- ja aluesuunnittelun tueksi on teetetty Kirkkokarin alueelle kävely- ja pyöräilyverkon verkkoselvitys sekä Liminganlahden ja Tupoksen koulualueiden pysäköinnin selvitykset. Palovesiverkon tarkastelu on saatu loppuun alkuvuodesta.

Investointiohjelman mukaiset päällystystyöt käynnistyivät kesäkuun alussa. Päällystyskohteina olivat Kotirannan alueen Sudenkorento- ja Leppäkerttu-kadut, Pitkähäskentie, Kivimäki sekä Tuposkorva. Kaikki suunnitellut päällystystyöt saatiin toteutettua aikataulun mukaisesti kesäkuun loppuun mennessä.

Päällystystöiden jälkeen Sudenkorento- ja Leppäkerttu-katujen viheralueilla tehtiin viimeistelytyötä. Alueella olevien keskeneräisten tonttien vuoksi kaikkia viimeistelytoimenpiteitä ei kuitenkaan voitu vielä toteuttaa. Lisäksi Amiraaliperhosentien alueella parannettiin rakentamattomien tonttien kuivatusjärjestelyjä.

Liikenneturvallisuutta parannettiin Tupoksen Kesärannassa toteuttamalla hidasteita sekä korotettu suoja-atie. Samalla alueelle rakennettiin uutta katuvalaistusta.

Liminganlahden koulun huoltotien rakentaminen käynnistyi juhannuksen jälkeen. Huoltotie valmistui tavoiteaikataulun mukaisesti elokuun alkuun mennessä viimeistelytyötä lukuun ottamatta. Päällystys- ja viimeistelytyöt toteutetaan syksyllä koulujen syyslomaviikon aikana.

Rantatien valaistushankkeessa maatyöt saatiin valmiiksi syyskuussa. Valaistuksen rakentaminen toteutetaan lokakuussa erillisen urakan mukaisesti. Kurkitien peruskorjaus käynnistyi heinäkuun puolivälissä, ja syyskuun loppuun mennessä hanke oli loppusuoralla.

Kävelyn ja pyöräilyn väylien sekä katujen peruskorjaussuunnittelu eteni vuoden aikana useissa kohteissa, kuten Riipintien alueella, Tuposlammentielle, Jokelankujalla, Alapääntielle sekä Karjapolun ja lankulku- ja pyöräväylällä. Lisäksi suunnittelutyö käynnistyi Tupoksen Oikotielle ja kirkonkylän Karintien kävelyn ja pyöräilyn väylällä. Suunnitelmat valmistuvat vuoden loppuun mennessä ja toimivat pohjana investointien PTS-ohjelman laadinnalle vuosille 2027-2029.

Viher- ja yleisten alueiden hoidossa kausityön tarve on huomioitu henkilöstöresursseihin. Kunnossa-
pidon palvelun ostoa tehdään taloudellisten ja henkilö resurssien puitteissa. Viheralueiden ja leikki-
puistojen kehittämistyötä tehdään verkostosuunnitelman mukaisesti. Leikkipuistojen huonokuntoi-
sia rakenteita uudistetaan ja puistoalueilta poistetaan hävitettäväksi säädettyä viitapihlaja-angervoa.
Museoalueen toiminnallisuutta ja ympärivuotista käyttöä lisätään jätehuollon ja valaistuksen ratkai-
suilla. Toimintakaudella hyödynnetään robotiikkaa viheralueiden kunnossapidossa. Robotiikasta saa-
tuja hyötyjä ovat henkilöresurssien käyttö muissa tehtävissä, ajankäytön tehostuminen sekä hoito-
luokituksen mukaisen laatutason ylläpitäminen. Puistometsien hoitoa toteutetaan laaditun kunnos-
sapito-ohjelman mukaisesti. Huonokuntoisesta katupuustosta toteutetaan erilliset kuntoarviot.

*Kausityön tarpeisiin toteutettiin helmikuussa toiminnallinen rekrytointiprosessi, jossa hakijoiden so-
veltuvuutta arvioitiin käytännön työhön pohjautuvien tehtävien ja keskustelujen avulla. Valinnassa
painotettiin käytännön osaamista, työn tekemisen tapaa, motivaatiota ja soveltuvuutta kunnan toi-
mintaan. Prosessin tavoitteena oli varmistaa työn sujuvuus, turvallisuus ja pitkäaikainen toimivuus
kunnallistekniikan tehtävissä. Robotiikan lisäämisen tarkastelut ovat kohdetasolla käynnissä.*

*Puistometsien hoitoa toteutettiin kunnossapito-ohjelman mukaisesti Lintupuiston ja Jutkokylän puis-
tometsäalueilla. Työn toteutuksesta vastasi Metsänhoitoyhdistys Siikalakeus. Alkuvuoden aikana on
Tupoksen alueilla siistitty pyöräteiden reunoja poistamalla risukoita ja huonokuntoista puustoa lii-
kenneturvallisuuden ja yleisen viihtyisyyden parantamiseksi. Raivauksia on toteutettu lisäksi ojalinjo-
jen kaivuiden yhteydessä. Pienten kohteiden puunrungot ovat olleet myynnissä huutokaupassa ja
ovat olleet näin ollen kaikkien kuntalaisten saatavilla.*

*Puistoalueilta on poistettu haitallista vieraslajia viitapihlaja-angervoa. Kustannukset vieraslajinpois-
tosta ovat ylittyneet arvioidusta. Toukokuussa järjestetyissä Alakestilän Arboretumin talkoissa oli
myös päättäjiä mukana.*

*Leikkipuistoverkoston pitkäntähtäimen suunnitelmaan liittyvä Okkosenrannan leikkipuiston suunnit-
telu aloitettiin osallistamalla kuntalaisia uuden leikkipuiston suunnitteluun. Webropol -kyselyllä to-
teutetussa osallistamistavalla lapset pääsivät kertomaan mielipiteitään uuden leikkipuiston sisäl-
löstä. Varsinainen suunnittelu toteutetaan 2027. Leikkipuistojen turvallisuuteen liittyvä omavalvon-
nan turvallisuusasiakirja päivitettiin alkuvuodesta.*

*Huonokuntoiset ja elinkaarensa loppuvaiheessa olleet Kotilehdon leikkipuisto Tupoksessa sekä Jako-
binpainin leikkipuisto Launosen alueella kirkonkylällä lakkautettiin alkuvuoden aikana. Leikkipuisto-
alueet muutettiin viheralueiksi, jolloin kunnossapidon resurssit voidaan kohdentaa käytetyimpiin ja
paremmin palveleviin leikkipuistoihin. Lakkautettujen leikkipuistojen käytöstä poistuneet leikkiväli-
neet myytiin huutokaupalla. Viheralueiden hoitoa tehostettiin ottamalla käyttöön robottiruohon-
leikkureita Kukkapuupuistossa ja museoalueella.*

Luontokohteiden huonokuntoisten rakenteiden uusimiseen on varauduttu Liminganlahden lintutor-
nin ja Alakestilän Arboretumin siltojen osalta. Suunnitelmakaudella seurataan toimintaa tukevia ra-
hoitusmahdollisuuksia ja niitä haetaan, mikäli ne tukevat liikelaitoksen toimintaa.

*Luontokeskuksen siirryttyä kunnan omistukseen on tunnistettu tarve uudistaa alueen opastusta sekä
kehittää digitaalisia palveluita kävijöiden palvelukokemuksen parantamiseksi.*

*Hahtikarin koululaisten lukumetsä on lisännyt alueen käyttöä ja aktivoinut Hahtikarin sillan hyödyn-
tämistä. Lukumetsän turvallisen saavutettavuuden varmistamiseksi on käynnistetty sillan rakentami-
seen liittyvät selvitykset ja suunnittelu sekä arvioitu hankkeen kustannuksia.*

*Sillan rakentamisen alkuperäinen tavoite oli syksyllä 2026, mutta toteutus siirtyy vuodelle 2027.
Hankkeeseen varaudutaan vuoden 2026 aikana tarvikehankinnoilla, ja varsinainen rakentaminen to-
teutetaan vuonna 2027. Sillan rakentaminen toteutetaan yhteistyössä Maanpuolustuskoulutusyhdis-
tys MPK:n kanssa.*

Kunnallistekniikan varastointitilojen tarve on selvittelyssä suunnitelmakaudella. Ekokorttelista vara-
tun tontin rakentuminen, Kuormatien sekä Selkämaan tilojen mahdolliset muutokset vaikuttavat jär-
jestelyihin. Pölykujan varikon toimistotiloja tarjotaan myös omistaja-asiakkaan käyttöön.

Seurantajaksolla varastointitilat ovat säilyneet nykyisellään.

Investointi tarpeiden selvittämiseksi on tehty pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS) katujen sekä vi-
her- ja leikkipuistoverkoston. Vuosittain laaditaan yhdessä tilaajan kanssa katujen ja alueiden kun-
nostamisen investointiohjelma, jonka toteutus on valtuuston määrittelemien määrärahojen mu-
kaista. Tulevalla kaudella rahoitusta on esitetty mm. katujen ja yleisten alueiden kunnostamiseen 920
000 €. Rahoituksella toteutetaan suunnittelua, kuivatusta ja tulvariskien hallintaa, katujen päälly-
stystä sekä peruskorjausta valaistukselle, kaduille, silloille, puistoille ja yleisille alueille.

*Vuodelle 2026 myönnetty katujen ja yleisten alueiden investointirahoitus on 920 000 €, jonka toteu-
tusta on viety suunnitelmallisesti eteenpäin.*

Toimintasuunnitelma

Palvelu	Oman tuotannon osuus	Ostopalvelut	Hankintatapa	Muutokset suunni- telmakaudella
---------	-------------------------	--------------	--------------	------------------------------------

Katujen kunnossapito	15 %	85 %	Kilpailutus, omajohdoinen työ ja tarvikkeet	Kilpailutetut urakointisijapalvelut, talvikunnossapidon laadun nosto, katuinventointi, liikenneturvallisuuden parantaminen
Aurauspalvelu	3 %	97 %	Kilpailutus	Ei muutosta
Yksityistiet	3 %	97 %	Kilpailutus, omajohdoinen työ ja tarvikkeet	Ei muutosta
Yleiset alueet	67 %	33 %	Kilpailutus, omajohdoinen työ ja tarvikkeet	Kilpailutetut urakointisijapalvelut, kausityöresurssi
Mittaus ja kartoitus	98 %	2 %	Omajohtoinen työ	Ei muutosta

Toiminnan kehittämisen toteutuminen

Katuinfran omaisuudenhallinnan yksi keskeisimmistä työkaluista on kartoittaa katujen nykyinen kunto. Katujen kuntoinventointi päivitetään vastaamaan tämänhetkistä tarvetta. Selvitykset katuverkon palvelutasoon, valaistuksen ja Tuomiaron siltojen kuntoon sekä tulvavesien hallintaan täydentävät infran hallinnan työkalupakettia.

Katujen kuntoinventointi kilpailutettiin kevättalvella. Työt käynnistyivät toukokuussa ja loppuraportti saadaan lokakuun alkupuolella. Kuntoinventointi toimii perustietona katujen peruskorjaus ohjelman suunnittelua varten. Katujen peruskorjaus on osa investointien PTS-suunnittelua.

Tuomiaron rumpusilloille tehtiin kuntoarvio toukokuussa. Kuntoarvioissa ei ilmennyt merkittäviä korjaustarpeita, ainoastaan sekä uusien että nykyisten kaiteiden rakentamista ja kunnostamista olisi tarve tehdä.

Toiminnan digitaalisia palveluita kehitetään kunnossapidon päivittäisinä työkaluina. Kunnossapidon tehtäviin laadittavien kohde- ja työselostekorttien laatimista jatketaan. Jatkossa nämä selkeyttävät työtehtävien jakoa ja ohjaavat paremmin itsenäisempään työntekoon. Kaluston ylläpidon tueksi on otettu käyttöön kaluston hallinnan digitaalinen työkalu, joka odotetaan tuovan hyötyä työturvallisuuden parantamiseen, kustannussäästöihin, raportointiin ja tekniikan ympäristöystävällisyyteen. Digitaalisen työkalun tarve on myös rakentamisen palveluissa, joten asiaa selvitetään tulevilla toimintakaudella. Paikkatietopalveluiden kehittämistä toteutetaan yhteistyössä tilaajan kanssa.

Luontokohteille on laadittu kohdekuvaukset matkailun ja käyttäjien tarpeisiin. Kohdekuvauksia hyödynnetään luontokohteiden digitaalisessa palvelussa kuten luontoon.fi ja Fluent sivustoilla.

Viestinnän tueksi on laadittu viestinnän vuosikello, joka tukee ja mahdollistaa suunnitelmallista, oikea-aikaista viestintää ja sen ennakoitavuutta sekä ohjaa viestintään käytettävien resurssien hallintaa.

Kunnossapidon päivittäisen työkalun käyttöönottoa on jatkettu ja henkilöstöä on koulutettu sen käyttöön.

Kameravalvontajärjestelmän hankinta on tehty ja asennukset on suoritettu seurantajakson aikana. Lisäksi arvioidaan kamerahankinnan tarvetta muille yleisille alueille. Robotiikkaa käytetään keskustan ja Tupoksen viheralueiden hoidossa. Robotiikka mahdollistaa kunnossapidon tehostamisen, kunnossapitoluokituksen mukaisen laatutason ja parantaa resurssointia.

Kameravalvontajärjestelmän uusinta ja robotiikan tehostaminen kohdentuu kesäkauden tehtäviin.

Työntekijöiden työhyvinvointia pyritään parantamaan ottamalla henkilöstöä mukaan työn suunnitteluun, lisäämällä työnkiertoa ja tehtäväkohtaisia kohdekortteja sekä kohdennettuja koulutuksia ja tarvittaessa työaikajärjestelyjen muutoksia. Työhyvinvoinnin kehittämistä tuetaan muodostamalla henkilöstöstä työryhmä, joka osallistuu aktiivisesti kehitystyöhön.

Työhyvinvoinnin rakentajat hanke on edennyt hyvin ja hankkeessa on ollut kohdennettuja luentoja niin esihenkilöille kuin kaikille työntekijöille. Kunnallistekniikan henkilöstö on päivittänyt liikelaitoksen työhyvinvointisuunnitelman ja sen toteutusta mahdollistetaan toiminnassa.

Valaistuksen energiasäästötoimenpiteitä on tehty suunnitelmallisesti jo 10 vuoden ajan, työ on vielä kesken. Suunnitelmakaudella pyritään aloittamaan valaistun verkoston selvitykset etä- ja älyvalaistuksen kehittämiseen energiansäästön osalta.

Seurantajaksolla valaistuksen perusparannus- ja rakentamisvalmistelut on aloitettu Vanhan Limingan ja Kotirannan alueilla.

Mahdolliset muutokset palveluverkossa vaikuttavat myös liikelaitoksen toimintaan. Palveluntuotannon osa-alueita arvioidaan ja kehitetään toimintaa sopeuttamalla vastaamaan tilaajan tarpeita.

Talouden toteutuminen

Tuloslaskelma (Ulk./Kesk.)	TP 2025	TA 2026	TOT 1-9/2026	TOT 1-9-TA 1-9 € 2026	TOT% 2026	Muutos % 2025-2026
LIIEVAIHTO	1 587 372	1 729 500	1 300 026	2 644	75,2 %	2,5 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	24 601		20 554	20 554		13,2 %
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	28 046		70	70		-50,2 %
MATERIAALIT JA PALVELUT	-1 101 028	-1 129 832	-679 378	169 993	60,1 %	7,0 %
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-222 112	-202 600	-149 278	2 672	73,7 %	5,6 %
PALVELUJEN OSTOT	-878 916	-927 232	-530 100	167 321	57,2 %	7,4 %
HENKILÖSTÖKULUT	-373 266	-458 397	-356 253	6 264	77,7 %	32,6 %
PALKAT JA PALKKIOT	-302 016	-371 282	-287 301	6 727	77,4 %	32,4 %
HENKILÖSTÖKORVAUKSET	2 429		1 015	1 015		-58,2 %
HENKILÖSIVUKULUT	-71 249	-87 114	-68 952	-463	79,2 %	33,4 %
ELÄKEKULUT	-62 622	-76 577	-59 431	714	77,6 %	30,4 %
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-8 627	-10 537	-9 521	-1 176	90,4 %	55,6 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-2 598					-100,0 %
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-106 869	-135 479	-73 864	28 058	54,5 %	-5,1 %
LIIEKEYLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)	56 258	5 793	211 154	227 583	3 645,2 %	-30,4 %
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUN.ERIÄ	56 258	5 793	211 154	227 583	3 645,2 %	-30,4 %
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	56 258	5 793	211 154	227 583	3 645,2 %	-30,4 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	56 258	5 793	211 154	227 583	3 645,2 %	-30,4 %

Talousarviossa on huomioitu omistajaohjauksen linjaukset kustannusten kasvun hillitsemiseksi. Toimintakaudelle suunnitellut korotukset liittyvät katujen korjaustarpeeseen, talvikunnossapidon laadun nostoon koululaisreiteillä, liikenneturvallisuuden parantamiseen ja robotiikan lisäämiseen. Toiminnan kehittämällä, kilpailutuksella ja tuotevalinoilla pyritään hillitsemään kustannuskehitystä. Tuottavuutta pyritään parantamaan jatkuvalla vastuullisella ja kestäväällä palvelujen kehittämällä, pitkän tähtäimen suunnittelulla, kustannusvastaavalla hinnoittelulla ja sopimusohjauksella.

Kunnallistekniikan liikelaitoksen talous on toteutunut tammi-syyskuussa 2026 talousarviota paremmin. Liikevaihdon toteuma oli 75,2 %, ja liikeylijäämä 211 154 euroa, mikä ylittää talousarvion noin 153 000 eurolla. Liikelaitos on pysynyt sille asetetuissa taloudellisissa tavoitteissa. Vuoden 2026 liikevaihdon arvioitu noin 1,72 miljoonaa euroa. Toimintakulut ovat toteutuneet talousarviota pienempinä, ja kulujen toteuma seurantajaksolla oli 64,4%, mikä tarkoittaa noin 183 000 euron alitusta talousarvioon nähden. Kulurakenteen arvioidaan tasoittuvan loppuvuoden aikana, kun kaikkien palveluiden kustannukset kirjautuvat kirjanpitoon. Osa kunnossapitotöistä on vielä kesken ja toteutuu loppuvuoden aikana. Lisäksi talvikunnossapidossa varaudutaan sääolosuhteiden edellyttämiin liukauden-torjuntatoimenpiteisiin sekä hiekoitusmateriaalien hankintaan. Aineiden, tarvikkeiden ja tavarojen hintojen nousu näkyy edelleen maailmanlaajuisen kustannustason kasvun seurauksena. Hintapaineita kohdistuu erityisesti polttoaineisiin sekä rakentamisessa käytettäviin materiaaleihin.

Henkilöstökulut ovat toteutuneet talousarviota suurempina katsauskaudella. Kunnallistekniikan liikelaitoksen palveluksessa on heinäkuussa 2026 aloittanut ACWA hankkeen kautta Temmesjoen valuma-aluekoordinaattori. Vakituisten henkilöstön määrä on laskenut vuodesta 2022. Kausityön resurssin tarve tarkastellaan vuosittain tilauskannan mukaisesti. Muuttuva toimintaympäristö, tilaajan talouden sopeuttamistarpeet ja maailmanpoliittinen tilanne voivat vaikuttaa myös liikelaitoksen toimintaan. Suunnitelmakaudella seurataan eri rahoitusmahdollisuuksia ja niitä haetaan, mikäli ne tukevat liikelaitoksen toimintaa.

Liikelaitoksen keskeisten muutosten ja toimenpiteiden toteutuminen

Alueiden laajentuminen, katuverkon korjaustarpeet ja palvelun tason parantaminen kunnossapidossa näkyy suunnitelmakaudella kasvavina kuluina. Toimintakaudelle suunnitellut korotukset liittyvät katujen korjaustarpeeseen, talvikunnossapidon laadun nostoon koululaisreiteillä, liikenneturvallisuuden parantamiseen ja robotiikan lisäämiseen. Katujen ja alueiden investointiohjelmassa on varauduttu energiatehokkuuden lisäämiseen uusimalla katuvalaistusta LED -tekniikkaan ja infran kokonaisvaltaisiin uusimiseen valaistuksen osalta. Valaistusta uusitaan, mikäli investointimääräraha on esityksen mukainen. Palveluiden kustannusten nousu pakottaa ennakoimaan ja tarkastelemaan palvelurakennetta uudelleen yksityisteiden osalta. Korjausvelan hallitsemiseksi ja investointitarpeiden selvittämiseksi päivitetään katujen kuntoinventointi.

Alueiden laajeneminen näkyy myös puistojen hoidossa kasvavina kuluina sekä aiempien vuosien investointien keskeneräisyys haastaa kunnossapidossa. Tarvetta on kausityöhön henkilöstöresursseissa ja palvelujen ostoon. Hoidontaso on luokiteltu Rams-kunnossapitoluokituksen mukaisesti. Mikäli halutaan laadukkaampaa hoitoa, tulee kunnossapidon tasoluokitusta nostaa. Suunnitelmakaudella kehitetään hoitokortteja kunnossapidon työkaluksi ja lisätään robotiikkaa, jonka tavoitteena on tehostaa puistojen hoidon tuottamista ja parantaa kunnossapitoluokituksen mukaista laatutasoa. Viheralueiden ja leikkipuistojen kehittämistyötä tehdään verkostosuunnitelman mukaisesti. Leikkipuistojen huonokuntoisia rakenteita uudistetaan ja puistoalueilta poistetaan hävitettäväksi säädettyä vii-tapihlaja-angervoa. Museoalueen toiminnallisuutta ja ympärivuotista käyttöä lisätään jätehuollon ja valaistuksen ratkaisuilla. Puistometsien hoitoa toteutetaan laaditun kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Huonokuntoisesta katupuustosta toteutetaan erilliset kuntoarviot. Luontokohteiden huonokuntoisten rakenteiden uusimiseen on varauduttu Liminganlahdella, Alakestilän Arboretumissa ja Hahtikarissa.

Muuttuva toimintaympäristö, tilaajan talouden sopeuttamistarpeet ja maailmanpoliittinen tilanne voivat vaikuttaa myös liikelaitoksen toimintaan. Suunnitelmakaudella seurataan eri rahoitusmahdollisuuksia ja niitä haetaan, mikäli ne tukevat liikelaitoksen toimintaa.

Vuosittain laaditaan yhdessä tilaajan kanssa investointiohjelma, jonka toteutus on valtuuston määrittelemien määrärahojen mukaista. Tulevalla kaudella rahoitusta on myönnetty katujen ja yleisten alueiden kunnostamiseen 920 000 €. Alkuvuodesta investointien toteutus on ollut suunnitelman mukaisista. Katujen ja alueiden investointiohjelmassa on varauduttu mm. päällysteiden uusimiseen ja katujen suunnitteluun useilla eri peruskorjaus kohteilla.

Ulkopuolista hankerahoitusta on seurantajaksolla haettu Traficomilta Liminganlahden koulukeskuk-sen liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä Oikotien kävely- ja pyöräilyväylän rakentamiseen. Hankkeet eivät kuitenkaan saaneet myönteistä rahoituspäätöstä. Hanketoiminnan avulla pystytään vaikuttamaan katuverkoston kuntoon ja sen investointitarpeisiin sekä aktivoimaan kuntalaisia kestä-viin kulkutapoihin.

Käynnissä olevat toimenpiteet

- Ekokorttelin katu- ja vesirakentamisen kilpailutus
- Kunnossapidon työt katu-, leikkipuisto ja viheralueilla
- Investointiohjelman 2026 mukaiset työt
- PTS laadinnat
- Pohjakartan päivitys ja mitta-aineistojen keruu suunnittelijoille
- Tupoksen kävely- ja pyöräilyväylien liikenneturvallisuutta parantavat raivaukset

Kunnallistekniikan toimintojen osalta toimintakaudella on toteutettu palvelunkuvausten sekä hoito-luokitusten mukaista kunnossapitoa. Liikelaitos on pysynyt taloudellisissa tavoitteissaan. Palvelualueen perustehtävät pystyttiin toteuttamaan normaalisti sekä kehittämistoimenpiteitä on viety suunnitelmallisesti eteenpäin alkuvuodesta. Omistajaohjauksen mukaisista laaduntarkastuskierroksista ensimmäinen toteutettiin huhtikuussa. Kunnallistekniikka liikelaitos toteuttaa yhteistyössä Ruoka-, puhtaus ja tilapalvelut liikelaitoksen kiinteistöjen piha-alueiden viherhoidon.

Alkuvuoden aikana paikkatietopalvelut ovat koonneet erinäisiä infraan liittyviä kartoituksia sekä pohja-aineistoa useiden eri suunnitelmien suunnittelun tueksi. Aikainen kevät on mahdollistanut tälle vuodelle suunniteltujen katusuunnittelukohteiden kartoittamistöiden aloittamisen jo maaliskuussa. Rakennusmerkintöjä ja sijaintikatselmuskartoitusten osalta on ollut hiljaisempaa, johtuen rakentamisen suhdanteiden taantumisesta.

Talvikunnossapitotyöt käynnistyivät talvikauden alkaessa. Lumimäärät ovat olleet vähäisempiä ja liukkaudentorjuntaa ei juurikaan ole tarvinnut tehdä. Talvikunnossapidon urakoita on ollut mahdollista seurata kunnan nettisivuilta. Talvikunnossapidon laadun ja sopimusehtojen noudattamisen valvontaan on hankittu ulkopuolista valvontapalvelua. Keskusta-alueen suojateiden ja katuliittymien kunnossapitoa on tehostettu paremman käytettävyyden vuoksi ja koululaisten käyttämien pääpyöräteiden kunnossapitoa ja liikenneturvallisuutta on parannettu.

Liikelaitoksen strategisten tavoitteiden toteutuminen

Elinvoimainen kuntaympäristö

Lähtökohtana on kunnan elinvoiman lisääminen tukemalla yritysten kasvua, kehittymistä ja työpaikkojen lisäämistä. Elinvoiman kehittämisessä olennaista on myös työllisyys ja vetovoimainen kunta-brändi. Profiloitumme kansainvälisen matkailun kohteena ja tavoitteenamme on nostaa Liminka yhdeksi luonto- ja teemamatkailun kärkikohteeksi Pohjois-Suomessa.

Strateginen tavoite (kuntastrategia)	Palvelualueen toimenpide	Mittari	Tavoite	Toteuma
Työpaikkojen ja yritysten määrä kasvaa	Työpaikka-alueiden rakentaminen investointiohjelman mukaisesti	Investointiohjelman toteutus %	Ekokorttelin alueen kunnallistekniikan valmistuminen	Rakentamisen kilpailutus käynnissä
Pohjois-Suomen paras työllisyysaste ja alle 25-vuotiaiden täystyöllisyys	Mahdollistaa nuorille ensimmäinen 2 vk työko-	Työllistettyjen nuorten määrä	15-20 henkilöä	7

	keilu/ työpaikka kunnosapidon tehtävissä			
Liminka yhdeksi luonto ja teemamatkailun kärkikohteeksi Pohjois-Suomessa	Edistää luonnon monimuotoisuutta ja hillitää vieraslajien lisääntymistä. Luontokohteiden ylläpito. Edistää Virkkulan lintutornin uudistumista	Luonnon ennallistamisen ja monimuotoisuuden toimenpiteet Asukaskysely ja kävijämäärät Virkkulan lintutornihankkeen valmistumisaste	2 kertaa vuodessa Positiivinen ja kehittävä palaute ja hankkia kävijälaskurit kohteille Uuden lintutornin hanke vireillä	Keskustan metsänhoidolliset toimenpiteet - Hanke vireillä (LILY)

Maankäyttö ja kuntakuva

Maapolitiikkaa toteutetaan erillisen valtuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Keskeistä on kunnan vetovoiman ja kunnan keskusta-alueen kehittäminen, hyvät liikenneyhteydet ja julkinen liikenne, kestävä kehitys ja uusien innovaatioiden hyödyntäminen, sekä riittävän tonttitarjonnan varmistaminen.

Strateginen tavoite (kuntastrategia)	Palvelualueen toimenpide	Mittari	Tavoite	Toteuma
Kuntakeskuksen vetovoima kasvaa	Viihtyisä ja hoidettu ympäristö	Asukaskysely	Positiivinen ja kehittävä palaute	-
Saavutettavuus ja liikenneyhteydet paranevat	Edistetään lähijunan toteutumista Katujen kunnon parantaminen	Investointien toteuma % peruskorjatut km päällystetyt km Katuinventoinnin toteutuminen	Katujen peruskorjausohjelman tavoitteen toteutuminen Katuinventoinnin päivittäminen	Investointiohjelma käynnissä Kilpailutettu ja hankintapäätös tehty

Hyvinvoivat kuntalaiset

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on Limingassa kuntajohtamisen ytimessä. Se on kiinteä osa kuntastrategiaa sekä talouden ja toiminnan suunnittelua. Kunta luo toiminnallaan kuntalaisille hyvät edellytykset huolehtia omasta terveydestään ja hyvinvoinnistaan.

Strateginen tavoite (kuntastrategia)	Palvelualueen toimenpide	Mittari	Tavoite	Toteuma
Osallistumista ja yhteisöllisyyttä tukevat toimet on otettu käyttöön	Osallistava aluesuunnittelu	Osallistamiskerrat	Osallistetaan kuntalaiset alueiden suunnitteluun	Okkosrannan leikkipuiston asukaskysely toteutettu
Liminka tunnetaan monipuolisena kulttuuri-, liikunta- ja tapahtumakuntana	Mahdollistetaan tapahtumien järjestäminen yleisillä alueilla	Vastataan tarpeisiin	Vastataan tarpeisiin	toteutunut

Talouden tasapaino ja johtaminen

Kunnan perustehtävien hoitaminen ja strategisten päämäärien saavuttaminen edellyttää suunnitelmallista ja pitkäjäteistä taloudenhoitoa. Palvelut järjestetään palveluiden järjestämissuunnitelmien ja talouden reunaehdot huomioiden. Johtamisessa ja taloudenhoidossa huomioidaan yhä enemmän konsernin kokonaisuus. Kunta kehittää asiointipalveluita entistä sähköisempään muotoon. Yhteisöllisyyttä ja kuntalaisten osallistumista vahvistetaan ottamalla käyttöön uusia toimintamalleja, jotka tukevat kuntalaisten kohtaamisia ja vuoropuhelua sekä eri toimijoiden välistä yhteistyötä ja aktiivista toimintaa.

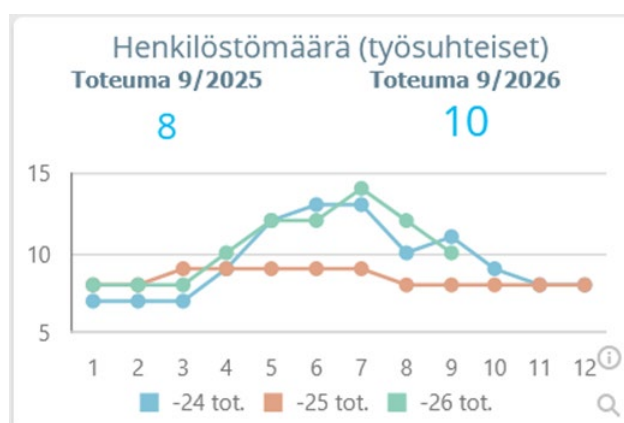
Strateginen tavoite (kuntastrategia)	Palvelualueen toimenpide	Mittari	Tavoite	Toteuma
Kuntakonsernin talous on tasapainossa	Talousarvio Toiminnan kehittäminen vastaamaan tilaajan tarpeita muuttuvissa tilanteissa. Kustannuskasvun hillitseminen	Talousarvio 12/2026 Toteutunut/Ei toteutunut Maarakennuskustannusindeksi /vuosi	+/- 0 Digitaalisten työkalujen kehittäminen	6/2026 tulos positiivinen Toteutunut -1,7 %
Omistajaohjauksella toteutetaan kuntastrategiaa	Omistajaohjaus palaverit Palvelusopimus	Talousarvio	+/- 0 Laatukieros 2kpl/ vuosi	ei toteutunut 1* pidetty
Hyvinvoiva, osaava, sitoutunut ja kehityshakuihen henkilöstö	Koulutussuunnitelma Tavoitekeskustelut Henkilöstönsaatavuus ja tarve Sairauspoissaolojen määrä alle 15 pv/tt Pitkien sairauspoissaolojen väheneminen Työhyvinvoinnin lisääminen	Koulutuspäivien lukumäärä 100 % 5 hlö/vuosi Sairauspoissaolot pv/tt Sairauspoissaolot/vuosi 1-2/vuosi Henkilöstökysely 1 krt/2 vuodessa	2 pv/hlö 100 % Kausityöresurssin saatavuus Samalla tasolla kuin vuonna 2025 Vuoden 2025 taso Mukana työhyvinvoinnin rakentajat hankkeessa. Työhyvinvoinnin tapahtuma yksikössä.	- 100 % 4 hlö/vuosi 4,9 pv/tt henkilöstökysely toteutettu 2025
Oikea-aikainen, avoin ja monikanavainen viestintä	Ajankohtaisista asioista viestiminen	Toteutunut/Ei toteutunut	Viestitään ajankohtaisista asioista kuntalaisille. Valmistellaan Kunnallistekniikan viestinnän vuosikello	Toteutunut, viestinnän vuosikello valmis

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman toteutuminen

Liikelaitoksessa työskentelee ammattitaitoista ja sitoutunutta henkilöstöä. Investointien määrä ja mahdolliset muutokset tilauskannassa sekä talouden tasapainottaminen voi edellyttää tarkastelemaan henkilöresurssitarvetta tarkemmin. Kunnallistekniikan liikelaitoksen palveluksessa on heinäkuussa 2026 aloittanut ACWA hankkeen kautta Temmesjoen valuma-aluekoordinaattori. Liikelaitoksen johtajan rekrytointiprosessi on käynnistetty elokuussa.

Talousarviossa on varattu määräraha kausityölle (5 hlö). Kausityötä tarjotaan 1-6 kk pituisiin työsuhteisiin, riippuen työn teettämisen tarpeesta ja tehtävästä. Kausityöhön tarvittava henkilöresurssi on rekrytty. Kesänuorten työllistämistä uudistetaan liikelaitoksen osalta ja ohjausresurssi toteutetaan perustyöhön sisältyvänä. Kesäkaudella puistojen kunnossapidon tehtävissä on työskennellyt 10 nuorta. Harjoittelu- ja työssä oppimisen paikkoja tarjotaan tilanteen mukaan.

Henkilöstön osaamisen kehittymistä mahdollistetaan erilaisin koulutuksin. Koulutuksissa huomioidaan työturvallisuuteen panostaminen, yhdyskuntarakentamislakia koskevat muutokset sekä ammatillista osaamista lisäävät koulutukset. Alkuvuodesta henkilöstö päivitti osaamistaan osallistumalla EA1- koulutukseen, työturvallisuuden ja Navisec- tietoturvallisuuden koulutuksiin sekä perehtyi Lapsi ystävällisen kunnan ajatukseen LYK- koulutusvideoin ja kunnossapidon työkalun hallintaan. Työntekijöiden työhyvinvointia pyritään lisäämään ottamalla henkilöstöä mukaan työn suunnitteluun, lisäämällä työnkiertoa, varhaisen tuen palveluilla sekä työaikamuutoksilla.



HENKILÖSTÖMÄÄRÄ	2023	2024	2025	2026
Vakinaiset, lkm	13	8	8	7
Määräaikaiset, kausityö lkm	9	5	1	6
Sijaiset, lkm	0	0	0	0
Työllistetyt (vuoden aikana), lkm	3	3	2	0
Henkilöstö yhteensä	25	16	11	13

Kunnallistekniikan oman työn näkyvyyttä on tuotu esiin työntekijän ääntä kuullen eli podcast yhdyskuntainsinöörin tehtävän esittelynä. Liikelaitoksen henkilöstö on osallistunut Työhyvinvoinnin rakentajat hankkeen koulutuksiin.

Henkilöstön kanssa on pidetty kehityskeskustelut alkuvuodesta. Työhyvinvoinnin jaksamista on tuettu kannustamalla käyttämään kunnan tarjoamia liikuntapalveluita ja Smartum liikunta- ja kulttuu-

rietuja. Työhyvinvointikysely toteutetaan joka toinen vuosi, kysely on toteutettu vuonna 2025. Työergonomiaan liittyvää ohjausta tarjotaan työfysioterapeutin suosituksesta.

Talven influenssakaudella on ollut vaikuttavuutta sairauspoissaolojen lisääntymiseen.

