Kaavoituskatsaus 2026

ELYMPLTK 27.10.2026 § 36

Valmistelija Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, p. 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukainen vuosittainen selvitys kunnassa meneillään olevista ja vireille tulevista kaavoitusasioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimenpiteet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoitusken lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella vahvistetaan kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua eritasoisten kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä.

Edellisen kaavoituskatsauksen jälkeen hyväksyttyjä tai lainvoimaistuneita asema- ja yleiskaavoja:
- Emäntäkoulun asemakaavan muutos (lainvoimainen)
- Kirkonkylän ydinkeskustan asemakaavan muutos, uusi asemanseutu (lainvoimainen)
- Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaava (valitettu hallinto-oikeuteen, ei lainvoimainen)

Vireillä olevia tai käynnistettyjä asemakaavoja on:
- Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Vesikarin ja Saunarannan alueilla
- Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus junaseisakkeen ympäristöön
- Erilän asemakaava
- Ankkurilahden asemakaavan muutos ja laajennus, Tupoksenportin alue
- Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Kuokkalan alueella.

Tuleviin käynnistettäviin asemakaavoihin on nostettu uusina lisäyksinä Ekokorttelin asemakaavan laajentaminen ja VT8 ympäristön asemakaavan muutos. Lisäksi edellisessä kaavoituskatsauksessa esitetty Läntisen Kirkonkylän asemakaavan muutos on jaettu kahteen; Alapään asemakaavan muutos sekä Vanhan Limingan asemakaavan päivitys.

Osayleiskaavojen tavoiteaikataulussa Ketunmaan ja Tupoksen osayleiskaavat ovat siirtyneet yhtäaikaiseksi viivästymisen vuoksi. Kumpikin kaava on tarkoitus käynnistää vuoden 2027 aikana.

Elinympäristölautakunta päätti kaavoituskatsauksen 2025 käsittelyssä 22.9.2025 § 11 esittää kunnanhallitukselle Jaurannevan tuulivoimaosayleiskaavan keskeyttämistä alueen tuulivoimaosayleiskaavaa monipuolisemman käyttötarkoituksen tarkastelemiseksi. Asiasta on neuvoteltu hanketoimijan kanssa, mutta asian käsittely on edelleen kesken.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 36 §

Esittelijä Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää:

1. Merkitä kaavoituskatsauksen 2026 tiedoksi
2. Esittää kunnanhallitukselle kaavoituskatsauksen 2026 hyväksymistä.

Päätös

Elinympäristölautakunta hyväksyi esityksen teknisin päivityksin yksimielisesti.

KH 3.11.2026 § 228

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 33 §
Esittelijä	Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ja lähettää sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä oli kokouksessa läsnä asiantuntijana klo 14.50-15.36 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Senja Kovaniemen varajäsen Kati Manninen saapui kokoukseen klo 15.18.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KV 9.11.2026
613/10.02.03/2026

Kokouskäsittely

Päätös