Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

KH 3.11.2026 § 227

Valmistelija

Talousjohtaja Lasse Siekkinen, p. 050 911 5647,
lasse.siekkinen@liminka.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Talousarviota 2027 ja vuosien 2028 ja 2029 taloussuunnitelmia valmistellaan tämän päätösesityksen mukaisilla veroesityksillä. Limingan kunnan talouden tasapaino edellyttää kunnan oman toiminnan jatkuvaa arviointia ja kehittämistä, jotta toimintakatteen kasvua pystytään hillitsemään. Lisäksi tarvitaan toimenpiteitä verotulojen kasvun vahvistamiseksi, jotta vuosikate kattaa poistot ja tilikauden tulos pysyy positiivisena.

Kunnan tulee määrätä kiinteistöveroprosentit seuraavien vaihteluvälien mukaisesti (Kiinteistöverolaki 11 § - 14 §):

- Maapohjan yleinen kiinteistövero (1,30-2,00 %)
- Rakennusten yleinen kiinteistövero (0,93-2,00 %)
- Vakituisen asunnon kiinteistövero (0,41-1,00 %)
- Muiden asuinrakennusten kiinteistövero (0,93-2,00 %)
- Voimalaitosten kiinteistövero (0,93-3,10 %)
- Yleishyödylliset yhteisöt (0,00-2,00 %)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero (2,00-6,00 %)

Kiinteistöveroprosentteja tarkistettiin viimeksi vuodelle 2024 lähemmäksi alueellista keskitasoa. Tällä hetkellä voimassa olevat kiinteistöverojen tasot eivät edellytä muutosta tulevalle talousarviovuodelle:

Kiinteistövero	**Voimassa oleva vero-%**	**Esitetty vero-% vuodelle 2027**
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30	1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,10	1,10
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,50	0,50
Muiden asuinrakennusten kiinteistövero	1,10	1,10
Voimalaitosten kiinteistövero	3,10	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	3,00	3,00

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 § ja kuntien veromenettelystä annettu laki 91 a §

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2027 kiinteistöveroprosenteiksi:

- Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %
- Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10 %
- Vakituisen asunnon kiinteistövero 0,50 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,10 %
- Voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikan kiinteistövero asemakaava-alueella 3,00 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KV 9.11.2026
665/02.03.01/2026

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 § ja kuntien veromenettelystä annettu laki 91 a §

Kokouskäsittely

Päätös