

## Limingan Ekokorttelin katu-, viher- ja vesihuollon rakentamisurakan kilpailuttaminen

KH 22.6.2026 § 145

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, [jaana.valjus@liminka.fi](mailto:jaana.valjus@liminka.fi)

Limingan Ekokorttelin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen on osa kunnan elinvoimainvestointeja. Hankkeeseen on varauduttu talousarvion investointiosassa vuosille 2026–2027 määrärahalla 2 900 000 euroa. Kustannukset jakautuvat kahdelle talousarviokaudelle, mikä mahdollistaa urakoitsijalle joustavan toteutusaikataulun ja vähentää sää- ja olosuhderiskejä.

Hanke sisältää katujen, vesihuollon, valaistuksen ja vihertöiden toteuttamisen. Kunta on asettanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti Ekokorttelin kaava-alueen katusuunnitelmat nähtäville 27.10. - 10.11.2025. Katusuunnitelmat on hyväksytty teknisenjohtajan päätöksellä 11/2025.

Limingan Ekokorttelin katu-, viher- ja vesihuollon rakentamisurakan hankintailmoitus on julkaistu tarjouspalvelu.fi-portaalissa 29.5.2026. Tarjousvaiheen aikana on ilmennyt, että hankkeen toteutuksessa tarvittavan masuunimurskeen saatavuutta ei voida varmistaa hankkeen toteutusaikataulussa. Materiaalin puuttuminen edellyttää rakennusratkaisujen muuttamista, minkä vuoksi tarjouspyyntö ei enää vastaa toteutettavaa hanketta. Kunnanhallitus käsittelee hankinnan keskeyttämistä 22.6.2026.

Suunnittelija laatii päivitettyt suunnitelmat korvaavilla rakenteilla, jonka jälkeen hankinta käynnistetään uudelleen kunnanhallituksen aiemmin 25.5.2026 hyväksymillä kilpailutusperiaatteilla ja valintakriteereillä. Tavoiteaika kilpailutuksen uudelleen käynnistämiseksi on elokuu 2026.

Rakennuttajina toimivat Limingan kunta ja Limingan Vesihuolto Oy, ja rakennuttajakonsulttina Welado Oy, joka vastaa urakkakilpailutuksesta ja työmaavalvonnasta sekä hankkeen turvallisuuskoordinaatiosta.

Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä tarjouspalvelu.fi-portaalissa. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin vertailuhinta.

Tarjoajilta edellytetään:

- tilaajavastuulain mukaiset todistukset tai RALA-todistus,
- rakentamisen laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyystodistus toimialapätevyydestä 7.1 Väylärakentamisen pääurakointi; kadut, tiet ja kunnallistekniikka ja 10.2 vesi- ja viemärijohtolinjat tai 11.2 putkilinjojen rakentaminen tai toimialapätevyyden puuttuessa voidaan tarjouspyynnössä vaadittu toimialapätevyys osoittaa riittäväillä referenssitiedoilla,
- vastaavalla työnjohtajalla tulee olla soveltuva korkeakoulututkinto sekä vähintään 5 vuoden työkokemus sekä vähintään kolme referenssiä viimeisen viiden vuoden ajalta.

Lisäksi tarjoajalta vaaditaan riittävä taloudellinen vakavaraisuus hankkeen kokoon ja laatuun nähden sekä voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Urakka toteutetaan yksikköhintaisena kokonaisurakkana, jossa valitaan edullisin yhteishinta katu- ja vesihuoltotöille. Rakennustyön turvallisuudesta vastaa pääurakoitsija, joka toimii päätoteuttajana.

Hankintapäätös tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 33

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään Limingan Ekokorttelin katu-, viher- ja vesihuollon rakentamisurakan kilpailutuksen päivitettyjen suunnitelmien valmistuttua.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KH 3.11.2026  
452/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, jaana.valjus@liminka.fi

Limingan kunta kilpailutti Limingan Ekokorttelin katu-, viher- ja vesihuollon rakentamisurakan avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMAssa ja Cloudia Tarjouspalvelussa 23.9.2026. Tarjousten jättämisen määräaika oli 26.10.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin kymmenen tarjousta.

Tarjoukset käytiin läpi hankintalain mukaisesti. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, ja annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Näin ollen kaikki tarjoukset otettiin mukaan hintavertailuun.

Tarjousten vertailuhinnat (alv 0 %):

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Saramachine Oy                 | 2 542 718,00 |
| Kamara Oy                      | 2 694 850,00 |
| VRJ Pohjois-Suomi Oy           | 2 835 000,00 |
| Autio Oy infrapalvelut         | 3 106 035,37 |
| Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy | 3 131 278,05 |
| Infra Vipuset Oy               | 3 144 895,50 |
| Mestek Oy                      | 3 256 000,00 |
| Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy  | 3 265 000,00 |
| Kuljetuspolar Oy               | 3 358 001,75 |
| JP-Matic Oy                    | 4 660 992,40 |

Valintaperusteena oli halvin hinta.

Vertailuhinta muodostui kadun rakentamisen määrä- ja yksikköhintaluettelon mukaisesta kokonaishinnasta sekä vesihuollon

rakentamisen määrä- ja yksikköhintaluettelon mukaisesta kokonaishinnasta.

Halvimman vertailuhinnan, 2 542 718,00 euroa (alv 0 %), tarjosi Saramachine Oy.

Tämä päätös ei muodosta sopimusta. Sopimus syntyy aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja hakemusosoituksen tiedoksi. Hankintapäätöksen saatua lainvoiman osapuolten kesken laaditaan erillinen kirjallinen urakkasopimus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 33

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valitaan Limingan Ekokorttelin katu-, viher- ja vesihuollon rakentamisurakan toteuttajaksi Saramachine Oy, joka on tehnyt vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen, 2 542 718,00 euroa (alv 0 %).

Kokouskäsittely

Päätös