Ketunmaan osayleiskaava

KH 3.11.2026
707/10.02.02/2026

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, p. 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi
	Kaavoituskatsauksessa 2025 Ketunmaan osayleiskaava on osoitettu seuraavaksi käynnistettäväksi osayleiskaavaksi. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 4800 hehtaaria ja se rajautuu idässä jotakuinkin Honkisuontien ja Lännentien puoliväliin, etelässä voimajohtoon, lännessä hieman Erilän vireillä olevasta asemakaava-alueesta länteen ja pohjoisessa Valtatie 8:n ympäristön osayleiskaavaan, kattaen kuitenkin Paavolantien ympäristön. Aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Alueen kaavoitustarpeet on tunnistettu jo 2007 hyväksytyssä Oulun seudun yleiskaavassa, jossa osalle alueesta (Ketunmaa ja Selkäsenkylä) on määrätty maankäytön ratkaisemista yksityiskohtaisella oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla tai asemakaavalla. Tämän jälkeen myös muilla alueilla rakentamispainetta on ollut merkittävästi. Rakentamisen määrä erityisesti Ketunmaassa, Selkäsenkylällä, Honkisuolla, Erilänperäntiellä ja Lapinkankaalla on ollut runsasta ja siten uusien lupien myöntäminen on osoittautunut lähes mahdottomaksi. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa lisää maaseutumaista asumista AKL 44 §:n mukaisella oikeusvaikutteisella rakennuspaikkakohtaisella osayleiskaavalla. Mitoitusperiaatteet hyväksytään erikseen suunnittelun edetessä. Hillinselän ja Lautuannevan alueille tarkastellaan puhtaan siirtymän hankkeiden edellytyksiä yleispiirteisempänä aluevarauskaavana. Lisätietona: - Alustava kaava-alueen rajaus
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 33 §
Esittelijä	Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Ketunmaan osayleiskaavan laatimisen esitetyn mukaisesti.
Kokouskäsittely	
Päätös	