

Tupoksen osayleiskaava

KH 3.11.2026
708/10.02.02/2026

Valmistelija Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, p. 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Kaavoituskatsauksessa 2025 Tupoksen osayleiskaava on osoitettu käynnistettäväksi vuonna 2026. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 3600 hehtaaria ja se rajautuu lännessä ja pohjoisessa kuntarajoihin, idässä Ankkurilahden-Haaransillan-Liminganportin osayleiskaavaan ja etelässä Temmesjokeen sekä Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan rajoihin.

Kaavan tarkoituksena on varmistaa taajama-alueen hallittu kasvu kehittämisalueet ja liikennejärjestelyt huomioiden, sekä mahdollistaa maaseutumaista asumista taajaman ulkopuolisille alueille.

Alueella voimassa olevassa Oulun seudun yleiskaavassa 2020 osoitetut yhdyskuntarakenteen laajenemisalueet eivät ole kaikilta osin enää nykyisten tavoitteiden mukaisia. Lisäksi liikenneratkaisut ja täydennysrakentamisen vyöhykkeet olisi syytä esittää selkeämmin yleiskaavassa, jotta taajaman kasvuun pystytään paremmin varautumaan.

Järvenpään, Selkämaan, Nenänperän alueilla sekä Temmesjoentien varressa rakentamisen määrä on ollut runsasta ja alueelle kohdistuu rakentamispainetta, joten uusien lupien myöntäminen on osoittautunut erittäin haastavaksi. Näiden alueiden maankäyttö ratkaistaan tarkemmalla AKL 44 §:n mukaisella rakennuspaikkakohtaisella osayleiskaavalla. Mitoituspäätökset hyväksytään erikseen suunnittelun edetessä.

Alueella vireillä olleen Liminganlahden osayleiskaavan laatiminen keskeytettiin kunnanhallituksessa 29.11.2021 § 372 Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan käynnistämisen yhteydessä.

Lisätietona:

- Alustava kaava-alueen raja

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Tupoksen osayleiskaavan laatimisen esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsitely

Päätös