Maankäyttösopimus 425-402-63-29 Erilä Energy

KH 30.11.2026
642/10.00.01/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, jaana.valjus@liminka.fi
	Erilän alueen asemakaavan laatiminen käynnistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 4.11.2025 § 265. Asemakaavan laatimisaloite koski kiinteistöä 425-402-63-28 Erilä, kiinteistö lohkottiin 18.7.2026, jolloin kiinteistötunnus ja nimi muuttuivat muotoon 425-402-63-29 Erilä Energy.
	Aloitteen tekijä, Erilä Energy Oy (sittemmin VMV Group Oy), on vastannut asemakaavoituksen edellyttämistä selvityksten laatimisesta. Selvitykset ovat sisältäneet muun muassa luontoselvityksiä, arkeologisen inventoinnin, happamien sulfaattimaiden tutkimuksia sekä hulevesi- ja liikenneselvityksiä.
	Asemakaavaprosessi on edennyt valmistelu-, luonnos- ja ehdotusvaiheiden kautta hyväksymisvaiheeseen. Kaavasta on saatu viranomaislausuntoja ja muistutuksia nähtävilläolovaiheissa, ja kaavaratkaisua on tarkistettu saadun palautteen, viranomaisneuvottelujen sekä maanomistajan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella.
	Asemakaavan käynnistämistä koskevassa päätöksessä todettiin, että ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan maanomistajan kanssa maankäyttösopimus. Sopimus liittyy kiinteistön 425-402-63-29 Erilä Energy asemakaavan toteuttamiseen, ja siinä määritellään kunnan ja maanomistajan oikeudet ja velvollisuudet kaavan toteuttamisessa.
	Saadun palautteen sekä naapureiden, maanomistajan ja viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella on sovittu, että kaavoitettavan alueen pohjoisosasta noin 10,92 hehtaarin suuruinen alue rajataan asemakaavan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle. Hyväksyttäväksi esitettävän asemakaava-alueen pinta-ala on noin 27 hehtaaria, ja maankäyttösopimus koskee koskee tätä aluetta.
	Maankäyttösopimusluonnos on neuvoteltu kunnan ja maanomistajan kesken asemakaavaprosessin aikana. Sopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ennen asemakaavan lopullista käsittelyä kunnanvaltuustossa.
	Liitteenä maankäyttösopimusluonnos.
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 33 §
Esittelijä	Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy 425-402-63-29 Erilä Energy maankäyttösopimusluonnoksen.
Kokouskäsittely	
Päätös	