Asemakaavamerkintöjen selitykset:

TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimistotiloja. Rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on enintään 16 metriä.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialue varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa päätarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto-, liike- ja tavaraliikenteen terminaalitiloja. Alueelle voidaan myös sijoittaa sähköisiltoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja. Alueen kerrosalasta saa enintään 5 % käyttää toimistotiloja varten. Alueelle saa lisäksi sijoittaa toimintaa tukevia henkilökunnan lepotiloja 1 % sallitusta kerrosalasta. Rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on enintään 25 metriä ja rakennelmat saa ulottaa enintään 35 metrin korkeuteen maanpinnasta.
T-2	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialue varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa päätarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto-, liike- ja tavaraliikenteen terminaalitiloja. Alueelle voidaan myös sijoittaa sähköisiltoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja. Alueelle saa sijoittaa kaasuputken ja alueelle rakennettaessa tulee huomioida sen linjaus ja pyydä tarvittaessa lausunto Gasgridilta. Alueen kerrosalasta saa enintään 5 % käyttää toimistotiloja varten. Alueelle saa lisäksi sijoittaa toimintaa tukevia henkilökunnan lepotiloja 1 % sallitusta kerrosalasta. Rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on enintään 25 metriä ja rakennelmat saa ulottaa enintään 35 metrin korkeuteen maanpinnasta.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa sijoittaa kulkureittejä ja ajoyhteyksiä. Kulkureittien suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Alue jota asemakaavan hyväksymispäätös ei koske.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
900	Korttelin numero.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukuun.
8	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
40	Ohjeellinen ajoyhteys.
lup	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. LSL 78 § n perusteella suojellun ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikka tai -alue, jonka häviämisen ja heikentämisen on kielletty.
hule	Alueen osa, jolla kertyvät hulevedet tulee ohjata vierekseile suojeltavalualle siten, että EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkojen alueella säilytetään lajille sopivat olinolosuhteet ympäri vuoden. Alueelle tulee laatia hulevesiosuunnitelma, josta pyydetään ympäristövirranomaisen lausunto.
vl	Alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita.
	Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto säilytetään.
	Istutettavan puuston tulee olla mahdollisimman suurikokoista ja tiheää, kuitenkin istutushetkellä vähintään 3 metriä korkeaa.

Kaavamääräykset:

1. Toiminnoissa sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröivä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja.
2. Alueen suunnittelussa, toteuttamisessa ja toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNp 993/1992) melutasojen ohjearvoista sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun toimenpideraja-arvoja (STMa 545/2015).
3. Alueen rakentamisessa tulee suosia ilmastokestäviä ratkaisuja materiaalivalinnoissa ja toteuttamistavoissa sekä tulka mahdollisuudet uusiutuvien energian käyttöön.
4. Viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoille tulee olla lajille sopivat kulkuyhteydet. Katualueet ja ajoyhteydet tulee tarvittaviilla osin suunnitella ja toteuttaa siten, että varmistetaan viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikan lajille sopivien olinolosuhteiden säilyminen.
5. Rakentamisvaiheen yhteydessä on hyväksytettävä hulevesisuunnitelma, jossa tulee huomioida hulevesien käsittely ja suunnitelma tulvereitestä sekä huomioitava mahdollisiien sammuluvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun. Suunnitelman tulee sisältää rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan toteuttamisen. Hulevesisuunnitelmasta tulee pyytää lausunto luonnonsuojeluviranomaiselta, mikäli hulevesisuunnitelman vaikutusalueelle sijoittuu viitasammakon elinympäristöjä.
6. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttää tontilla, tai pois johdettaessa järjestelmän on oltava hulevedi viivyttävä. Hulevesiä tulee viivyttää siten, että alueen purkuvirtaama säilyy nykyisen suuruisena verrattuna eri alueen hulevesitaise pyritään pitämään luonnontilaisena. Hulevesiä ei saa johtaa valtatien ojiin Imian Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen lupaa. Mikäli hulevesiä joudutaan johtamaan valtatien 8 kuivatusrakenteisiin, tulee rakentamisvaiheessa laatia kuivatus-/hulevesisuunnitelma, joka tulee hyväksyttää Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen liikennepalstolla.
7. Hulevesien laadusta tulee huolehtia siten, ettei aiheuteta ylimääräistä kuormitusta vastaanottavien vesistöihin. Kaikkiin hulevesirakenteisiin on suunniteltava hallittu ylivuoto ja tulvareitit. Rakentamisen aikaisten hulevesien laadusta on myös huolehdittava. Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää, miten rajoitetaan sammutusvesiä valumasta ympäristöön. Epäpuhtailia sammutus- ja prosessivesiä ei saa johtaa vesistöihin tai ympäristöön.
8. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttää tontilla siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 2,5 kuutiometriä jokaista 100 vettä läpäisemätöntä pinnaneliömetriä kohden. Alueen hulevedet voidaan johtaa esimerkiksi kasvillisuuspintaisiin viivytysaltaisiin. Liikennöidyn alueiden hulevedet tulee käsitellä niiden syntypaikalla esimerkiksi maanalaisella mekaanisella Piha-alueiden hulevedet tulee johtaa biosuodatuspainanteisiin hulevesien laadun parantamiseksi. Öljynerottimien alueen hulevedet johdetaan öljynerottimiin.
9. Hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida viitasammakkojen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen riittävä vedensaanti ja vedenlaatu. Määräys koskee myös rakentamisenaikaisia hulevesien hallintaa, vesien johtamista ja kiintoainekuormitusta.
10. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, on istutettava tai jätettävä luonnontilaisiksi.
11. Taivaalle osoittavia kirkkaita valoja ei saa rakentaa, eikä kirkkaita kohdevaloja saa suunnata olemassa olevan asutuksen tai tiestön suuntaan.
12. Rakennukset suositellaan toteutettavan viherkattoisina. Viherkatolle tulee istuttaa alueella luontaisesti esiintyvää monilajista kasvillisuutta. Rakennusten ulkoseinät eivät saa olla laaja-alaisesti heijastavaa materiaalia, kuten lasia, tintujen tirmöyrsiskin takia. Lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on kuviotu tai lasien edessä on rakenne-elementtejä, jotka vähentävät törmäysriskiä.
13. Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota valtatien 8 puoleiseen julkisivuun ja julkisivu tulee sovittaa ympäristöön ja maisemaan.
14. Tonteille on varattava toimintaan nähden riittävästi auto- ja polkupyöränpaikkoja. Pysäköintialueet tulee jäsennellä puu- ja pensasistutuksin. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla katettuja.
15. Tonteille tulee laatia pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
16. Rakentamisluvpa-asiakirjoissa on esitettävä riittävät lumien varastointitilat.
17. Ajoyhteydellä tulee varmistaa pääsy kiinteistöille 73:19, 86:6, 522:17, 31:40, 32:22, 38:32 ja 37:25. Ohjeellisen ajoyhteyden tulee olla käytettävissä ympäri vuoden.
18. Rakentamisesta voimajohtojen läheisyydessä on pyydettävä riskeämälausunto voimajohdon omistajalta.
19. Alueella saa varastoida varageneraattoreiden polttoainetta.
20. Toimintaan liittyvät mahdolliset merkittävät melulähteet tulee alueen pohjoisosissa sijoittaa ensisijaisesti tontin länsireunaan.
21. Liikennöinti korttelin 901 tulee järjestää ensisijaisesti Totontien tai mahdolliseen uuden täyttyeyden kautta kantatielle 86. Liikennettä ei saa järjestää Lapinkankaantien kautta.

LIMINKA

ERILÄN KIINTEISTÖN ASEMAKAAVA

1:2000

20.11.2026

Asemakaava koskee Liminkan kunnan asemakaavoittamatonta kiinteistöä 425-402-63-29.

Asemakaavalla muodostuvat Liminkan kunnan Lapinkankaan alueen korttelit 901-902 sekä niihin liittyvät erityis- ja suojelurakenteet.

Asemakaava-alueen pohjakartta on aluedenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartan hyväksyjä: Lauri Muuri

Vastuuhenkilöt Kaavoituksen asiantuntija Kaavoituksen asiantuntija 2. kaavoituksen vastuuhenkilö	25.3.–27.4.2026 28.4.–27.5.2026 14.10.16.11.2026	Kaavan laatijat Noora Kela Ville Virtanen YKS-723 Sweco Finland Oy	Leena Pehkonen Sihteeri Sweco Finland Oy	Aatu Jämsä Kunnanarkkitehti Limingan kunta
Hyväksytty kunnanhallituksessa Hyväksytty kunnanvaltuustossa Kuulutettu voimaan	pv.kk.vvvv §xxx pv.kk.vvvv §xxx pv.kk.vvvv	SWECO		
Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN(N2000)	Korkeusjärjestelmä N2000	Projekti FTPL		
Kartoitusmenetelmä AK-304027				

Kaavoituksen vaiheet Kaavaehdotus nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä 2. kaavaehdotus nähtävillä	25.3.–27.4.2026 28.4.–27.5.2026 14.10.16.11.2026	Kaavan laatijat Noora Kela Ville Virtanen YKS-723 Sweco Finland Oy	Leena Pehkonen Sihteeri Sweco Finland Oy	Aatu Jämsä Kunnanarkkitehti Limingan kunta
Hyväksytty kunnanhallituksessa Hyväksytty kunnanvaltuustossa Kuulutettu voimaan	pv.kk.vvvv §xxx pv.kk.vvvv §xxx pv.kk.vvvv	SWECO		
Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN(N2000)	Korkeusjärjestelmä N2000	Projekti FTPL		
Kartoitusmenetelmä AK-304027				

Kaavoituksen vireilletulo: 1.2000
Kaavoitusvaihe: ehdotus
Kunta: Liminka
Kylä: Liminga kirkonkylä

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN(N2000)
Korkeusjärjestelmä: N2000

Kartan tekijä: 000123 Finland Oy
Laadittu/tarkistettu: 2022
Piirtänyt (Mk): 2022

Kaavoitusmittauksen suorittamisessa käytetty menetelmä: Ilmakuvaus, maastomittaus

Tämä asiakirja on suojattu tekijänoikeuslain nojalla. Asiakirjan kopiointi ja luovuttaminen kolmansille osapuolille ilman kirjallista lupaa on kielletty.