Erilän asemakaava

ELYMPLTK 10.12.2025 § 26

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä Kunnanhallitus on 4.11.2025 § 265 päättänyt käynnistää Erilän asemakaavan laatimisen. Asemakaava on kuulutettu vireille 12.11.2025. Asemakaava on rajattu kiinteistön 425-402-63-28 mukaisesti. Aloitteen kaavan laatimisesta on tehnyt Erilä Energia Oy. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja sen nähtäville asettaminen on sellaista kaavan valmistelua, joka on hallintosäännön (1.6.2025) mukaisesti katsottu Elinympäristölautakunnan tehtäväksi. Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alue puhtaan siirtymän alueeksi, joka sallii datakeskushankkeen sekä sitä tukevien toimintojen sekä mahdollisesti aurinkovoimatuotannon sijoittumisen alueelle. Kaavaprosessin yhteydessä tarkastellaan myös sivuvirtojen, kuten hukkalämmön, hyödyntämismahdollisuuksia yleiskaavallisen tarkastelun yhteydessä. Sivuvirtojen hyödyntämismahdollisuuteen liittyvät tarkastelut kirjataan myös kaavaselostukseen. Alueelle on laadittu vuosien 2024-2025 aikana luontoselvityksiä, arkeologisia selvityksiä ja happamien sulfaattimaiden selvityksiä. Lisätietona: - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Tekninen johtaja Valjus Jaana
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää asettaa Erilän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.
Päätös	Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä oli läsnä asiantuntijana klo 17:10 - 17:58 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa. Elinympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

ELYMPLTK 17.03.2026 § 10

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, aatu.jamsa@liminka.fi Erilän asemakaavan laatiminen on edennyt luonnosvaiheeseen (valmisteluvaiheen kuuleminen). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.12.2025 – 16.1.2026, ja siitä saatiin neljä lausuntoa ja ei yhtään mielipidettä. Palautteet ja vastineet ovat liitteenä. Viranomaisneuvottelut pidettiin 15.12.2025. Toimintaympäristö on muuttunut voimakkaasti alueella voimassa olevien yleiskaavojen hyväksymisen jälkeen. Tästä johtuen kaavan laadinnan

yhteydessä on tehty nykyisen kehityssuunnan huomioiva yleiskaavallinen tarkastelu. Tarkastelussa on soveltuvin osin otettu huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (AKL 54 § ja AKL 39 §).

Valtaosa asemakaavasta on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-1), joka varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyvälle varstoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja ja esimerkiksi lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia sekä aurinkovoimaa.

Alueen keskellä olevan viitasammakojen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen riittävä vedensaanti ja vedenlaatu on selvitetty hulevesiselvityksessä ja varmistettu kaavamääräyksillä.

Toimivallan peruste — Hallintosääntö 36 §

Esittelijä — Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus — Elinympäristölautakunta hyväksyy palautteeseen annetut vastineet ja päättää asettaa Erilän asemakaavaluonnoksen nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Kokouskäsittely — Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä oli läsnä asiantuntijana klo 17:18 - 17:44 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Päätös — Elinympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

ELYMPLTK 16.6.2026 § 24

Valmistelija — Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, p. 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Erilän asemakaavan laatiminen on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.3.2026 – 27.4.2026 ja siitä saatiin kuusi lausuntoa eikä yhtään mielipidettä. Palaute ja vastineet ovat liitteenä. Yleisötilaisuus pidettiin Lakeustalolla 31.3.2026.

Saadun palautteen ja viranomaisten kanssa käytyjen neuvotteluiden pohjalta datakeskukselle ja aurinkovoimalle osoitetut korttelialueet on muutettu ET- alkuisesta T-alkuiseksi. Muinaisjäännöksen ja viitasammakkojen suoja-alueet on jätetty rakennettavaksi osoitettavan korttelialueen ulkopuolelle ja asutuksen suuntaan on osoitettu istutettavaa aluetta. Lisäksi kaavaselostukseen on tehty tarkennuksia ja vaikutustenarvioinnissa on huomioitu skenaariotarkasteluna eri toteutusmuotojen vaikutukset.

Lisätietona:
- Kaavakartta, ehdotus
- Kaavaselostus, ehdotus
- Asemakaavan liitteet 1-7
    - Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
    - Hulevesiselvitys
    - Liikenneselvitys

    - Yleiskaavallinen tarkastelu
    - Luontoselvitys
    - Arkeologinen inventointi
    - OAS palaute ja vastineet
- Luonnosvaiheen palaute ja vastineet
- Asemakaavan seurantalomake

Toimivallan peruste — Hallintosääntö 36 §

Esittelijä — Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy palautteeseen annetut vastineet ja päättää asettaa Erilän asemakaavaehdotuksen nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Kokouskäsittely — Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä oli läsnä asiantuntijana klo 17:17 - 17:42 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Päätös

Elinympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KH 12.10.2026 § 214

Valmistelija — Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, p. 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Erilän asemakaavan laatiminen on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Asemakaavoitettava alue koskee kiinteistöä 425-402-63-29 (ent. 425-402-63-28). Kiinteistötunnus on muuttunut kesällä 2026 kiinteistön lohkomisen myötä. Tavoitteena on ollut kaavoittaa alue puhtaan siirtymän alueeksi, joka mahdollistaa datakeskuksen ja mahdollisesti aurinkovoiman rakentamisen.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 24.6.2026 – 21.8.2026 välisen ajan ja siitä saatiin määräaikaan mennessä 5 lausuntoa ja 1 muistutus, jolla oli useita allekirjoittajia.

Saadun palautteen ja viranomaisten sekä maanomistajan kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta kaavasta päätettiin jättää pois aurinkovoiman mahdollisuus, sillä se olisi vaatinut Natura-arvioinnin laadinnan.

Alueen asukkailta saadun palautteen ja heidän kanssaan käytyjen keskustelujen perusteella voimajohtojen pohjoispuolinen T-alue muutettiin muotoon TY, joka rajaa ympäristöhäiriötä aiheuttavan toiminnan suoraan pois eikä mahdollista datakeskustoimintaa kyseiselle tontille. Tontille saa rakentaa aluetta palvelevia toimistotiloja. Lisäksi istutettavan alueenosan (suojapuusto) leveyttä kasvatettiin, lisättiin uusi istutettava alueenosa ja istutettavalle taimikolle asetettiin vähimmäisvaatimuksia. Kaavaan lisättiin myös ohjeelliset rakennusalat niin, että rakentamista ohjataan enemmän etelän suuntaan ja lisättiin kaavamääräys koskien mahdollisten merkittävien melulähteiden sijoittelua.

Liikenneselvitys on päivitetty vastaamaan päivittynyttä kaavakarttaa. Datakeskusten arvioitu työpaikkamäärä on hieman kasvanut tuoreempien tietojen myötä ja samalla pohjoisimman tontin muuttaminen TY-merkinnälle kasvattaa laskennallista työpaikkamäärää. Maankäyttösopimuksessa mahdolliset tieverkon muutokset ja kehittämistarpeet on osoitettu hankkeeseen ryhtyvän vastuulle, eikä niistä saa muodostua kustannuksia kunnalle. Kaavan liitteisiin lisättiin myös viitesuunnitelma (liite 10).

Muutokset koskevat vain yksityistä etua ja ovat pääasiassa toimintaa supistava sekä vaikutuksia pienentävä. Osallisten kanssa on keskusteltu muutoksista erikseen. On kuitenkin käynyt ilmi, että ehdotusvaiheen nähtävillä olleessa aineistossa kunnan nettisivuilla oli mukana yksi virheellinen liite (luonnosvaiheen kaavaselostus), joten kaavaehdotus tulee asettaa uudestaan nähtäville.

Lisätietona:
- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Asemakaavan seurantalomake ja liitteet 1-8 ja 10
    - Asemakaavan seurantalomake
    - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
    - Hulevesiselvitys
    - Liikenneselvitys
    - Yleiskaavallinen tarkastelu
    - Luontoselvitys
    - Arkeologinen inventointi
    - OAS palaute ja vastineet
    - Luonnosvaiheen palaute ja vastineet
    - Viitesuunnitelma
- Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet (liite 9)

Toimivallan peruste — Hallintosääntö 33 §

Esittelijä — Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy palautteeseen annetut vastineet ja päättää asettaa kaavaehdotuksen uudestaan nähtäville.

Kokouskäsittely — Kunnan arkkitehti Aatu Jämsä ja tekninen johtaja Jaana olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina klo 14.18-15.04 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Marko Pietilä saapui kokoukseen klo 14.18.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KH 30.11.2026
643/10.02.03/2025

Valmistelija — Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, p. 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Erilän asemakaavan laatiminen on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Erilän asemakaavan toinen kaavaehdotus oli nähtävillä 14.10.2026 – 16.11.2026 välisen ajan ja siitä saatiin 4 lausuntoa ja 3 muistutusta. Palaute ja vastineet liitteessä 10. Yleisötilaisuus pidettiin Lakeustalolla 26.10.2026.

Saadun palautteen sekä naapureiden ja viranomaisten kanssa käytyjen keskustelujen johdosta on sovittu, että alueen pohjoispäästä noin 10,92 hehtaarin kokoinen alue jätetään hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle. Hyväksyttäväksi esitettävän kaava-alueen pinta-ala on siis noin 27,26 hehtaaria. Osa toisen ehdotusvaiheen T-1-alueesta on myös muutettu muotoon TY, ja yleismääräyksiin on lisätty määräys, joka kieltää liikenteen järjestämisen Lapinkankaantien kautta. Liikenneselvitys ja yleiskaavallinen tarkastelu on päivitetty vastaamaan päivitettyä kaavaratkaisua.

Muutokset koskevat vain yksityistä etua ja ovat toimintaa supistava sekä vaikutuksia pienentävä. Osallisten kanssa on keskusteltu muutoksista erikseen, joten MRA 32 §:n mukaisesti kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

Lisätietona:
- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Asemakaavan seurantalomake ja liitteet 1-9 ja 11
- Toisen ehdotusvaiheen palaute ja vastineet (liite 10)

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 33 §

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

1. Hyväksyy palautteeseen annetut vastineet ja päättää esittää kunnanvaltuustolle Erilän asemakaavan hyväksymistä.
2. Päättää lopettaa asemakaavan laatimisen niiden alueiden osalta, jotka on rajattu hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle ja osoitettu kaavakartalla merkinnällä "Alue, jota asemakaavan hyväksymispäätös ei koske".

Kokouskäsittely

Päätös