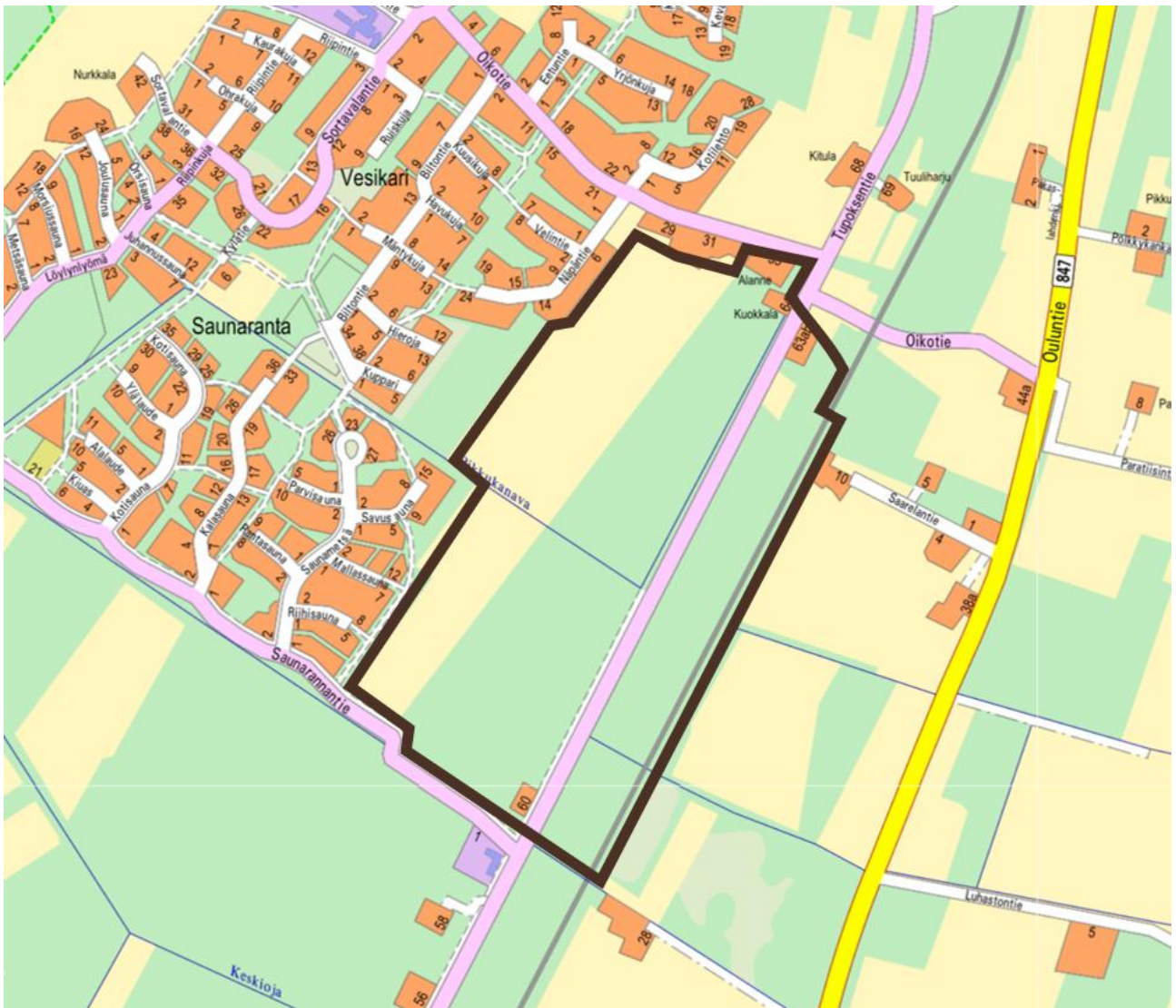




Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuokkanen alueen asemakaava

20.10.2026

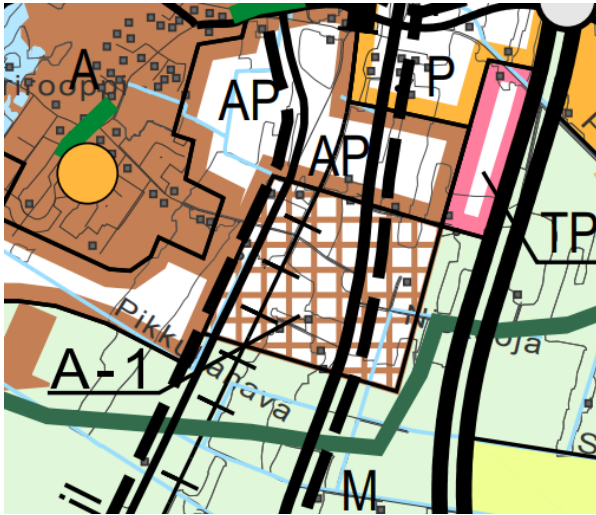


LUKKAROINEN

Suunnittelualueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi

ja asuntoalueeksi (AP ja A), sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Junaradan ja Tupoksentien välinen alue on merkitty osayleiskaavalla tai asemakaavalla kehitettäväksi alueeksi.

Tupoksen osayleiskaava on osoitettu laadittavaksi kaavoituskatsauksen tavoiteaikataulussa vuosina 2026–2029.



Kuva 2 Ote Oulun seudun yleiskaavasta.

Mahdolliset muut suunnitelmat

Liminka 2040 kasvualueet 2020–2040 -suunnitelma on hyväksytty kesäkuussa 2023. Suunnitelmassa Kuokkalan alueella on merkinnät asuntoalue (AP), sekä asuntoalue laajennus (APres).

Arvioitavat vaikutukset

Alueidenkäyttölain (AKL 9 § ja MRA 1 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arvioinnin tulokset esitetään asemakaavaselostuksessa.

Kaavaa laadittaessa arvioidaan suunnitelman vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Vuorovaikutus

Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat:

- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Elinvoimakeskus
- Väylävirasto
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.liminka.fi, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Rantalakeus-lehdessä.

Suunnitteluaineistot ovat esillä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.liminka.fi. Kaava-aineistoihin voi lisäksi tutustua Lakeustalolla.

Miten voin antaa palautetta suunnitelmasta?

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

Limingan kunta, Lakeustalo, Liminganraitti
10 C, 91900 Liminka

tai sähköpostilla osoitteeseen:

kunta@liminka.fi

Esitettyihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan kirjalliset vastineet, jotka julkaistaan kaavaselostuksen liitteinä. Tieto vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa ehdotusvaiheen muistutuksen esittämisen yhteydessä.

Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo 10/2026

Asemakaava on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon myötä lokakuussa 2026. Asemakaavan käynnistämisestä on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 17.8.2026 § 160.

Valmisteluvaihe 11/2026-6/2027

Asemakaavatyö käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä. Suunnittelun tausta-aineistoksi tehdään tarvittavat selvitykset, joita tässä hankkeessa ovat meluselvitys ja tärinäselvitys. Luontoselvitys on laadittu vuonna 2025.

Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa nähtäville. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja suunnitelmiin sekä esittää niihin muutoksia. Nähtävilläolon aikana pidetään infotilaisuus.

Ehdotusvaihe 8/2027-4/2028

Kaavaluonnos työstetään osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää

kaavaehdotuksesta nähtävilläolona aikana kirjallisen muistutuksen.

Niille kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille, joiden kotikunta ei ole Liminka, ilmoitetaan nähtävillä olosta kirjeellä.

Hyväksymisvaihe 5-6/2028

Asemakaavan muutoksen hyväksyy Limingan kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään alueidenkäyttölain 191 §:ssä. Valitus aika on 30 vuorokautta. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Yhteystiedot

Kaavahankkeen aikana asiasta kiinnostuneet voivat olla yhteydessä kuntaan ja suunnitteli-joihin puhelimitse tai sähköpostitse. Tietoja kaavan etenemisestä ja sisällöstä annetaan koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemistä voi seurata Limingan kunnan verkkosivuilta osoitteesta www.liminka.fi.

Limingan kunta

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä
Puh. 040 352 2179
aatu.jamsa@liminka.fi

Tekninen johtaja Jaana Valjus
Puh. 044 497 3701
jaana.valjus@liminka.fi

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

arkkitehti Satu Fors
s-posti: satu.fors@lukkaroinen.fi