

Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Kuokkalan alueella

ELYMPLTK 27.10.2026

487/10.02.03/2026

Valmistelija Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, p. 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Kunnanhallitus päätti käynnistää asemakaavan laatimisen Tupoksen Kuokkalan alueelle 17.8.2026 § 160. Kaavan tavoitteena on luoda monipuolisia asumisen mahdollisuuksia Tupoksen tulevan lähijunaseisakkeen läheisyyteen.

Asemakaavoitettan alueen pinta-ala on noin 75 hehtaaria ja se sijoittuu Oikotien, rautatien, Saunarannantien ja Tupoksen nykyisen asemakaava-alueen väliin. Alueen kaavoittaminen tukee joukkoliikenteen edellytyksiä ja vahvistaa Tupoksen tonttivarantoa.

Alueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020, jossa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja asuntoalueeksi, sekä etelän päässä maa- ja metsätalousalueeksi, johon on osoitettu nuolella yhdyskuntarkaanteen laajenemissuunta.

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2025. Meneillään on lisäksi tärinä- ja meluselvitykset.

Lisätietona:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Toimivallan peruste Hallintosääntö 36 §

Esittelijä Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää asettaa Kuokkalan alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Kokouskäsittely

Päätös