

Ankkurilahden asemakaavan muutos ja laajennus, Tupoksenportin alue

ELYMPLTK 27.10.2026

486/10.02.03/2026

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, p. 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Kunnanhallitus päätti käynnistää asemakaavan laadinnan Tupoksenportin alueelle 17.8.2026 § 159. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa isojen logististen ja teollisten toimintojen sekä vähittäiskaupan sijoittuminen Tupokseen.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 91 ha ja se sijoittuu rautatien, Pohjantien (VT4), Tyrnäväntien ja Pölkkykankaantien väliselle alueelle. Alueella on voimassa Ankkurinlahden-Haaransillan-Liminganportin osayleiskaava 2040, jossa alue on osoitettu pääosin työpaikka-alueeksi ja kaupallisten palvelujen alueeksi. Alue on osa maakuntakaavan mukaista Kempele - Liminka -logistiikkavyöhykettä sekä vähittäiskaupan kehittämisen kohdealuetta. Alueella sijaitsee kaksi paikallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista kohdetta.

Voimassa olevaa asemakaavaa päivitetään tiealueiden osalta sekä Vesikarintien pohjoispuolelle osoitetun lähijunaliikenteen liityntäpysäköinnin osalta. Lähijunaliikenteen seisake on myöhemmin päätetty osoittaa etelämmäksi Oikotien läheisyyteen.

Alueelle on tehty luontoselvitys 2025. Lisäksi meneillään on tärinäselvitys. Alueella olevien yksityisten maanomistajien kanssa solmitaan tarvittaessa maankäyttösopimukset.

Lisätietona:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 36 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää asettaa Tupoksenportin alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Kokouskäsittely

Päätös