Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinympäristölautakunta 24.11.2026

LIMINGAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi

Sisällysluettelo

1 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 3
1.1 Mikä on rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)? 3
1.2 Osalliset 4
1.3 Rakennusjärjestyksen käsittelyvaiheet ja tavoiteaikataulu 4
1.4 Vuorovaikutus ja viestintä rakennusjärjestyksen laadinnan aikana 5
2 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN LAATIMISEN VAIHEET 5
2.1 Luonnosvaihe 5
2.2 Ehdotusvaihe 5
2.3 Hyväksyminen 6
3 PALAUTTEEN ANTAMINEN JA YHTEYSTIEDOT 6

1 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisiin olosuhteisiin perustuvia määräyksiä, joiden tavoitteena on ohjata suunnitelmallista ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista, turvata kulttuuri- ja luonnonarvot sekä edistää hyvän elinympäristön muodostumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestyksen määräysten tulee olla kohtuullisia maanomistajien ja muiden oikeudenhaltijoiden kannalta, eikä niillä voida poiketa lainsäädännön vaatimuksista tai antaa lainvastaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen sekä rakentamiseen liittyvän neuvonnan avulla pyritään luomaan viihtyisä, turvallinen ja toimiva elinympäristö. Rakennusjärjestys täydentää asemakaavojen ja yleiskaavojen määräyksiä niiltä osin kuin asioita ei ole ratkaistu kaavoituksessa.

Limingan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2017. Eduskunnan hyväksymä uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, minkä vuoksi kunnan rakennusjärjestys on tarpeen päivittää vastaamaan uuden lainsäädännön vaatimuksia.

1.1 Mikä on rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, jossa kuvataan rakennusjärjestyksen valmistelussa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt sekä vaikutusten arviointia koskevat periaatteet ja menetelmät. Suunnitelmassa kerrotaan, millä tavoin osalliset voivat osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun ja vaikuttaa sen sisältöön sekä miten rakennusjärjestyksen vaikutuksia arvioidaan valmisteluprosessin aikana. Suunnitelmaa tarkennetaan tarpeen mukaan ja palautteen pohjalta.

Rakennusjärjestystä valmistellaan rakentamislain (751/2023, RakL) voimaantulon jälkeen, joten rakennusjärjestyksen laatiminen, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt sekä rakennusjärjestysehdotuksen julkinen nähtäville asettaminen toteutetaan rakentamislain (RakL), alueidenkäyttölain (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) säännösten mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua rakennusvalvonnan verkkosivuilla osoitteessa https://www.liminka.fi sekä Limingan kunnan rakennusvalvonnassa.

1.2 Osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimiseen ovat osallisia ne alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa rakennusjärjestyksen muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua muutoksesta mielipiteensä.

- Limingan kunnan asukkaat, yrittäjät, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Lupa- ja valvontavirasto LVV
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Väylävirasto
- Oulunseudun ympäristötoimi
- Oulun museo- ja tiedekeskus Luuppi
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Limingan Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy
- Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö
- Fingrid
- Kaapeliverkkoyhtiöt
- Kylä- ja asukasyhdistykset
- Naapurikunnat: Kempele, Lumijoki, Muhos, Oulu, Siikajoki, Siikalatva, Tyrnävä ja Vaala

1.3 Rakennusjärjestyksen käsittelyvaiheet ja tavoiteaikataulu

- Rakennusjärjestyksen laatimisprosessin käynnistäminen ja OAS:n hyväksyminen elinympäristölautakunnassa marraskuu 2026 (nähtävillä 30 pv)
- Luonnoksen hyväksyminen elinympäristölautakunnassa tammi-helmikuu 2027 (nähtävillä 30 pv)
- Luonnosvaiheen palautteen käsittely ja ehdotuksen hyväksyminen elinympäristölautakunnassa maaliskuu 2027 (nähtävillä 30 pv)
- Rakennusjärjestysehdotuksen palautteen käsittely huhtikuu 2027
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen Limingan kunnanvaltuustossa touko 2027
- Rakennusjärjestyksen voimaantulo kesä-heinäkuu 2027

1.4 Vuorovaikutus ja viestintä rakennusjärjestyksen laadinnan aikana

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä rakennusjärjestyksen luonnoksesta ja ehdotuksesta. Esitetyt mielipiteet ja muistutukset arvioidaan ja huomioidaan mahdollisuuksien mukaan rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä.

Mielipiteitä voi toimittaa kirjallisesti kunnan kirjaamoon uudistamistyön eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ja rakennusjärjestysluonnosta koskevat mielipiteet sekä rakennusjärjestysehdotusta koskevat muistutukset tulee toimittaa niiden nähtävillä oloaikana.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä uudistamistyön etenemisestä tiedotetaan kunnan virallisissa ilmoituskanavissa ja muilla tarkoitukseen soveltuvilla tavoilla. Kuntalaisille ja viranomaisille varataan mahdollisuus esittää rakennusjärjestysluonnoksesta ja -ehdotuksesta mielipiteitä, muistutuksia ja lausuntoja.

Lain mukaan kunnan tulee asettaa rakennusjärjestysehdotus julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä.

2 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN LAATIMISEN VAIHEET

Rakennusjärjestyksen laatiminen etenee luonnos- ja ehdotusvaiheiden kautta hyväksymiseen. Valmistelun eri vaiheissa osallisille varataan mahdollisuus tutustua aineistoon ja antaa siitä palautetta.

2.1 Luonnosvaihe

Elinympäristölautakunta päättää luonnoksen nähtäville asettamisesta. Luonnos asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot viranomaisilta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.

2.2 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen jälkeen rakennusjärjestyksestä laaditaan ehdotus. Ehdotusvaiheessa huomioidaan viranomaisten lausunnot sekä luonnosvaiheessa tulleet mielipiteet. Elinympäristölautakunta päättää rakennusjärjestyksen nähtäville asettamisesta.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksiin laaditaan vastineet ja ehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset ennen rakennusjärjestyksen viemistä hyväksyntään.

2.3 Hyväksyminen

Ehdotusvaiheen palautteen käsittelyn ja tarvittavien tarkistusten jälkeen rakennusjärjestys viedään kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä lähetetään tieto muistutuksen jättäneille sekä muille sitä pyytäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle (30 + 7 pv kuluessa).

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja voimaantulosta on kuulutettu.

3 PALAUTTEEN ANTAMINEN JA YHTEYSTIEDOT

Limingan kunta / rakennusvalvonta
Liminganraitti 10
91900 Liminka

Yhteystiedot:
Rakennustarkastaja Markus Vappula
puh. 0401562692 markus.vappula@liminka.fi

Toimistosihteeri (tekninen osasto) Jari Konttinen
puh. 0406449526 jari.konttinen@liminka.fi