Rakennusjärjestyksen päivitys

ELYMPLTK 24.11.2026
755/10.03.00/2026

Valmistelija	rakennustarkastaja Markus Vappula puh. 0401532692, markus.vappula@liminka.fi
	Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisiin olosuhteisiin perustuvia määräyksiä, joiden tavoitteena on ohjata suunnitelmallista ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista, turvata kulttuuri- ja luonnonarvot sekä edistää hyvän elinympäristön muodostumista ja säilymistä.
	Rakennusjärjestyksen määräysten tulee olla kohtuullisia maanomistajien ja muiden oikeudenhaltijoiden kannalta, eikä niillä voida poiketa lainsäädännön vaatimuksista tai antaa lainvastaisia määräyksiä.
	Rakennusjärjestyksen sekä rakentamiseen liittyvän neuvonnan avulla pyritään luomaan viihtyisä, turvallinen ja toimiva elinympäristö. Rakennusjärjestys täydentää asemakaavojen ja yleiskaavojen määräyksiä niiltä osin kuin asioita ei ole ratkaistu kaavoituksessa.
	Limingan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2017. Eduskunnan hyväksymä uusi rakentamislaki (751/2023) tuli voimaan 1.1.2025, minkä vuoksi kunnan rakennusjärjestys on tarpeen päivittää vastaamaan uuden lainsäädännön vaatimuksia.
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 36 §
Esittelijä	Tekninen johtaja Valjus Jaana
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivityksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.
Kokouskäsittely	
Päätös	