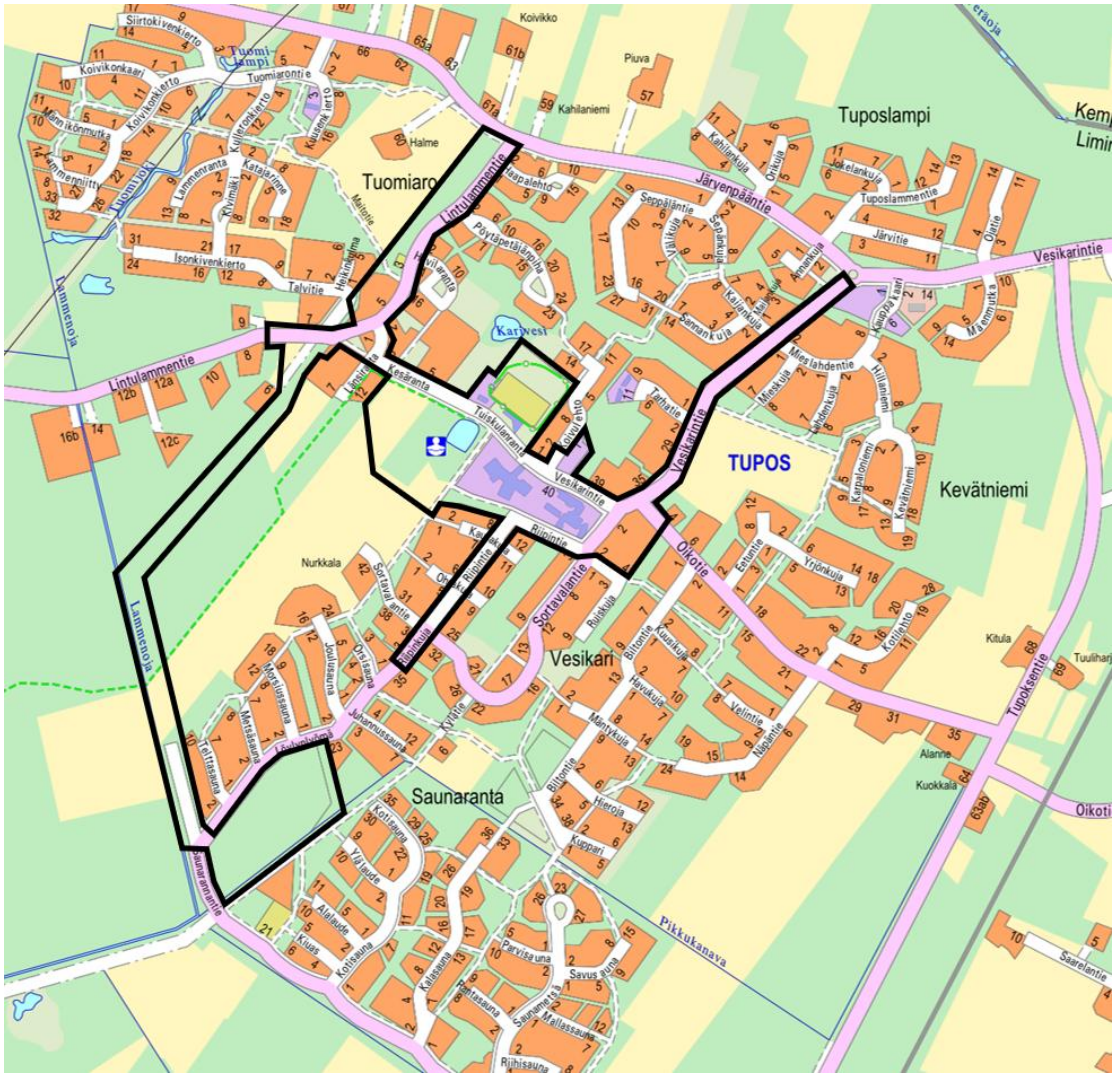
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TUPOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS VESIKARIN JA SAUNARANNAN ALU-EILLA

Asemakaavan muutos koskee Tupoksen asemakaavan kortteleita 1, 3, 21, 28, 165 ja 166 sekä niihin liittyviä retkeily-, katu-, liikenne-, suojaviher- ja pysäköintialueita. Asemakaavan laajennus koskee useita kiinteistöjä Saunarannan ja Lintulammentien ympäristössä.

päivitetty 13.11.2026



LUKKAROINEN

TIEDOKSI OSALLISILLE

Limingan kunnassa on tullut vireille asemakaavan muutoksen laatiminen Tupoksen asemakaavan kortteleihin 1, 3, 21, 28, 165 ja 166 sekä niitä ympäröiville retkeily-, katu-, liikenne-, suojaviher- ja pysäköintialueille. Uusi asemakaava laaditaan Löylynlyömän länsipuolen kaavoittamattomalle alueelle sekä Saunarannantien jatkeelle ja Lintulammentielle.

Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutusten arvioinnista asemakaavoituksessa.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Limingassa Tupoksen taajamassa Vesikarin ja Tuiskulan koulujen alueella ja siihen liittyvillä korttelialueilla. Uusi asemakaava laaditaan Saunalahdentien jatkeelle ja Lintulammentielle sekä Saunarannan alueen aikaisemmin kaavoittamattomalle alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 34,4 ha. Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus on esitetty kansilehden kartalla. Kaava-alueen rajaus voi päivittyä suunnittelun edetessä.

ASEMAKAAVAN TARKOITUS

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa Tupoksen koulu- ja palvelukorttelin säilyttäminen tarvittavassa laajuudessa sekä miettiä koko korttelin käyttötarkoituksen osittaista muuttamista palvelemaan koko Tupoksen aluetta. Samalla luotaisiin kylälle keskusta-alue, joka siltä tällä hetkellä puuttuu. Asemakaavan tärkeä tavoite on selvittää joukko- ja muut liikenneyhteydet koulun alueelle sekä parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Liikennejärjestelyihin liittyen alueelle kaavoitetaan uusi kehätie. Samalla täydennetään asuinalueen asemakaavaa taajaman eteläosassa.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

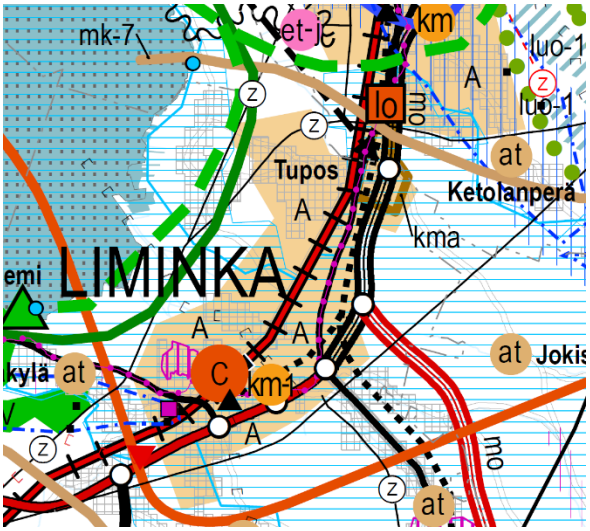
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Limingan kunnassa on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaava sekä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava.

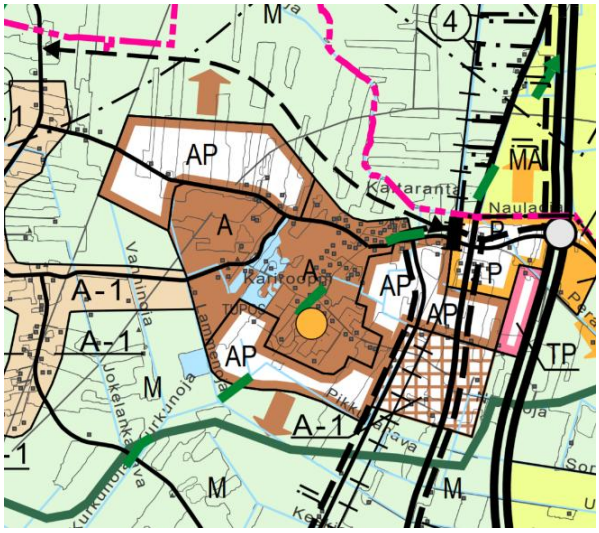
Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Liminka sijoittuu maakuntakaavan maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk-7) ja kaupunkikehittämisen kohdealueelle (kk-1)



Kuva 1 Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020. Suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi (A). Alueelle on osoitettu lähikeskus ja sen läpi on osoitettu viheryhteystarve.



Kuva 2 Ote Oulun seudun yleiskaavan kaavakartasta 1.

Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa 29.8.2017, 4.6.2012, 15.12.2008, 27.4.2000, 11.7.1995 ja 19.3.1990, 23.1.1992 hyväksytyt asemakaavat.

Asemakaavassa korttelit 1 ja 21 on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (PL). Korttelin 1 tontti 2 on lisämerkinnällä varattu kunnan tarpeisiin (/k). Korttelia 1 ympäröivät alueet on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), suojaviheralueeksi (EV), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) sekä vesialueeksi (W). Kortteli 28 on osoitettu huvi- ja viihdepalvelujen sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialueeksi (YVU-1). Kortteli 3 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, jossa voi sijaita liike- ja työtiloja (AO-4). Kortteli 166 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Kaava-alueeseen kuuluu myös katualueita ja niihin liittyviä viheralueita.

Mahdolliset muut suunnitelmat

Alueelle on laadittu vuonna 2020 vaiheistettu ideasuunnitelma, joka toimii asemakaavan muutoksen lähtökohtana.



Kuva 3 Ote Tupoksen asemakaavayhdistelmästä.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Alueidenkäyttölain (AKL 9 § ja MRA 1 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arvioinnin tulokset esitetään asemakaavaselostuksessa.

Kaavaa laadittaessa arvioidaan suunnitelman vaikutukset

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- Yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- Taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat:

- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Elinvoimakeskus
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Alueella toimivat vesi- ja sähköyhtiöt

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.liminka.fi, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Rantalakeus-lehdessä.

Suunnitteluaineistot ovat esillä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.liminka.fi. Kaava-aineistoihin voi lisäksi tutustua Lakeustalolla.

Miten voin antaa palautetta suunnitelmista?

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

Lakeustalo, Liminganraitti 10 C, 91900 Liminka

tai sähköpostilla osoitteeseen:

kunta@liminka.fi

Tieto vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa muistutuksen esittämisen yhteydessä (AKL 65§ ja 67§).

MITEN KAAVATYÖ ETENEE?

Vireilletulo 6/2020

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 9.6.2020. Asemakaavan käynnistämisestä on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 18.5.2020 § 123.

Vireilletulosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja Rantalakeus-lehdessä (MRA 27§). Lisäksi suunnittelualueen maanomistajia ja suunnittelualueeseen rajoittuvia maanomistajia tiedotetaan vireilletulosta kirjeitse.

Valmisteluvaihe 1, 12/2020-1/2021

Valmisteluvaihe 2, 8/2024-2/2025

Asemakaavatyö käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella.

Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa nähtäville. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja suunnitelmiin sekä esittää niihin muutoksia. Nähtävilläolon aikana osallisille pidetään yleisötilaisuus.

Ensimmäinen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 9.12.2020-31.1.2021, jonka jälkeen alueen liikennejärjestelmien suunnitelmat ovat muuttuneet ja kaava-alue on laajentunut. Lisäksi samaan asemakaava-alueeseen on liitetty kaavoittamaton alue Tupoksen taajaman eteläosasta. Kaavaluonnos asetetaan uudestaan nähtäville.

Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kunnan verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja Rantalakeus-lehdessä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Ehdotusvaihe 3/2025-1/2027

Kaavaluonnos työstetään osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana kirjallisen muistutuksen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kunnan verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja

Rantalakeus-lehdessä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Hyväksymisvaihe 2-4/2027

Asemakaavan muutoksen hyväksyy Limingan kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään AKL 191 §:ssä. Valitusaika on 30 vuorokautta. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

YHTEYSTIEDOT

Kaavahankkeen aikana asiasta kiinnostuneet voivat olla yhteydessä kuntaan ja suunnittelijoihin puhelimitse tai sähköpostitse. Tietoja kaavan etenemisestä ja sisällöstä annetaan koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemistä voi seurata Limingan kunnan verkkosivuilta osoitteesta www.liminka.fi.

Limingan kunta

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä
puh. 040 352 2179
aatu.jamsa@liminka.fi

Tekninen johtaja Jaana Valjus
jaana.valjus@liminka.fi

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

Arkkitehti Satu Fors