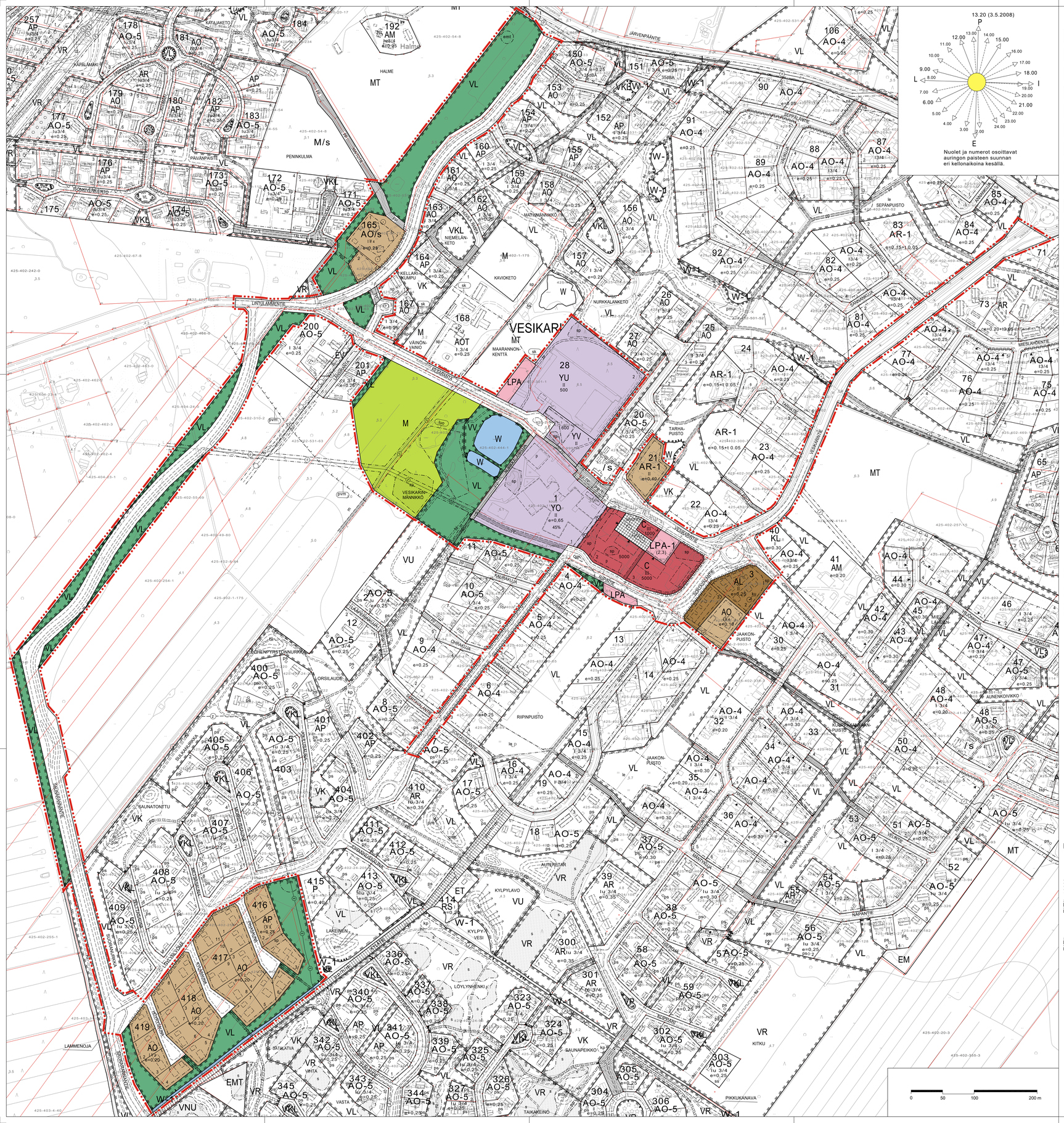


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolle saa asuinrakennusten lisäksi rakentaa tiloja lähipalveluille.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YV	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
C	Keskustatoimintojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VV	Uimaranta-alue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saa järjestää kulkuyhteyden siihen rajoittuville tonteille.
M	Maa- ja metsätalousalue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
W	Vesialue.
W-1	Kosteikko- ja vesialue. Alue kunnostetaan maisemalammeksi, tulvavesien tasauslammeksi ja viereisten alueiden peruskuivatusjärjestelmän osaksi. Vesialueen rajat ovat likimääräisiä ja ohjeellisia.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
SORTAV	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
45%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,65	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Jalankululle varattu katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/l	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
pp/m	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla maatalousajo on sallittu.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
hl	Ohjeellinen hiihtolatu.
ajo	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, j=jätevesi ja z=sähkökaapeli
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, v=vesijohto, j=jätevesi ja z=sähkökaapeli.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(2,3)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Istutettava alueen osa.
sp	Alueen osa, jolla olemassaoleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Säilytettävä puu.
ku	Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Rakennukseen tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo ei heikkene.
lpp	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
   - kerrostalot 1 ap/80 k-m²
   - palveluasunnot 1 ap/150 k-m²
   - rivitalot 1,5 ap/asunto
   - erillispientalot 2 ap/asunto
   - liike- ja toimistotilat 1 ap/50 kem²
   - julkiset palvelut 1 ap/70 k-m²
2. Jos kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan asemakaavan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää korkeintaan viisi autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti. Yhteiskäyttöautoille varatuilla pysäköintipaikoilla saa vähentää enintään 20 % asemakaavan edellyttämistä autopaikoista, kuitenkin aina vähintään viisi autopaikkaa. Sitoituminen yhteiskäyttöautopalveluun osoitetaan sopimuksin kunnan määrittelemien sopimusehtojen mukaisesti rakennuslupaa haettaessa vähintään 10 vuoden ajaksi.
3. Korttelin 1 tonttien 2 ja 4 sekä korttelin 21 liiketilojen ja lähipalveluiden autopaikoista 60 % saa toteuttaa kadunvarsipysäköintinä.
4. Pyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:
   - kerrostalot 1 pp/40 kem²
   - palveluasunnot 1 pp/50 kem²
   - rivitalot 2 pp/asunto
   - erillispientalot 4 pp/asunto
   - liiketilat 1 pp/50 kem²
   - toimistot ja julkiset palvelut 1 pp/80 kem²
5. Kaikki tonteilla ja katualueilla olemassa oleva hyväkuntoinen puusto säilytetään, ellei puiden kaataminen ole välttämätöntä kaavan toteuttamiseksi.
6. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää ja haihduttaa mahdollisuuksien mukaan tonteilla ennen johtamista hulevesiverkostoon. Hulevesiä voi käsitellä tontilla esimerkiksi johtamalla niitä tonteilla sijaitseville istutus- tai kasvimaa-alueille.
7. Kaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdoissa ja maa-ainesten läjityksessä koko kaava-alueella happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.
8. Pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan esiintyminen ja korkeustaso tulee varmistaa tontti- ja katukohtaisen maaperätutkimuksen yhteydessä. Mahdolliset happamat sulfaattimaat tulee huomioida perustamistapalausunnossa.
9. Rakentamisessa tulee välttää kaivua pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle.
10. Korttelin 1 tonteilla 1 ja 4 parvekkeet ja sisäänkäyntikatokset saavat aukion puolella ulottua enintään 2 metriä korttelialueen rajan ulkopuolelle.
11. Korttelin 1 keskustatoimintojen alueella tulee noudattaa seuraavia rakentamistapaa ohjaavia määräyksiä:
    - Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Talousrakennukset, jotka ovat runkosyvyydeltään alle 6 metriä tai liikerakennukset, jotka ovat runkosyvyydeltään yli 16 metriä, voidaan toteuttaa lapekattoisina.
    - Piazzetan puolella rakennusten pohjakerrosten julkisivujen tulee olla pääosin lasia.
    - Piazzetan puolella rakennusten parvekkeet tulee toteuttaa ensisijaisesti uloke- tai ripustettuina parvekkeina. Parvekkeen rakenteet eivät saa ulottua aukiolla maantasoon. Vaihtoehtoisesti parvekkeet voidaan toteuttaa sisäänvedettyinä tai ranskalaisina parvekkeina.
    - Asuinrakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu tai tiili.
    - Rakennusten julkisivuissa tulee suosia luonnollisia puun sävyjä, murrettuja värejä ja mustaa. Tehostevärien käyttö on sallittua.
    - Rakennusten suunnittelussa tulee varautua rakennusten katoille asennettaviin aurinkopaneeleihin.

KAAVAEHDOTUS

LIMINKA

Kaavan nimi TUPOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS VESIKARIN JA SAUNARANNAN ALUEILLA		Mittakaava 1:2000 Päiväys 16.11.2026
kunnanhallitus xx.xx.202_	kunnanvaltuusto xx.xx.202_	Voimaantulo xx.xx.202_
Allekirjoitus Aatu Jämsä, kunnanarkkitehti	Suunnittelijat Satu Fors, arkkitehti YKS 583 Hanna Jokela, arkkitehti YKS 703	
Pohjakartta Tasokoordinaatisto ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000	Pohjakartta täyttää AKL 54 §:n asettamat vaatimukset. Lauri Muuri 16.11.2026	