**Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Vesikarin ja Saunarannan alueilla**

Kunnanhallitus 18.5.2020 § 123

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050 - 525 9352, venanzia.rizzi@liminka.fi

Tupoksen Vesikarin ja Tuiskulan alueella on tarpeen toteuttaa asemakaavan muutos Tupoksen koulun kortteleissa PL ja PL/k sekä läheisillä tiealueilla.

Osa koulurakennuksista ja muista kortteleissa olevista palvelurakennuksista on tullut tai on tulossa elinkaarensa päähän. Lisäksi kylän oppilaiden määrän ennustetaan laskevan voimakkaasti tulevaisuudessa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulu- ja palvelukorttelin säilyttäminen sekä miettiä korttelin käyttötarkoituksen osittaista muuttamista palvelemaan paremmin koko Tupoksen aluetta. Samalla luotaisiin kylälle keskusta-alue, joka siltä tällä hetkellä puuttuu. Kaavamuutoksen tärkeä tavoite on myös selvittää joukko- ja muut liikenneyhteydet koulun alueelle sekä parantaa siihen liittyvää liikenneturvallisuutta.

Lisäselvityksenä kartta alueen rajauksesta.

Kj:n esitys — Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Tupoksen Vesikarissa lisäselvityksenä olevan rajauksen mukaisella alueella.

Päätös — Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 325

Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaava-alueen rajaa on tarkennettu ja alueelle on tehty liikenneselvitys.

Lisäselvityksenä:
Tupos Vesikari-Tuiskula akm_kaavakaselostus
Tupos Vesikari-Tuiskula akm_kaavakartta_luonnos
Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 5 Viitesuunnitelma
Liite 6 Liikenneselvitys

Kj:n esitys — Kunnanhallitus päättää asettaa Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavamuutosluonnoksen nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Päätös — Esitys hyväksyttiin.

KH 16.12.2024 § 299

Valmistelija — vs. Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavan muutoksesta on tehty uusi luonnosvaiheen esitys. Kaava-aluetta on laajennettu huomattavasti ja liikennejärjestelyitä on muutettu merkittävästi, joten se tulee asettaa nähtä-

ville uudestaan luonnoksena (Luonnos II). Kaavahankkeen nimi (Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavan muutos) on muutettu kuvaamaan paremmin laajentunutta kaava-aluetta: Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Vesikarin ja Saunarannan alueilla.

Toisessa luonnosvaiheessa alueen liikenneturvallisuutta on parannettu huomattavasti, joukkoliikenteen edellytyksiä on parannettu, Saunarannan alueelle on kaavoitettu lisää tontteja ja Vesikarin keskuksen tuntumaan on mahdollistettu lisää kaupallista tilaa. Saunarannantien ja Lintulammentien välille on kaavassa osoitettu uusi kehätiemäinen tieyhteys, minkä osalta maanomistajiin on oltu yhteydessä etukäteen.

Lisäselvityksenä:

Tupoksen asemakaavan muutos, kaavaselostus, luonnos II
Tupos asemakaavan muutos, kaavakartta, luonnos II
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Esittelijä — Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää asettaa Tupoksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Vesikarin ja Saunarannan alueilla toisen kaavaluonnoksen nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Päätös — Vs. kunnanarkkitehti Aatu Jämsä ja tekninen johtaja Jaana Valjus olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina klo 16.16-16.32 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

ELYMPLTK 24.11.2026
629/10.02.03/2024

Valmistelija — Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Vesikarin ja Saunarannan alueilla on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos II oli nähtävillä 17.12.2024 – 4.2.2025 välisen ajan. Toisesta kaavaluonnoksesta saatiin määräaikaan mennessä 5 lausuntoa ja 11 mielipidettä. Mielipiteet liittyivät pitkälti liikennejärjestelyihin.

Toisen luonnosvaiheen jälkeen alueelle on tehty luontoselvitys, Granlundin pihapiirin rakennuksen ominaispiirteiden selvitys (ROS) ja korjattavuusselvitys sekä koko Tupoksen taajaman kattava liikenneselvitys.

Ehdotusvaiheessa kaava-aluetta on laajennettu kattamaan myös Vesikarintie ja Lintulammentie, jotka on muutettu kaduiksi. Samalla uutta kokoojakatuyhteyttä (Saunarannantien jatke) muotoiltiin mutkittelevammaksi ja Lintulammentien aluevarausta levennettiin mahdollistamaan myös kevyen liikenteen väylä.

Granlundin pihapiirin tontti on muutettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K) asuin- ja liiketilojen korttelialueeksi (AL) ja samalla sinne on lisätty suojeltavaa puustoa ja paikallisesti arvokkaan kohteen

merkintä vanhalle aitalle. Vesikarin vanhan koulun alue on muutettu lähes kokonaan keskustatoimintojen alueeksi (C), jotta aluetta voitaisiin kehittää mahdollisimman monipuolisesti Tupoksen keskukseksi. Piazzettaa on hieman muotoiltu säilytettävän liikuntasalin myötä. Lisäksi Saunarannan puolella olevien erillispientalotontteja (AO) on kasvatettu ja niistä on tehty vaihtelevampia. Luontoselvityksen pohjalta Kariroopin länsipuolella oleville kosteikoille lisättiin luo-merkintä alueella havaitun runsaslukuisen viitasammakkopopulaation vuoksi.

Lisätietona:
- Kaavakartta, ehdotus
- Kaavaselostus, ehdotus
- Asemakaavan seurantalomake
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
- Toisen valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
- Luontoselvitys
- Rakennuksen ominaispiirteiden selvitys (ROS), Granlundin pihapiiri

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 36 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy palautteeseen annetut vastineet ja päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville muistutuksia ja lausuntoja varten.

Kokouskäsittely

Päätös