Elinympäristölautakunta

Aika 24.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Lakeustalo, 2.krs Rännäri

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Rakennusjärjestyksen päivitys	6
5	Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Vesikarin ja Saunarannan alueilla	7
6	Oikaisuvaatimus teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä 16.10.2026 § 26 Liminganjoen ja Ruotsinojan valuma-alueen kunnostus ja vesienhallinnan kehittäminen, VESI-hankkeen asiantuntijapalvelun hankinta	11
7	Ajankohtaiset asiat	13
8	Elinympäristölautakunnan kokousajat vuodelle 2027	14
9	Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kojo Esa	puheenjohtaja
	Alajoki Matti	jäsen
	Hannula Maria	jäsen
	Kemppainen Jukka	jäsen, varapuheenjohtaja
	Manninen Kati	jäsen
	Rantasuomela Leena	jäsen
	Rautio Minna	jäsen
	Rinkinen Antti	jäsen
	Savolainen Sanna	jäsen
	Junes Jani	kh:n edustaja
Muu	Valjus Jaana	tekninen johtaja, esittelijä
	Jämsä Aatu	pöytäkirjanpitäjä

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

ELYMPLTK 24.11.2026

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjan tarkastus

ELYMPLTK 24.11.2026

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 162 §:ssä.

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan tarkistamisessa ja allekirjoittamisessa käytetään sähköistä allekirjoituspalvelua. Kiireellisissä tapauksissa pöytäkirja tai yksittäinen asia voidaan tarkastaa kokouksessa.

Edellisen kokouksen pöytäkirjantarkastajina toimivat Minna Rautio ja Antti Rinkinen.

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sanna Savolainen ja Matti Alajoki.

Päätös

3
Kokouksen työjärjestys

ELYMPLTK 24.11.2026

Kokouskutsun mukana on esityslista käsiteltävistä asioista.

Päätösehdotus Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Kokouskäsittely

Päätös

4
Rakennusjärjestyksen päivitys

ELYMPLTK 24.11.2026
755/10.03.00/2026

Valmistelija

rakennustarkastaja Markus Vappula puh. 0401532692, markus.vappula@liminka.fi

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisiin olosuhteisiin perustuvia määräyksiä, joiden tavoitteena on ohjata suunnitelmallista ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista, turvata kulttuuri- ja luonnonarvot sekä edistää hyvän elinympäristön muodostumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestyksen määräysten tulee olla kohtuullisia maanomistajien ja muiden oikeudenhaltijoiden kannalta, eikä niillä voida poiketa lainsäädännön vaatimuksista tai antaa lainvastaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen sekä rakentamiseen liittyvän neuvonnan avulla pyritään luomaan viihtyisä, turvallinen ja toimiva elinympäristö. Rakennusjärjestys täydentää asemakaavojen ja yleiskaavojen määräyksiä niiltä osin kuin asioita ei ole ratkaistu kaavoituksessa.

Limingan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2017. Eduskunnan hyväksymä uusi rakentamislaki (751/2023) tuli voimaan 1.1.2025, minkä vuoksi kunnan rakennusjärjestys on tarpeen päivittää vastaamaan uuden lainsäädännön vaatimuksia.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 36 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivityksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Kokouskäsittely

Päätös

Kunnanhallitus § 299 16.12.2024
Elinympäristölautakunta 24.11.2026

5
Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Vesikarin ja Saunarannan alueilla

Kunnanhallitus 18.5.2020 § 123

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050 - 525 9352, venanzia.rizzi@liminka.fi

Tupoksen Vesikarin ja Tuiskulan alueella on tarpeen toteuttaa asemakaavan muutos Tupoksen koulun kortteleissa PL ja PL/k sekä läheisillä tiealueilla.

Osa koulurakennuksista ja muista kortteleissa olevista palvelurakennuksista on tullut tai on tulossa elinkaarensa päähän. Lisäksi kylän oppilaiden määrän ennustetaan laskevan voimakkaasti tulevaisuudessa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulu- ja palvelukorttelin säilyttäminen sekä miettiä korttelin käyttötarkoituksen osittaista muuttamista palvelemaan paremmin koko Tupoksen aluetta. Samalla luotaisiin kylälle keskusta-alue, joka siltä tällä hetkellä puuttuu. Kaavamuutoksen tärkeä tavoite on myös selvittää joukko- ja muut liikenneyhteydet koulun alueelle sekä parantaa siihen liittyvää liikenneturvallisuutta.

Lisäselvityksenä kartta alueen rajauksesta.

Kj:n esitys Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Tupoksen Vesikarissa lisäselvityksenä olevan rajauksen mukaisella alueella.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 325

Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaava-alueen rajaa on tarkennettu ja alueelle on tehty liikenneselvitys.

Lisäselvityksenä:
Tupos Vesikari-Tuiskula akm_kaavakaselostus
Tupos Vesikari-Tuiskula akm_kaavakartta_luonnos
Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 5 Viitesuunnitelma
Liite 6 Liikenneselvitys

Kj:n esitys Kunnanhallitus päättää asettaa Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavamuutosluonnoksen nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 299 16.12.2024
Elinympäristölautakunta 24.11.2026

KH 16.12.2024 § 299

Valmistelija vs. Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavan muutoksesta on tehty uusi luonnosvaiheen esitys. Kaava-aluetta on laajennettu huomattavasti ja liikennejärjestelyitä on muutettu merkittävästi, joten se tulee asettaa nähtäville uudestaan luonnoksena (Luonnos II). Kaavahankkeen nimi (Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavan muutos) on muutettu kuvaamaan paremmin laajentunutta kaava-aluetta: Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Vesikarin ja Saunarannan alueilla.

Toisessa luonnosvaiheessa alueen liikenneturvallisuutta on parannettu huomattavasti, joukkoliikenteen edellytyksiä on parannettu, Saunarannan alueelle on kaavoitettu lisää tontteja ja Vesikarin keskuksen tuntumaan on mahdollistettu lisää kaupallista tilaa. Saunarannantien ja Lintulammentien välille on kaavassa osoitettu uusi kehätiemäinen tieyhteys, minkä osalta maanomistajiin on oltu yhteydessä etukäteen.

Lisäselvityksenä:

Tupoksen asemakaavan muutos, kaavaselostus, luonnos II
Tupos asemakaavan muutos, kaavakartta, luonnos II
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Esittelijä Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Tupoksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Vesikarin ja Saunarannan alueilla toisen kaavaluonnoksen nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Päätös Vs. kunnanarkkitehti Aatu Jämsä ja tekninen johtaja Jaana Valjus olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina klo 16.16-16.32 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

ELYMPLTK 24.11.2026
629/10.02.03/2024

Valmistelija Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Kunnanhallitus § 299 16.12.2024
Elinympäristölautakunta 24.11.2026

Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Vesikarin ja Saunarannan alueilla on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos II oli nähtävillä 17.12.2024 – 4.2.2025 välisen ajan. Toisesta kaavaluonnoksesta saatiin määräaikaan mennessä 5 lausuntoa ja 11 mielipidettä. Mielipiteet liittyivät pitkälti liikennejärjestelyihin.

Toisen luonnosvaiheen jälkeen alueelle on tehty luontoselvitys, Granlundin pihapiirin rakennuksen ominaispiirteiden selvitys (ROS) ja korjattavuusselvitys sekä koko Tupoksen taajaman kattava liikenneselvitys.

Ehdotusvaiheessa kaava-aluetta on laajennettu kattamaan myös Vesikarintie ja Lintulammentie, jotka on muutettu kaduiksi. Samalla uutta kokoojakatuyhteyttä (Saunarannantien jatke) muotoiltiin mutkittelevammaksi ja Lintulammentien aluevarausta levennettiin mahdollistamaan myös kevyen liikenteen väylä.

Granlundin pihapiirin tontti on muutettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K) asuin- ja liiketilojen korttelialueeksi (AL) ja samalla sinne on lisätty suojeltavaa puustoa ja paikallisesti arvokkaan kohteen merkintä vanhalle aitalle. Vesikarin vanhan koulun alue on muutettu lähes kokonaan keskustatoimintojen alueeksi (C), jotta aluetta voitaisiin kehittää mahdollisimman monipuolisesti Tupoksen keskukseksi. Piazzettaa on hieman muotoiltu säilytettävän liikuntasalin myötä. Lisäksi Saunarannan puolella olevien erillispientalotontteja (AO) on kasvatettu ja niistä on tehty vaihtelevampia. Luontoselvityksen pohjalta Kariroopin länsipuolella oleville kosteikoille lisättiin luo-merkintä alueella havaitun runsaslukuisen viitasammakkopopulaation vuoksi.

Lisätietona:
- Kaavakartta, ehdotus
- Kaavaselostus, ehdotus
- Asemakaavan seurantalomake
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
- Toisen valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
- Luontoselvitys
- Rakennuksen ominaispiirteiden selvitys (ROS), Granlundin pihapiiri

Toimivallan peruste Hallintosääntö 36 §

Esittelijä Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy palautteeseen annetut vastineet ja päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville muistutuksia ja lausuntoja varten.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus § 299 16.12.2024
Elinympäristölautakunta 24.11.2026

Päätös

6
Oikaisuvaatimus teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä 16.10.2026 § 26 Liminganjoen ja Ruotsinojan valuma-alueen kunnostus ja vesienhallinnan kehittäminen, VESI-hankkeen asiantuntijapalvelun hankinta

ELYMPLTK 24.11.2026
686/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, jaana.valjus@liminka.fi

Limingan kunta on kilpailuttanut Liminganjoen ja Ruotsinojan valuma-alueen kunnostuksen ja vesienhallinnan kehittämisen VESI-hankkeen asiantuntijapalvelun. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMAssa ja Cloudia Tarjouspalvelussa 8.9.2026. Tarjousten jättämisen määräaika päättyi 30.9.2026 klo 16.00. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan tarjousta seuraavilta tarjoajilta:

- AFRY Finland Oy
- EnviPro Oy
- KVVY Tutkimus Oy
- Maveplan Oy
- ProAgria Pohjois-Suomi ry
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Tapio Palvelut Oy.

Kaikkien tarjousten todettiin täyttävän tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset otettiin mukaan tarjousvertailuun. Tekninen johtaja päätti 16.10.2026 § 26/2026 valita VESI-hankkeen asiantuntijapalvelun toteuttajaksi AFRY Finland Oy:n. AFRY Finland Oy sai tarjousvertailussa korkeimmat kokonaispisteet, 71,68 pistettä. Hankinnan kokonaishinta oli 55 518,00 euroa (alv 0 %). Tarjousten vertailuperusteina olivat tarjouspyynnön mukaisesti hinta, laatu sekä vastuuhenkilöiden osaaminen ja referenssit.

Teknisen johtajan päätöksestä on tehty määräajassa kaksi oikaisuvaatimusta. Molemmat oikaisuvaatimukset kohdistuvat työryhmän referenssien arviointiin ja pisteytykseen. Oikaisuvaatimusten johdosta Limingan kunta varasi niille tarjoajille, joiden asemaan asian ratkaisu voi vaikuttaa, mahdollisuuden lausua oikaisuvaatimuksissa esitetyistä vaatimuksista ja niiden perusteista. Oikaisuvaatimukset toimitettiin kuulemispyynnön liitteinä 9.11.2026. Mahdolliset lausumat pyydettiin toimittamaan Limingan kunnalle viimeistään 16.11.2026 klo 16.15. Kuulemispyynnössä todettiin, ettei kuulemisen yhteydessä ole mahdollista muuttaa tai täydentää alkuperäistä tarjousta tai esittää uusia referenssejä tarjouksen pisteyttämiseksi. Määräaikaan mennessä ei saatu lausumia.

Oikaisuvaatimusten käsittelyn yhteydessä työryhmän referenssien arviointia on tarkasteltu uudelleen. Referenssien arviointi perustuu niiden

vastaavuuteen hankinnan kohteeseen. Tarjouspyynnössä ei edellytetty työryhmän referenssien esittämistä erillisenä kokonaisuutena.

Ramboll Finland Oy:n tarjouksen uudelleentarkastelussa on havaittu, että tarjouksessa esitetyt työryhmän referenssit ovat jääneet inhimillisen virheen vuoksi osittain huomioimatta alkuperäisessä pisteytyksessä. Maveplan Oy:n osalta vastaavaa referenssitietojen huomioimatta jäämistä ei ole todettu, mutta oikaisuvaatimuksen perusteella on tarpeen arvioida uudelleen, vastaavatko annetut referenssipisteet ja niiden perustelut tarjouspyynnössä ennalta ilmoitettuja 4 ja 5 pisteen arviointikriteerejä.

Havaitulla arviointivirheellä ja referenssipisteytyksen uudelleenarvioinnilla voi olla vaikutusta tarjoajien kokonaispisteisiin, keskinäiseen sijoitukseen ja hankinnan lopputulokseen. Tämän vuoksi asia esitetään palautettavaksi uudelleen valmisteltavaksi. Uudelleenarviointi tehdään samoilla tarjouspyynnössä ennalta ilmoitetuilla arviointiperusteilla ja yksinomaan määräaikaan mennessä toimitettujen alkuperäisten tarjousten perusteella. Tarjouksia ei arvioinnin yhteydessä muuteta tai täydennetä uusilla referenssitiedoilla.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 36

Esittelijä Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää:

1. Hyväksyä Maveplan Oy:n oikaisuvaatimuksen osittain työryhmän referenssipisteytyksen uudelleenarvioinnin osalta ja hylätä vaatimuksen Maveplan Oy:n valitsemisesta suoraan palveluntuottajaksi.
2. Hyväksyä Ramboll Finland Oy:n oikaisuvaatimuksen työryhmän referenssipisteytyksen uudelleenarvioinnin osalta.
3. Kumota teknisen johtajan 16.10.2026 § 26/2026 tekemän hankintapäätöksen ja palauttaa hankinnan uudelleen valmisteltavaksi työryhmän referenssien arvioinnissa havaitun virheen korjaamiseksi ja tarjouspyynnössä ennalta ilmoitettujen arviointiperusteiden yhdenmukaisen soveltamisen varmistamiseksi.
4. Todeta, että uudelleenarvioinnin jälkeen tarjousten kokonaispisteet ja sijoitukset lasketaan uudelleen ja hankinnasta tehdään toimivaltasäännösten mukainen uusi hankintapäätös.

Kokouskäsittely

Päätös

7
Ajankohtaiset asiat

ELYMPLTK 24.11.2026

- Yksityisteiden avustusperiaatteet valmistelutilanne
- Katuinventointi 2026
- Talouskatsaus 10/2026

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Päätös

8
Elinympäristölautakunnan kokousajat vuodelle 2027

ELYMPLTK 24.11.2026
714/00.01.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, jaana.valjus@liminka.fi

Hallintosäännön 141 §:n mukaan ”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Elinympäristöpalvelujen kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00. Kokouspaikkana on Lakeustalo osoitteessa Liminganraitti 10. Puheenjohtajalla on mahdollisuus tarvittaessa muuttaa aikataulua.

Vuodelle 2027 valtuuston ja kunnanhallituksen kokoukset on aikataulutettu seuraavasti (talvilomaviikko 8.3.-14.3.2027 ja syyslomaviikko 25.10.-31.10.2027).

Kunnanhallitus:
- 18.1.
- 1.2.
- 15.2.
- 1.3.
- 22.3.
- 5.4.
- 19.4.
- 3.5.
- 17.5.
- 31.5.
- 14.6.
- 16.8.
- 30.8.
- 13.9.
- 27.9.
- 11.10.
- 8.11.
- 22.11.
- 29.11.
- 13.12.

Kunnanvaltuusto:
- 22.2.
- 12.4.

- 10.5.
- 7.6.
- 6.9.
- 4.10.
- 15.11.

Vuodelle 2027 elinympäristölautakunnan kokoukset on aikataulutettu seuraavasti:

- 26.1.
- ke 24.2.
- 23.3.
- 27.4.
- 25.5.
- 22.6.
- 17.8.
- 28.9.
- 26.10.
- 23.11.
- 14.12.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 141 §

Esittelijä Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy kokousajat vuodelle 2027.

Kokouskäsittely

Päätös

9
Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

ELYMPLTK 24.11.2026

Viranhaltijapäätökset ajalta 21.10. – 17.11.2026, joihin lautakunnalla otto-oikeus, on julkaistu sähköisessä työtilassa.

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei ota asioita päätettäväkseen.

Päätös