



## Ilmoitus poikkeamisluvan naapurikuulemista varten kiinteistöllä Kirkkokari 425-402-524-62

Kiinteistön 425-402-524-62 asemakaavan mukaiselle puistoalueelle (VP) haetaan poikkeamislupaa liitteen (LIITE 1) mukaiselle hankkeelle. "Lounea Palvelut Oy:lla on tarkoitus rakentaa harustamaton 42m korkea antennipylväs. Pylvään välittömään läheisyyteen sijoitetaan n.10m<sup>2</sup> laitetilä tukiasemalaitteita varten."

Asemakaavassa alue on osoitettu puistoalueeksi (VP). MRA 47 §:n mukaan puistoalueelle saa rakentaa vain vähäisiä rakennelmia, ellei asemakaavassa tai MRA 46 §:n mukaisessa puistosuunnitelmassa ole toisin osoitettu. Hanke poikkeaa asemakaavasta ja ympäristösuunnitelmasta. Hanketta ei katsota vähäiseksi, sillä se vaikuttaa maisemaan ja johtaa myös alueenosan aitaamiseen yleiseksi alueeksi osoitetulla puistoalueella. Rakentamislain 57 §:ssä säädettyjen edellytysten estämättä kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa asemakaavasta.

Rakentamislain 64 § mukaan kunnan on ennen poikkeamislupaa koskevaa päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § 2 momentti mahdollistaa kuulemisen yleisellä ilmoituksella, kun kuultavia naapureita on yli kymmenen.

MRA 65 § 2 mom. mukaan ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

**Rakennusvalvontaan osoitetut naapurin huomautukset tulee jättää kirjallisena, mielellään sähköpostilla tiistaihin 7.7.2026 mennessä.** Mikäli osallinen ei määräajan kuluessa ole jättänyt muistutusta katsotaan, ettei osallisella ole asiaan huomauttamista.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on nähtävissä Lakeustalolla 1. kerroksen ilmoitustaululla osoitteessa Liminganraitti 10, 91900 Liminka. Asiakirjat ovat tarvittaessa saatavissa myös sähköpostitse.

Lisätietoja poikkeamislupaan liittyvistä asioista antaa:  
kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, puh. 0403522179, [aatu.jamsa@liminka.fi](mailto:aatu.jamsa@liminka.fi) (lomalla 1.7. alkaen)  
vs. rakennustarkastaja Markus Vappula, 040 156 2692, [markus.vappula@liminka.fi](mailto:markus.vappula@liminka.fi) (lomalla 25.6. alkaen)  
harjoittelija Simo-Pekka Risteelä, 0401530790, [simo-pekka.risteela@liminka.fi](mailto:simo-pekka.risteela@liminka.fi)

Tämä ilmoitus pidetään nähtävänä **23.6.2026 – 7.7.2026** kunnan ilmoitustaululla, huomautusten tekemiselle varatun ajan (MRA 65 §).

Lisätietona:  
LIITE 1 asemapiirros, ote asemakaavasta, julkisivut

Limingassa 15.6.2026

Aatu Jämsä, Kunnanarkkitehti