

Kaavasuunnittelun puitejärjestely Limingan kunnan alueella

Limingan kunta on kilpailuttanut Kaavasuunnittelun puitejärjestelyn Limingan kunnan alueella sopimusajalle 1.6.2026 - 31.5.2028. Kumppanuussopimukseen kirjataan mahdollisuus kahteen (2) yhden (1) vuoden optioon. Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavalla ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliissa 1.4.2026 sekä Euroopan Unionin virallisen lehden täydennysosassa TED-verkkosivustolla 2.4.2026. Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika oli 27.4.2026 klo 10.00. Vastaukset kysymyksiin on annettu 29.4.2026.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 13.5.2026 klo 10.00 mennessä saapui seitsemän (7) tarjousta, joista kaikki hyväksyttiin mukaan vertailuun kelpoisuusvaatimukset ja tarjouspyynnön muut ehdot täyttävänä tarjouksena.

Tarjousten valintaperusteena käytetään halvinta hankintahintaa. Hankintahinta muodostuu suunnitteluryhmien yhteenlasketusta painotetusta tuntihinnasta. Hankinnan riittävä laatu on huomioitu vähimmäisvaatimuksina.

Tarjouspyynnön mukaisesti hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kuusi (6) halvinta tarjoajaa puitesopimustoimittajiksi. Vähintään kahden näistä tulee olla tarjonnut myös vapaaehtoista osa-alueita B (yleiskaavat). Mikäli molempia osa-alueita (A+B) tarjonneita tarjoajia on vähemmän kuin kaksi, otetaan puitejärjestelyyn mukaan kaikki molempia osa-alueita (A+B) tarjonneet tarjoajat sekä lisäksi halvimman hinnan mukaan pelkästään pakollista osa-alueita A tarjonneita tarjoajia yhteensä enintään kuusi (6) tarjoajaa. Mikäli kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia tai tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia on edellä mainittua vähemmän, solmitaan puitesopimukset kaikkien tarjouspyynnön vaatimukset täyttävien toimijoiden kanssa.

Valitut tarjoajat asetetaan tarjotun hinnan mukaiseen etusijajärjestykseen siten, että hinnaltaan halvin tarjoaja saa järjestysnumeron 1., hinnaltaan toiseksi halvin saa järjestysnumeron 2., jne. Mikäli kahdella tai useammalla tarjoajalla on sama vertailuhinta, valitaan etusijalla ensimmäiseksi se tarjoaja, joka on tarjonnut molempia osa-alueita. Mikäli kaksi tai useampi samaa vertailuhintaa tarjonnut tarjoaja on tarjonnut myös samoja osa-alueita, ratkaistaan etusijajärjestys näiden tarjoajien kesken arpomalla. Limingan kunta tekee puitejärjestelyn perusteella hankekohtaisia tilauksia etusijajärjestyksen tai ns. minikilpailutuksen perusteella.

Liitteet

Vertailutaulukko
Hankintaoikaisu- ja valitusohje markkinaoikeuteen

Päätös

Päätän kilpailutuksen perusteella valita seuraavat toimittajat:

Osa-alueelle Asemakaavasuunnittelu (osa-alue A):

1. Luo arkkitehdit Oy (2629930-3) vertailuhinta 69,90 € (alv 0 %)
2. Lukkaroinen Arkkitehdit Oy (2557243-5) vertailuhinta 71,50 € (alv 0 %)
3. A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6) vertailuhinta 71,81 € (alv 0 %)
4. FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1) vertailuhinta 77,45 € (alv 0 %)
5. Sweco Finland Oy (2661738-3) vertailuhinta 80,70 € (alv 0 %)
6. Ramboll Finland Oy (0101197-5) vertailuhinta 81,32 € (alv 0 %)

Osa-alueelle Yleiskaavasuunnittelu (osa-alue B):

1. FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1) vertailuhinta 77,45 € (alv 0 %)
2. Sweco Finland Oy (2661738-3) vertailuhinta 80,70 € (alv 0 %)
3. Ramboll Finland Oy (0101197-5) vertailuhinta 81,32 € (alv 0 %)

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätös saadaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen muutoksenhakuohjeineen tiedoksi.

Toimivalta

Hallintosäännön 38 §

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Limingan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Valjus Jaana
Tekninen johtaja

Jakelu

Kaikki tarjoajat